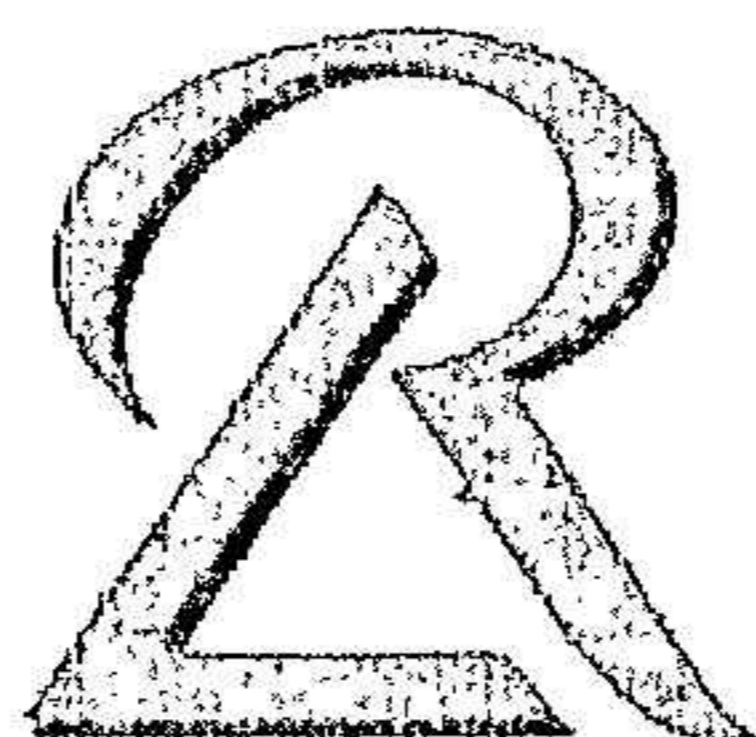


2023062937439

Årsredovisning för
Gränna Hamnkrog Park AB
556356-8913



Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:

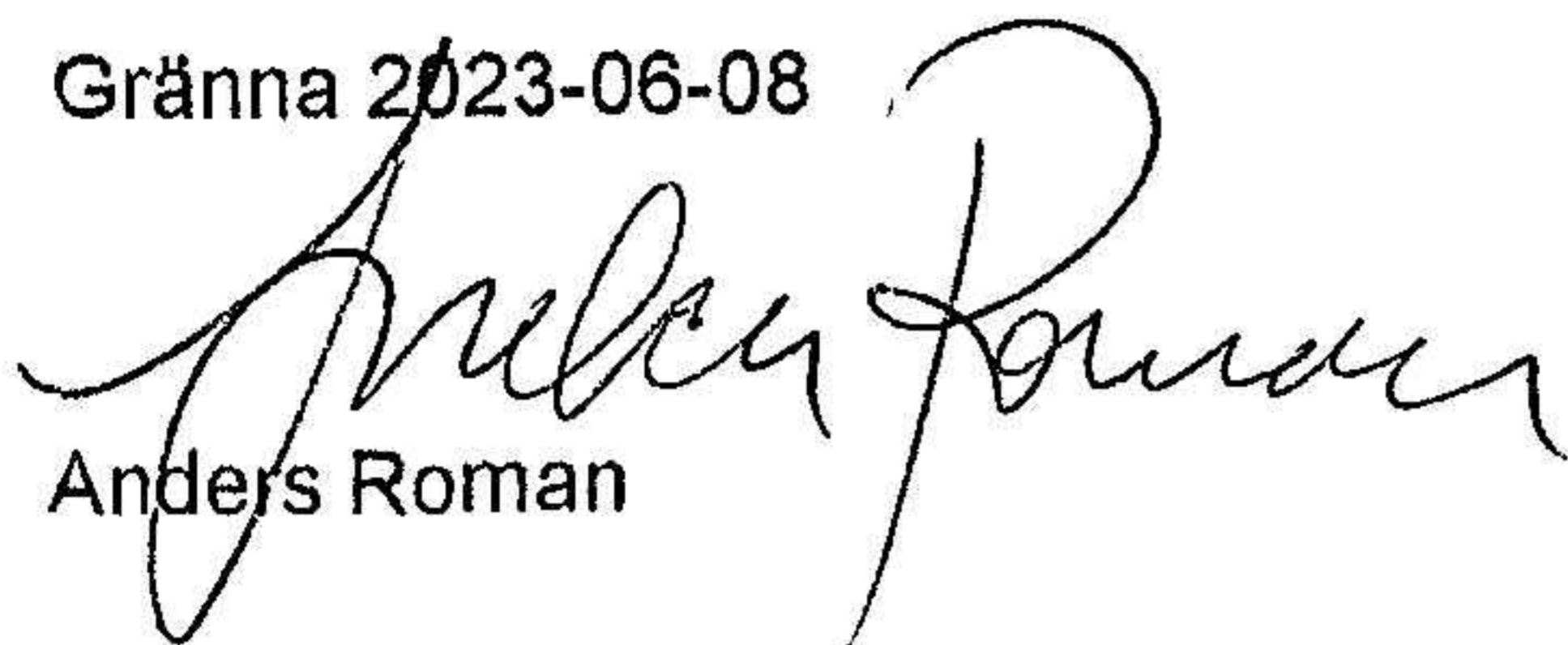
Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Gränna Hamnkrog Park AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-08. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Gränna 2023-06-08


Anders Roman

2023062937440

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Gränna Hamnkrog Park AB, 556356-8913 med säte i Gränna får härmed avge årsredovisning för 2022

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar sedan tidigare egna fastigheter i Gränna.

Under året har 4 padelbanor och ca 40 gästplatser för husbilar färdigställts, och arbetet med att färdigställa ytterligare gästplatser fortsätter under 2023

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	2 633 773	1 322 911	1 150 263	1 265 512
Resultat efter finansiella poster	-20 503	286 832	176 018	55 098
Soliditet, %	11	18	30	29

Förändringar i eget kapital


	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	150 000	1 035 920
Årets resultat		37 336
Vid årets slut	150 000	1 073 256

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 1.073.256 kr disponeras enligt följande:

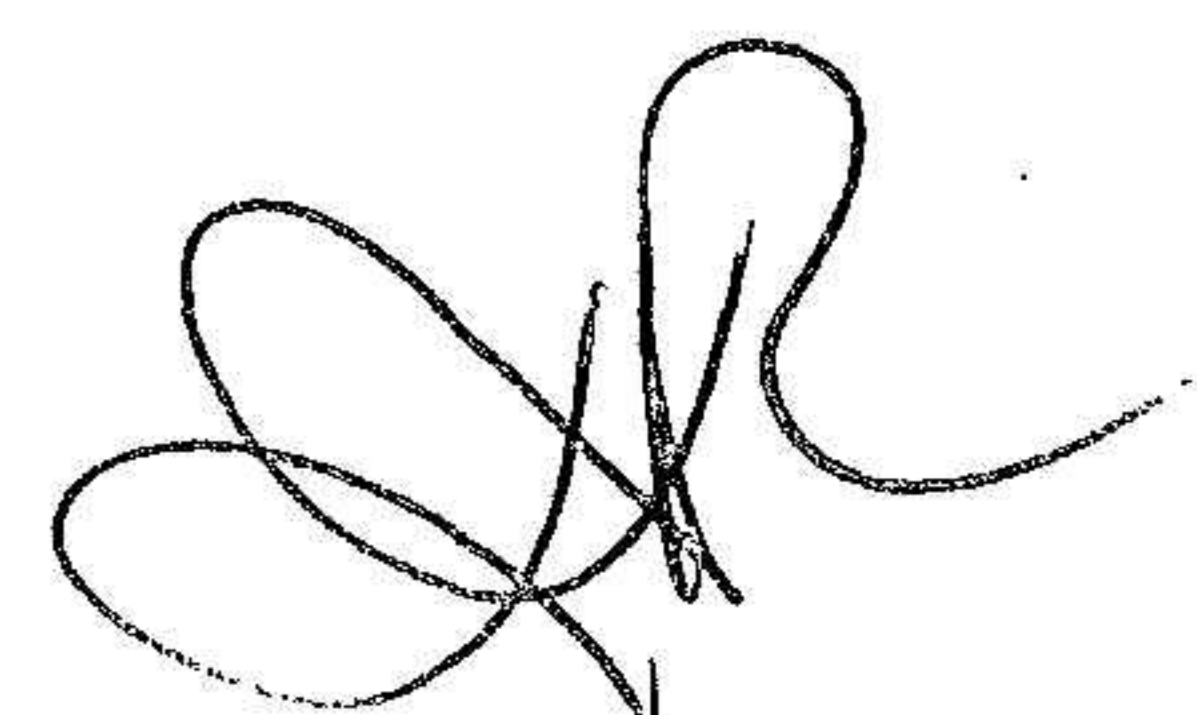
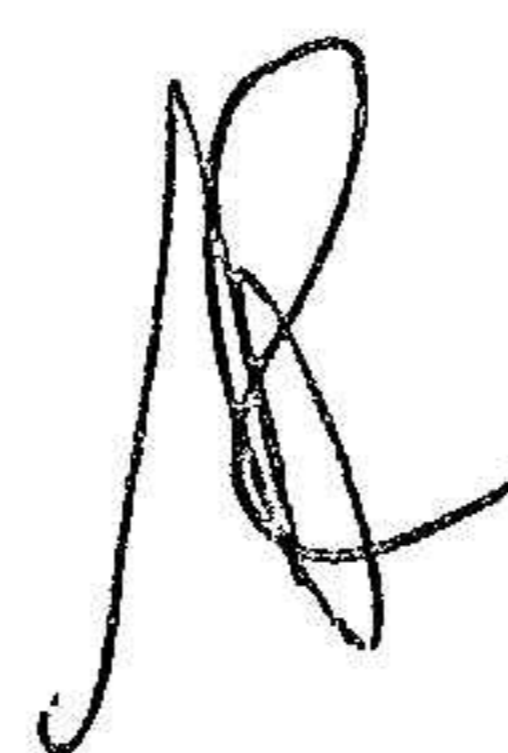
	Belopp
Balanseras i ny räkning	1 073 256
Summa	1 073 256

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.



Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning	3	2 633 773	1 322 911
Övriga rörelseintäkter		122 500	159 800
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		2 756 273	1 482 711
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-21 396	-175 425
Övriga externa kostnader	4	-1 144 489	-437 010
Personalkostnader	2	-569 728	-64 806
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-790 122	-396 937
Summa rörelsekostnader		-2 525 735	-1 074 178
Rörelseresultat		230 538	408 533
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-251 041	-121 701
Summa finansiella poster		-251 041	-121 701
Resultat efter finansiella poster		-20 503	286 832
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		49 900	49 900
Summa bokslutsdispositioner		49 900	49 900
Resultat före skatt		29 397	336 732
Skatter			
Skatt på årets resultat		7 939	-69 551
Årets resultat		37 336	267 181




Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Utvecklingsutgifter		64 422	-
Summa immateriella anläggningstillgångar		64 422	-
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader, mark och markanläggning	5	17 721 473	5 193 998
Inventarier, verktyg och installationer	6	2 196 277	542 519
Pågående nyanläggningar	7	-	6 169 346
Summa materiella anläggningstillgångar		19 917 750	11 905 863
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		71 813	71 813
Summa finansiella anläggningstillgångar		71 813	71 813
Summa anläggningstillgångar		20 053 985	11 977 676
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		147 867	120 054
Övriga fordringar		324 536	989 311
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		389 294	11 250
Summa kortfristiga fordringar		861 697	1 120 615
Kassa och bank			
Kassa och bank		6 849	175 118
Summa kassa och bank		6 849	175 118
Summa omsättningstillgångar		868 546	1 295 733
SUMMA TILLGÅNGAR		20 922 531	13 273 409

1023062937443

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital(1500 aktier)		150 000	150 000
Summa bundet eget kapital		150 000	150 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 035 920	768 739
Årets resultat		37 336	267 181
Summa fritt eget kapital		1 073 256	1 035 920
Summa eget kapital		1 223 256	1 185 920
<i>Obeskattade reserver</i>			
Ackumulerade överavskrivningar	8	1 471 500	1 521 400
Summa obeskattade reserver		1 471 500	1 521 400
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	7 670 250	8 015 250
Summa långfristiga skulder		7 670 250	8 015 250
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	345 000	345 000
Leverantörsskulder		351 126	642 553
Skulder till koncernföretag		9 329 033	1 409 648
Övriga skulder		17 192	2 440
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		515 174	151 198
Summa kortfristiga skulder		10 557 525	2 550 839
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		20 922 531	13 273 409



2023062937444

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Avskrivningsprinciper

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>%</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	2
-Markanläggningar	5
-Inventarier	10-20

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Personal

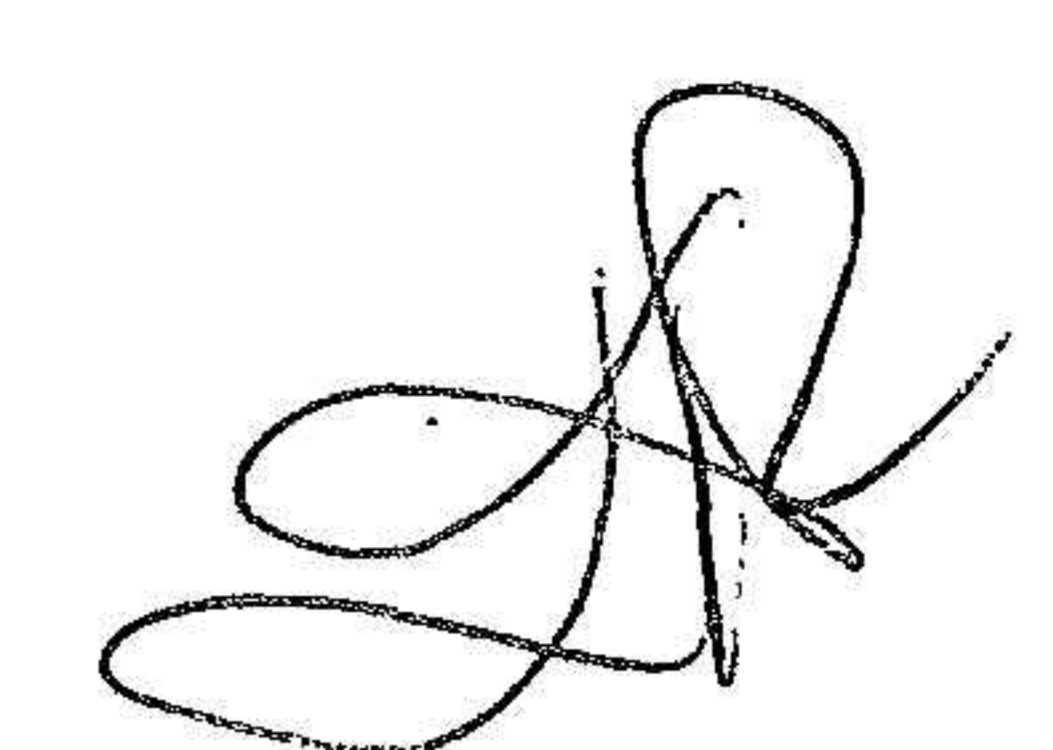
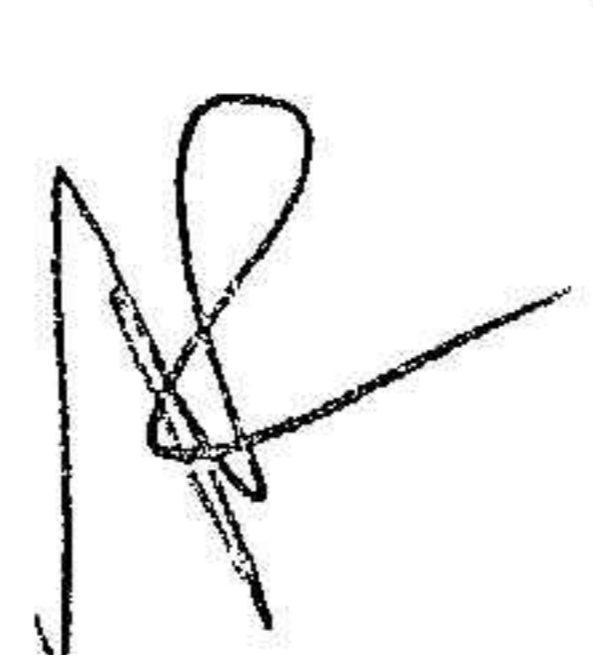
	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Medelantalet anställda	1	1
Summa	1	1

Not 3 Nettoomsättning

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Hysesintäkter	895 066	738 193
Försäljning tjänster		121 595
Parkeringsintäkter	465 126	463 123
Gästplats Gränna/Gränna Padel	1 273 581	
Summa	2 633 773	1 322 911

Not 4 Övriga externa kostnader

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Fastighetskostnader	-462 752	-286 266
Övriga externa kostnader	-681 737	-150 744
Summa	-1 144 489	-437 010



Not 5 Byggnader, mark och markanläggning

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	9 346 871	9 346 871
-Årets nyanskaffning	8 114 251	
-Omklassificering från pågående	4 903 457	
	<u>22 364 579</u>	<u>9 346 871</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-3 139 214	-2 905 924
-Årets avskrivning enligt plan	-490 233	-233 290
	<u>-3 629 447</u>	<u>-3 139 214</u>
Ingående nedskrivningar	-1 013 659	-1 013 659
Utgående nedskrivningar	-1 013 659	-1 013 659
Redovisat värde vid årets slut	17 721 473	5 193 998

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 975 322	1 526 922
-Omklassificering från pågående	1 265 889	
-Nyanskaffningar	751 000	448 400
-Avyttringar och utrangeringar	-192 989	
	<u>3 799 222</u>	<u>1 975 322</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 218 475	-1 054 828
-Avyttringar och utrangeringar	122 589	
-Årets avskrivning enligt plan enligt anskaffningsvärden	-292 731	-163 647
	<u>-1 388 617</u>	<u>-1 218 475</u>
Ingående nedskrivningar	-214 328	-214 328
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-214 328	-214 328
Redovisat värde vid årets slut	2 196 277	542 519

Not 7 Pågående nyanläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Vid årets början	6 169 346	986 771
Investeringar		5 182 575
Omklassificeringar	-6 169 346	
Redovisat värde vid årets slut	-	6 169 346

Not 8 Avskrivningar utöver plan

	2022-12-31	2021-12-31
Byggnader	1 471 500	1 521 400
	<u>1 471 500</u>	<u>1 521 400</u>

Not 9 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	6 290 250	6 635 250
	<u>6 290 250</u>	<u>6 635 250</u>

Not 10 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
<i>Obligationslån</i>		
Fastighetsinteckningar	8 619 000	8 619 000
Företagsinteckningar	250 000	250 000
Summa ställda säkerheter	8 869 000	8 869 000

Not 11 Koncernuppgifter

Ägarförhållanden

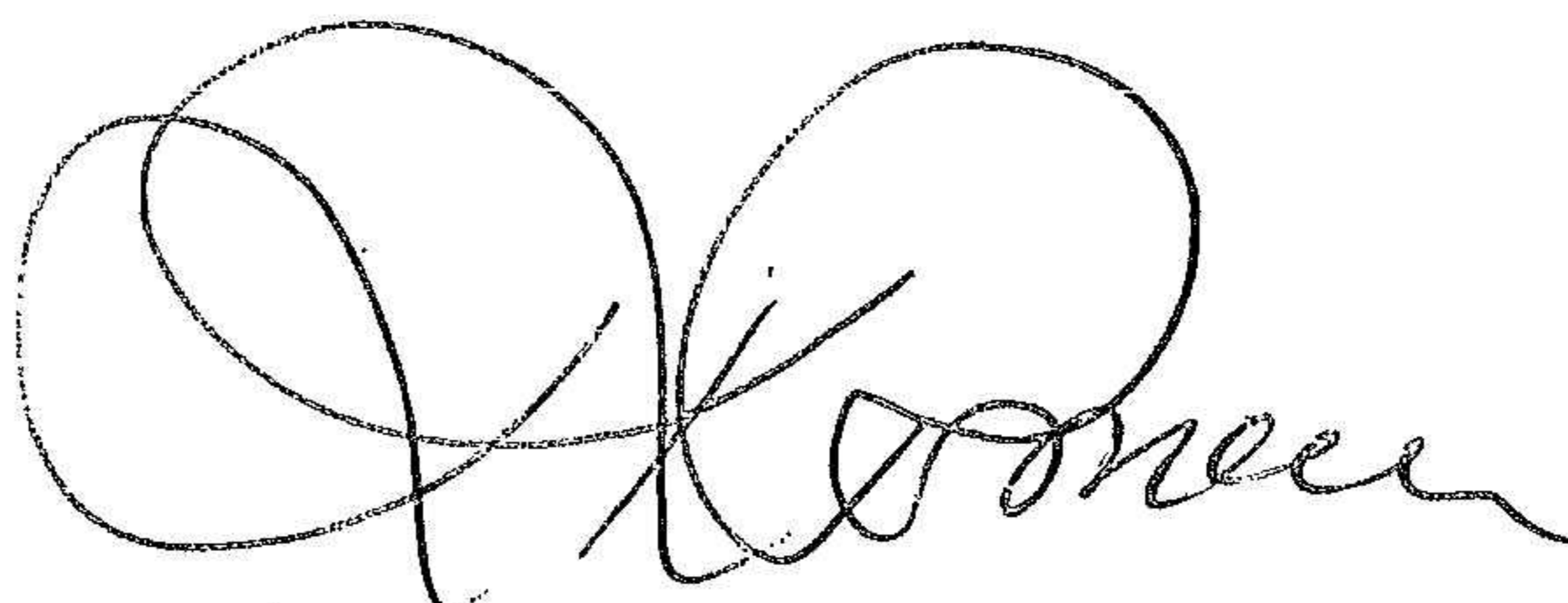
Bolaget är dotterbolag till Romans Fastigheter AB, 556332-3814, som i sin tur är helägt av LA Romans Fastigheter AB(559214-7911)

Underskrifter

Gränna 23-06-08

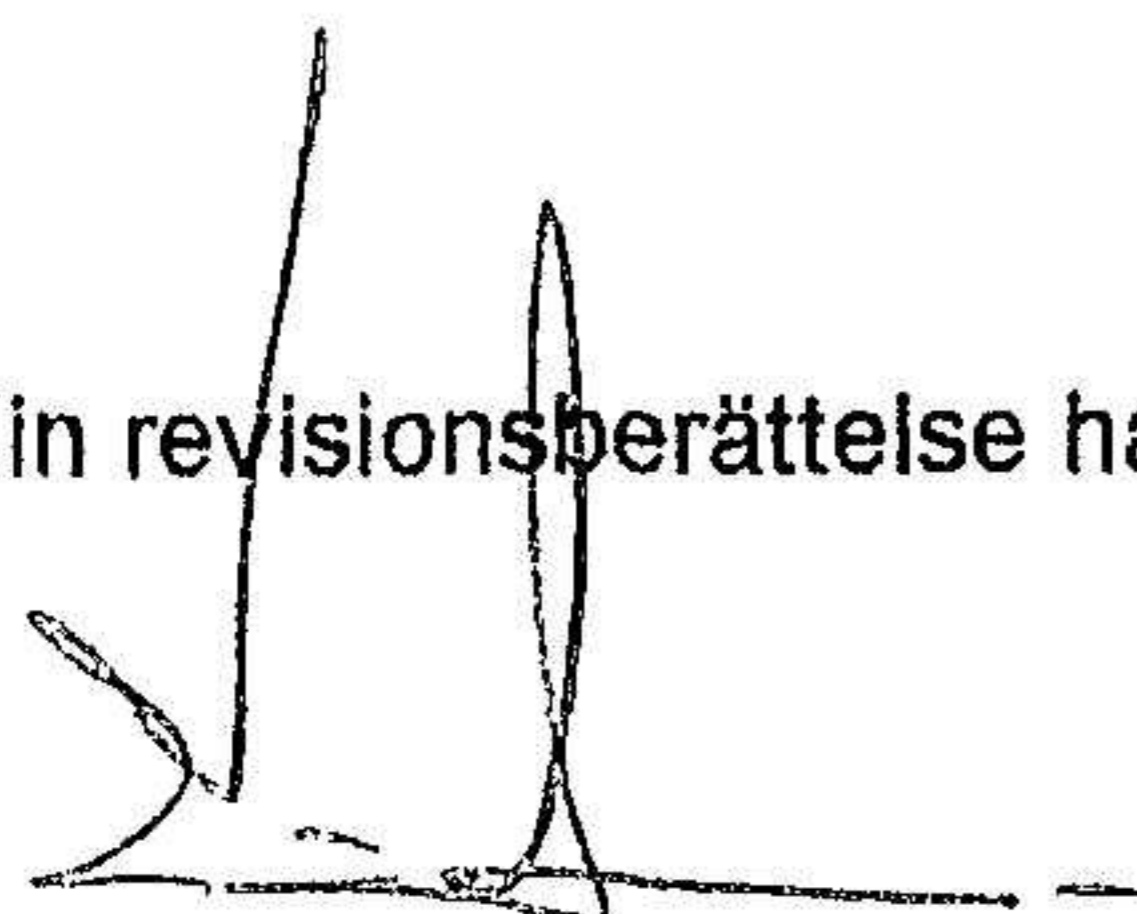


Anders Roman



Lova Roman

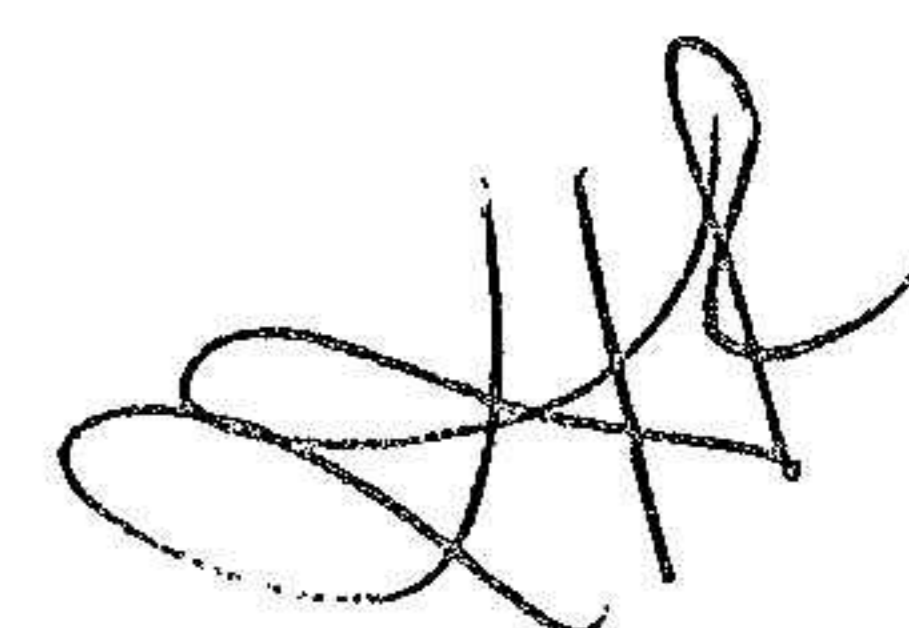
Min revisionsberättelse har lämnats den 8 juni 2023



Raine Svensson
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Gränna Hamnkrog Park AB
org.nr 556356-8913

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Gränna Hamnkrog Park AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gränna Hamnkrog Park ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Gränna Hamnkrog Park AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:
www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar.
Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Gränna Hamnkrog Park AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Gränna Hamnkrog Park AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltning av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:
www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar.
Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Växjö den 8 juni 2023



Raine Svensson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

