

**Familjen Ivarsson i Kivik AB**  
**Org nr 556997-9270**

**Årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31**  
Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter (tilläggsupplysningar)	5

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i **Familjen Ivarsson i Kivik AB** intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman **den 15 februari 2026**. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur **vinsten** ska fördelas.

**Kivik den 15 februari 2026**

Ort och datum



Underskrift

**Tomas Ivarsson**

Namnförtydligande

## Förvaltningsberättelse Verksamheten

### *Allmänt om verksamheten*

Detta var bolagets elfte verksamhetsår. Bolaget bedriver Bed & Breakfast i det natursköna Österlen-landskapet.

### *Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret*

När vi nu ser tillbaka på det gångna året så kan vi konstatera att säsongen varit bra, beläggning över det normala med en god vinst. Vi valde att hålla öppet i september vilket var lyckat. Under sen höst har vi renoverat badrum och fixat en del elektriska arbeten.

### **Flerårsöversikt**

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning, tkr	609	447	192	489
Resultat efter finansiella poster, tkr	58	0	-0,1	0
Soliditet, %	65%	62%	29%	36%

### **Resultatdisposition**

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Akkumulerat resultat	-52.138
Årets resultat	57.798
Totalt	5.660

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	5.660
Totalt	5.660

2026030405331

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-01-01 -2025-12-31</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		608.778	456.982
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>608.778</b>	<b>456.982</b>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-130.485	-100.663
Övriga externa kostnader		-375.251	-303.137
Personalkostnader	2	-9.711	-7.418
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-29.655	-45.778
Övriga rörelsekostnader		0	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-545.102</b>	<b>-456.996</b>
Rörelseresultat		63.676	-14
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		122	39
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-14
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>122</b>	<b>25</b>
Resultat efter finansiella poster		63.798	11
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-6.000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-6.000</b>	<b>0</b>
Resultat före skatt		57.798	11
Skatter		0	0
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		57.798	11

2026030405332

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>Tillgångar</b>			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Hysesrätter och liknande rättigheter	3	0	0
<i>Summa immateriella anläggningstillgångar</i>		0	0
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	4	15.027	44.682
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		15.027	44.682
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		15.027	44.682
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.		0	0
Råvaror och förnödenheter		0	0
<i>Summa varulager</i>		0	0
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	0
Övriga fordringar		30.048	18.010
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		30.048	18.010
Kassa och bank			
Kassa och bank		48.734	11.322
<i>Summa kassa och bank</i>		48.734	11.322
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		78.782	29.332
<b>Summa tillgångar</b>		93.809	74.014

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
Eget kapital	5		
Bundet eget kapital			
Aktiekapital, 50 aktier (50 aktier)		50.000	50.000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		50.000	50.000
Fritt eget kapital		-52.138	-5.064
Årets resultat		57.798	11
<i>Summa fritt eget kapital</i>		5.660	-5.053
<b>Summa eget kapital</b>		55.660	44.947
Obeskattade reserver		7.000	1.000
Periodiseringsfonder		0	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		7.000	1.000
Avsättningar			
Övriga avsättningar		0	0
<b>Summa avsättningar</b>		0	0
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit	6	0	0
Övriga skulder till kreditinstitut		0	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		0	0
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	8.000
Skatteskulder		0	0
Övriga skulder		31.149	20.067
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		31.149	28.067
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		93.809	74.014

## Noter (tilläggsupplysningar)

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2008:1  
Årsredovisning i mindre aktiebolag.

#### Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Hyresrätter

-

Inventarier

10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

### Upplýsningar till resultaträkningen

#### Not 2 Personal

2025-01-01	2024-01-01
-2025-12-31	-2024-12-31

Medelantalet anställda, m m

Kvinnor

0

0

Totalt

0

0

Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader inkl.  
pensionskostnader

Löner och andra ersättningar

9.711

7.418

Sociala kostnader

0

0

Totala löner, andra ersättningar, sociala kostnader och  
pensionskostnader

9.711

7.418

### Upplýsningar till balansräkningen

#### Not 3 Hyresrätter och liknande rättigheter

2025-12-31	2024-12-31
------------	------------

- Inköp

-

-

Utgående anskaffningsvärden

0

0

- Årets avskrivningar

-

-

Utgående avskrivningar

0

0

Redovisat värde

0

0

2026043004082

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
- Inköp	0	0
Utgående anskaffningsvärden	599.294	599.294
- Årets avskrivningar	29.655	45.778
Utgående avskrivningar	584.267	554.612
Redovisat värde	15.027	44.682

#### Not 5 Förändring i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	50.000	-4.900	-153	44.947
Resultatdisp. Enl bolagsstämman: balanseras i ny räkning		-153	153	0
Förändring aktieägartillskott		-47.085		-47.085
Årets resultat			57.798	57.798
Belopp vid årets utgång	50.000	-52.138	57.798	55.660

Årsredovisningen klar 2026-02-15

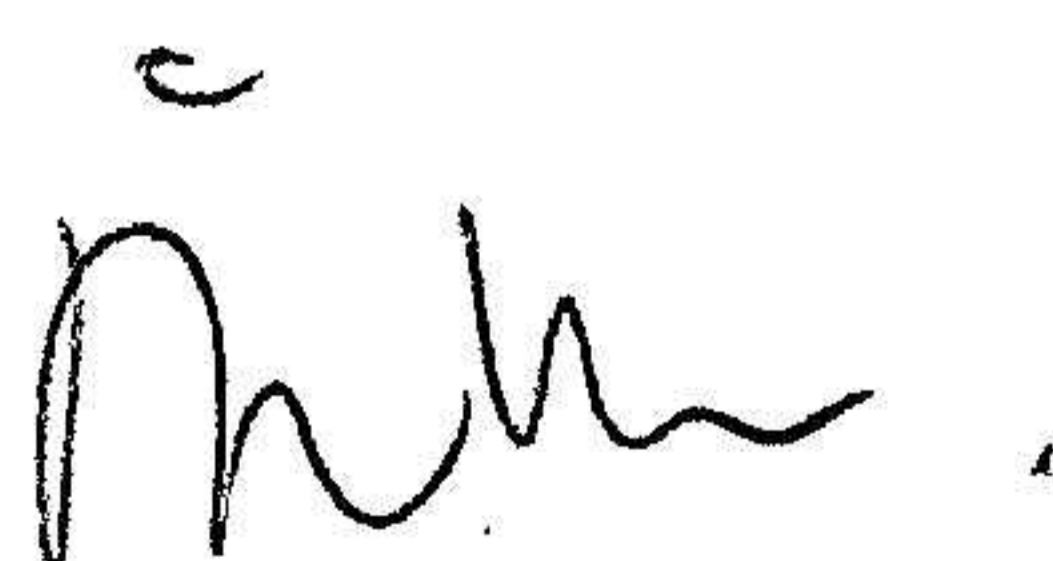
Kivik 2026-02-15



Tomas Ivarsson  
Styrelseledamot, verkställande direktör



Eva Ivarsson  
Styrelseledamot, vice verkställande, ordförande



Åsa Ivarsson  
Styrelsesuppleant



Anna Ivarsson  
Styrelsesuppleant