

Årsredovisning
för
LE Öhmans Fastighetsförvaltning AB
559156-3738

Räkenskapsåret
2023-10-01 – 2024-09-30

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i LE Öhmans Fastighetsförvaltning AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 25 mars 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Linköping den 25 mars 2025



Lars Öhman

Årsredovisning
för
LE Öhmans Fastighetsförvaltning AB

559156-3738

Räkenskapsåret

2023-10-01 – 2024-09-30

Styrelsen och verkställande direktören för LE Öhmans Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-10-01 – 2024-09-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga dotterbolag, bedriva fastighetsförvaltning och fastighetsservice.

Företaget har sitt säte i Linköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	1 079	857	4 020	1 044
Resultat efter finansiella poster	462	953	-464	151
Soliditet (%)	20,8	15,1	4,8	17,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Inbetalning aktiekapital	50 000	307 722	837 610	1 195 332
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		837 610	-837 610	0
Årets resultat			362 792	362 792
Belopp vid årets utgång	50 000	1 145 332	362 792	1 558 124

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 100 000kr (100 000kr)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 145 332
årets vinst	362 792
	1 508 124
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 508 124
	1 508 124

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025042214796

Resultaträkning	Not	2023-10-01 -2024-09-30	2022-10-01 -2023-09-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 078 874	857 466
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 078 874	857 466
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-305 959	-337 603
Övriga externa kostnader		-260 441	-529 652
Personalkostnader	2	0	0
Summa rörelsekostnader		-566 400	-867 255
Rörelseresultat		512 474	-9 789
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	962 390
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		608	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-50 815	8
Summa finansiella poster		-50 207	962 399
Resultat efter finansiella poster		462 267	952 610
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	20 000
Lämnade koncernbidrag		0	-135 000
Förändring av periodiseringsfonder		-60 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-60 000	-115 000
Resultat före skatt		402 267	837 610
Skatter			
Skatt på årets resultat		-39 475	0
Årets resultat		362 792	837 610

Balansräkning	Not	2024-09-30	2023-09-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	2 392 006	2 282 006
Fordringar hos koncernföretag	4	5 147 277	5 222 277
Summa finansiella anläggningstillgångar		7 539 283	7 504 283
Summa anläggningstillgångar		7 539 283	7 504 283
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		657	84 108
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		68 850	0
Summa kortfristiga fordringar		69 507	84 108
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		113 051	316 284
Summa kassa och bank		113 051	316 284
Summa omsättningstillgångar		182 558	400 392
SUMMA TILLGÅNGAR		7 721 841	7 904 675

Balansräkning	Not	2024-09-30	2023-09-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 145 332	307 722
Årets resultat		362 792	837 610
Summa fritt eget kapital		1 508 124	1 145 332
Summa eget kapital		1 558 124	1 195 332
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		60 000	0
Summa obeskattade reserver		60 000	0
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	5	5 953 354	6 684 343
Summa långfristiga skulder		5 953 354	6 684 343
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		1 183	0
Övriga skulder		73 860	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		75 320	25 000
Summa kortfristiga skulder		150 363	25 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 721 841	7 904 675

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-10-01 -2024-09-30	2022-10-01 -2023-09-30
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-09-30	2023-09-30
Ingående anskaffningsvärden	2 282 006	2 172 006
Inköp	110 000	110 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 392 006	2 282 006
Utgående redovisat värde	2 392 006	2 282 006

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

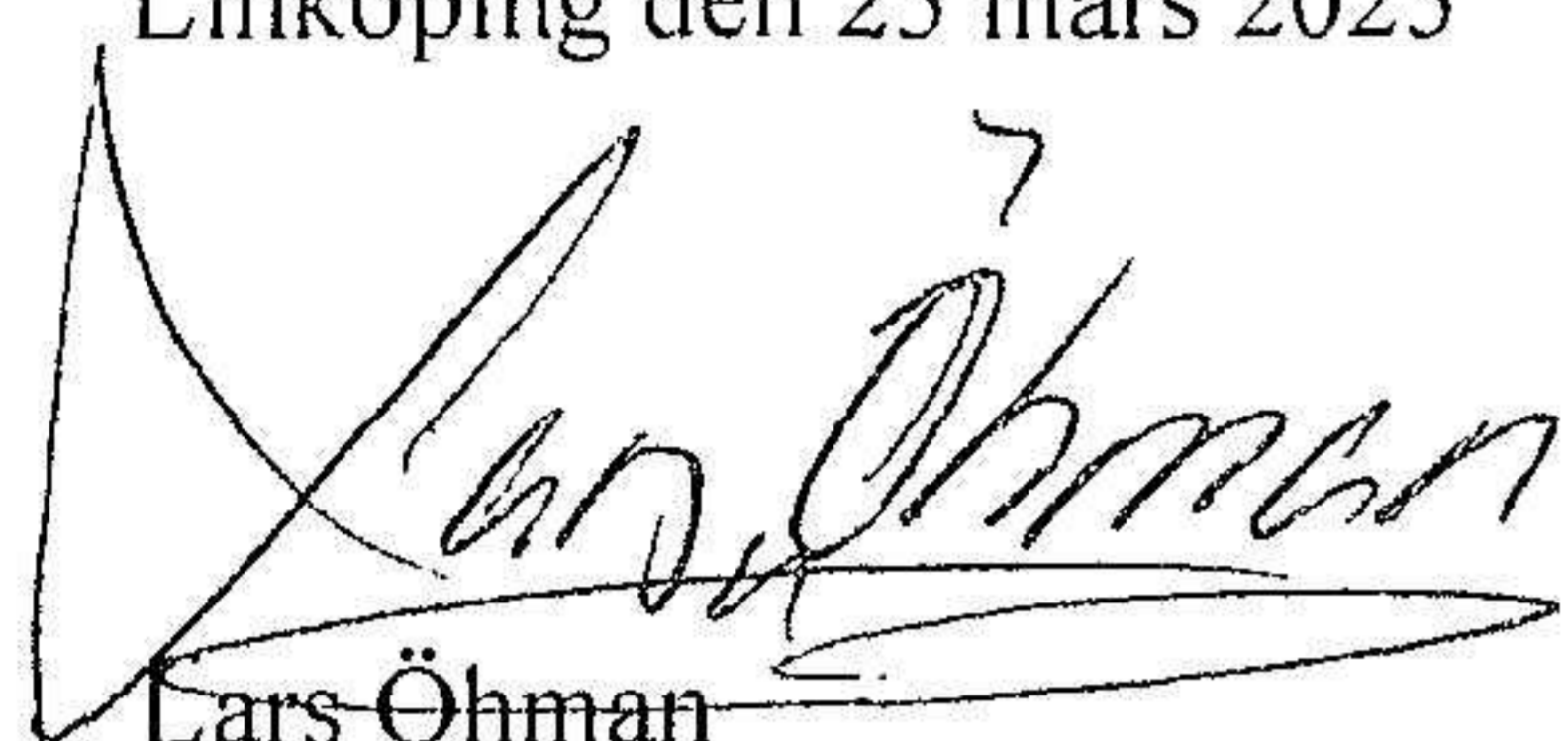
	2024-09-30	2023-09-30
Ingående anskaffningsvärden	5 222 277	5 102 277
Tillkommande fordringar		120 000
Avgående fordringar	-75 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 147 277	5 222 277
Utgående redovisat värde	5 147 277	5 222 277

2025042214800

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-09-30	2023-09-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 953 354	6 684 343
	5 953 354	6 684 343

Linköping den 25 mars 2025



Lars Öhman
Verkställande direktör



Ewa Öhman