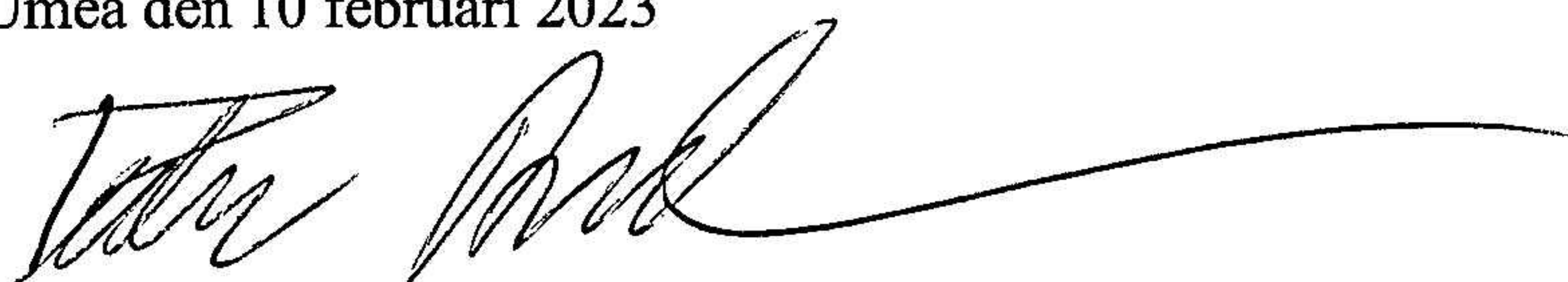


**Årsredovisning**  
för  
**FÄRJSTÄLLSGATAN FÖRVALTNING AB**  
556867-2223  
Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i FÄRJSTÄLLSGATAN FÖRVALTNING AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-02-10. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Umeå den 10 februari 2023



Peder Andersson

Styrelsen för FÄRJSTÄLLSGATAN FÖRVALTNING AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Umeå.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Aktierna i dotterbolaget Ånabben Förvaltning AB har under året sålts.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	1 328	1 301	1 288	1 241
Resultat efter finansiella poster	14 270	1 634	513	461
Soliditet (%)	98	36	32	28

### Förändring av eget kapital

	<b>Äktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	3 058 540	1 459 310	<b>4 567 850</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		1 459 310	-1 459 310	<b>0</b>
Utdelning		-1 418 000		<b>-1 418 000</b>
Årets resultat			14 222 057	<b>14 222 057</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>3 099 850</b>	<b>14 222 057</b>	<b>17 371 907</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 099 850
årets vinst	14 222 057
	<b>17 321 907</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (391,40 kronor per aktie)	195 700
i ny räkning överföres	17 126 207
	<b>17 321 907</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse:

Bolagets ekonomiska ställning är tillräckligt god för att för att soliditeten kommer att upprätthållas på en betryggande nivå.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023021408554

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter

Nettoomsättning		1 327 571	1 301 376
Övriga rörelseintäkter		15 681	0
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 343 252</b>	<b>1 301 376</b>

### Rörelsekostnader

Fastighetskostnader		-719 235	-414 620
Övriga externa kostnader		-283 163	-44 604
Personalkostnader	1	-6 105	-6 031
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-121 643	-121 643
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 130 146</b>	<b>-586 898</b>

### Rörelseresultat

**213 106**                      **714 478**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag		14 085 258	1 100 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		7 489	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11 299	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-47 132	-180 284
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>14 056 914</b>	<b>919 716</b>

### Resultat efter finansiella poster

**14 270 020**                      **1 634 194**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder		17 600	-51 200
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>17 600</b>	<b>-51 200</b>

### Resultat före skatt

**14 287 620**                      **1 582 994**

### Skatter

Skatt på årets resultat		-65 563	-123 684
-------------------------	--	---------	----------

### Årets resultat

**14 222 057**                      **1 459 310**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

6 831 591

6 953 234

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**6 831 591**

**6 953 234**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Aktier i dotterbolag

0

6 376 000

Andra långfristiga värdepappersinnehav

3

965 408

0

Kapitalförsäkring

4

5 000 000

0

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**5 965 408**

**6 376 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**12 796 999**

**13 329 234**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

174 660

182 160

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

33 557

21 700

**Summa kortfristiga fordringar**

**208 217**

**203 860**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

5 489 185

1 207 733

**Summa kassa och bank**

**5 489 185**

**1 207 733**

**Summa omsättningstillgångar**

**5 697 402**

**1 411 593**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**18 494 401**

**14 740 827**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

3 099 850

3 058 540

Årets resultat

14 222 057

1 459 310

**Summa fritt eget kapital**

**17 321 907**

**4 517 850**

**Summa eget kapital**

**17 371 907**

**4 567 850**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

914 800

932 400

**Summa obeskattade reserver**

**914 800**

**932 400**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

6 890 000

**Summa långfristiga skulder**

**0**

**6 890 000**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

120 000

Leverantörsskulder

66 879

64 048

Skatteskulder

0

23 053

Övriga skulder

5 756

2 006 031

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

135 059

137 445

**Summa kortfristiga skulder**

**207 694**

**2 350 577**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**18 494 401**

**14 740 827**

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 År

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Not 1 MEDELTALET ANSTÄLLDA

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0

#### Not 2 BYGGNADER OCH MARK

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 705 500	8 705 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 705 500</b>	<b>8 705 500</b>
Ingående avskrivningar	-1 752 266	-1 630 623
Årets avskrivningar	-121 643	-121 643
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 873 909</b>	<b>-1 752 266</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 831 591</b>	<b>6 953 234</b>

2023021408559

**Not 3 ANDRA LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Inköp	965 408	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>965 408</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>965 408</b>	<b>0</b>

**Not 4 KAPITALFÖRSÄKRING**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Tillkommande fordringar	5 000 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 000 000</b>	<b>0</b>

**Not 5 STÄLLDA SÄKERHETER**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Fastighetsinteckning	7 120 000	7 120 000
	<b>7 120 000</b>	<b>7 120 000</b>

Umeå den 10 februari 2023



Peder Andersson