

# ÅRSREDOVISNING

2022-01-01 till 2022-12-31

för

**GLP Properties AB**  
**556622-2542**

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	5-6

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, samt att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma 2023-10-04.  
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

London, England 2023-10-09



---

Andrew Woods

2023102703954

# ÅRSREDOVISNING

2022-01-01 till 2022-12-31

för

**GLP Properties AB**  
**556622-2542**

<b>Arsredovisningen omfattar:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	5-6

GLP Properties AB  
556622-2542

## ÅRSREDOVISNING FÖR GLP PROPERTIES AB

Styrelsen för GLP Properties AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 till 2022-12-31.

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

#### VERKSAMHETEN

##### Allmänt om verksamheten

GLP Properties AB har som ändamål att direkt och indirekt äga fast och lös egendom i Storbritannien. Sedan utgången av 2008 äger bolaget inte längre några fastigheter och bedriver heller inte någon aktiv verksamhet. Företaget har sitt säte i Birkirkara på Malta.

##### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har inte bedrivit någon verksamhet under året och har för avsikt att avveckla.

Flerårsöversikt (KSEK)	2022	2021	2020	2019	2018
Resultat e. finansiella poster	507	1 639	-2 741	1 398	149
Balansomslutning	28 440	23 945	22 263	25 017	23 611
Soliditet	99,9%	99,7%	99,8%	99,8%	99,8%

##### Förändringar i eget kapital (KSEK)

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital	Årets resultat	Totalt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100	22 129	1 639	23 868
Resultatdisposition enligt beslut på årsstämma		1 639	-1 639	-
Aktieägartillskott		4 050	-	4 050
Årets resultat			507	507
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100</b>	<b>27 818</b>	<b>507</b>	<b>28 425</b>

##### Förslag till resultatdisposition (SEK)

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel

Balanserade vinstmedel	23 767 732
Aktieägartillskott	4 049 705
Årets resultat	506 921
	<b>28 324 358</b>

Styrelsens förslag till disposition

i ny räkning balanseras	28 324 358
	<b>28 324 358</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt noter. Alla belopp uttrycks i tusentals Svenska kronor (KSEK) där ej annat anges.

GLP Properties AB  
556622-2542

**RESULTATRÄKNING**  
KSEK

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-81	-182
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-81</b>	<b>-182</b>
<b>Resultat före finansiella poster</b>		<b>-81</b>	<b>-182</b>
<b>Resultat från finansiella investeringar</b>			
Ränteintäkter och övriga liknande resultatposter	2	847	2 177
Räntekostnader och övriga liknande resultatposter	3	-259	-356
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>507</b>	<b>1 639</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>507</b>	<b>1 639</b>

2023102703956

GLP Properties AB  
556622-2542

## BALANSRÄKNING

KSEK

Not 2022-12-31 2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag	28 433	23 941
	<b>28 433</b>	<b>23 941</b>

#### Kassa och bank

7 4

#### Summa omsättningstillgångar

28 440 23 945

### SUMMA TILLGÅNGAR

28 440 23 945

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital	100	100
	<b>100</b>	<b>100</b>

##### Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust	23 768	22 129
Erhållna aktieägartillskott	4 050	-
Årets resultat	507	1 639
	<b>28 325</b>	<b>23 768</b>

#### Summa eget kapital

28 425 23 868

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	-	27
Övriga kortfristiga skulder	15	23
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	4 -	27
	<b>15</b>	<b>77</b>

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

28 440 23 945

2023102703957

**GLP Properties AB**  
556622-2542

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag

#### Tillgångar och skulder i utländsk valuta

Monetära fordringar och skulder i utländsk valuta har räknats om till balansdagens kurs. Skillnaden mellan anskaffningsvärde och balansdagens värde har resultatförts.

#### Uppgifter om anställda

Bolaget saknar helt anställd personal varför inga uppgifter om utbetalda löner och ersättningar finns. Ej heller har arvoden eller liknande ersättningar betalats ut.

### Not 2 Ränteintäkter och övriga liknande resultatposter

	2022	2021
Kursdifferenser	847	2 177
<b>Summa</b>	<b>847</b>	<b>2 177</b>

### Not 3 Räntekostnader och övriga liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader till koncernbolag	-259	-356
<b>Summa</b>	<b>-259</b>	<b>-356</b>

### Not 4 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna tjänster	-	27
<b>Summa</b>	<b>-</b>	<b>27</b>

**GLP Properties AB**  
556622-2542

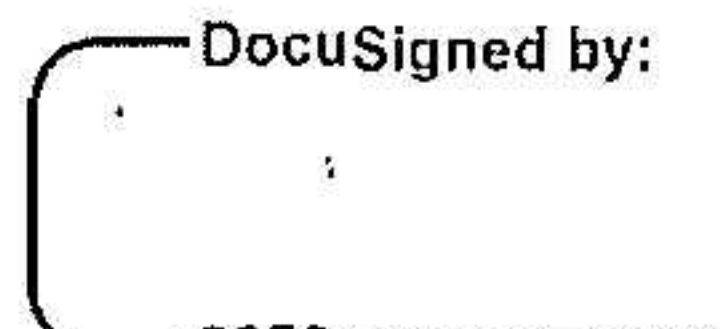
**Not 5 Uppgift om moderbolag**

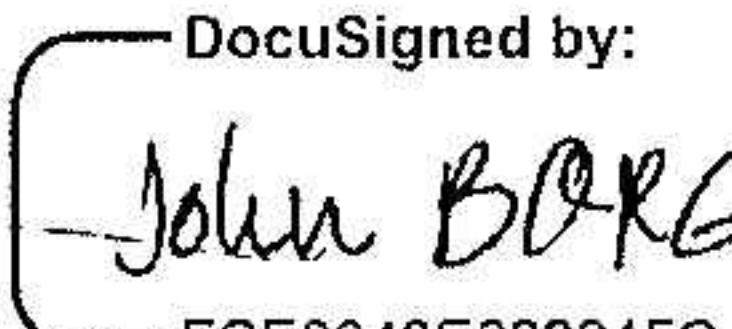
GLP Properties AB är ett helägt dotterföretag till Dooba (Gibraltar) Holdings Limited, reg. nr. 100279. Bolagets registrerade adress är 1/5 Irish Town, Gibraltar.

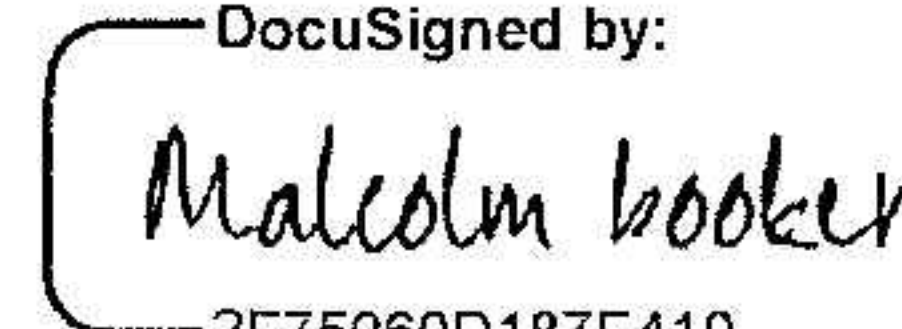
**Not 6 Händelser efter balansdagen**

Det finns inga väsentliga händelser att rapportera för tiden från balansdagen fram till undertecknandet av denna årsredovisning.

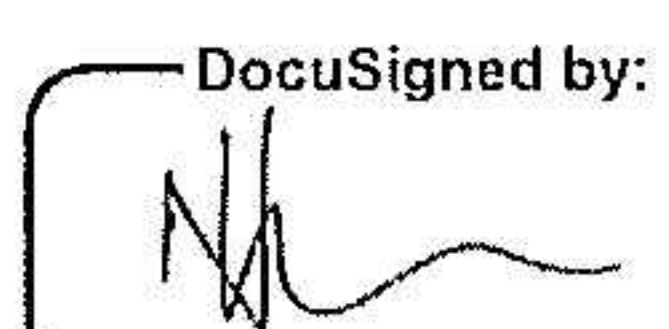
Birkirkara, Malta för digital signering.

DocuSigned by:  
  
6250A328F9E8439  
Andrew Woods  
Ordförande

DocuSigned by:  
  
FCE0043E622945C...  
John Borg

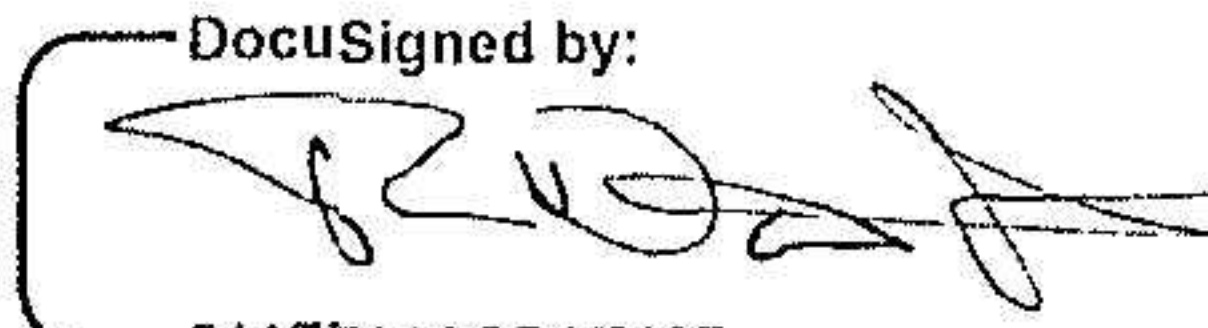
DocuSigned by:  
  
2F75960D187E410  
Malcolm Booker

DocuSigned by:  
  
1B3437ED29FA4A7...  
Edward Camilleri

DocuSigned by:  
  
E2E266BF1C554C3  
Nicholas Lee

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur.

BDO Sweden AB

DocuSigned by:  
  
211FF9A9CD9E487...  
Thomas Näsfeldt  
Auktoriserad revisor

2023102703959

2023102703960

Certificate Of Completion

Envelope Id: 8A5E2E96A9E142F2B47530C545B498EC
Subject: Complete with DocuSign: GLP Properties AB - Financial Statements FYE 2022
Source Envelope:
Document Pages: 14
Certificate Pages: 6
AutoNav: Enabled
Envelopeld Stamping: Enabled
Time Zone: (UTC) Dublin, Edinburgh, Lisbon, London

Status: Completed

Envelope Originator:
Emma
Sloane Square House, 1 Holbein Place
London, London SW1W 8NS
Emma.Holt@ceg.co.uk
IP Address: 81.134.226.111

Record Tracking

Status: Original
10/2/2023 11:18:07 AM

Holder: Emma
Emma.Holt@ceg.co.uk

Location: DocuSign

Signer Events

Andrew Woods
andy.woods@ceg.co.uk
Investment Director
Security Level: Email, Account Authentication (None)

Signature

DocuSigned by:
6250A328F9E8439

Signature Adoption: Drawn on Device
Using IP Address: 81.134.226.111
Signed using mobile

Timestamp

Sent: 10/2/2023 12:03:22 PM
Viewed: 10/2/2023 12:04:25 PM
Signed: 10/2/2023 12:04:35 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Accepted: 2/23/2022 12:00:15 PM
ID: 822dd63c-d0d9-451d-83b7-a5bfd3d6f3f0

Edward Camilleri
ecamilleri@excোসervices.com.mt
Mr. Edward Camilleri
Security Level: Email, Account Authentication (None)

DocuSigned by:
Edward Camilleri
1B3437ED29FA4A7

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 185.5.48.165
Signed using mobile

Sent: 10/2/2023 12:03:22 PM
Viewed: 10/2/2023 6:23:30 PM
Signed: 10/4/2023 7:38:24 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Accepted: 4/27/2022 3:33:52 PM
ID: 9481fad4-f60c-4ebe-abb6-9771b7dadba9

John BORG
johnborg1951@gmail.com
Security Level: Email, Account Authentication (None)

DocuSigned by:
John BORG
FCE0043E622945C

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 46.11.247.15
Signed using mobile

Sent: 10/2/2023 12:03:23 PM
Viewed: 10/2/2023 1:47:41 PM
Signed: 10/2/2023 1:48:54 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Accepted: 10/2/2023 1:47:41 PM
ID: 638e8eaf-98d0-4d1b-9460-326d50447814

Malcolm booker
mbooker250@icloud.com
Mr
Security Level: Email, Account Authentication (None)

DocuSigned by:
Malcolm booker
2F75960D187E410

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 88.203.40.174
Signed using mobile

Sent: 10/2/2023 12:03:23 PM
Viewed: 10/2/2023 4:23:12 PM
Signed: 10/2/2023 4:23:55 PM

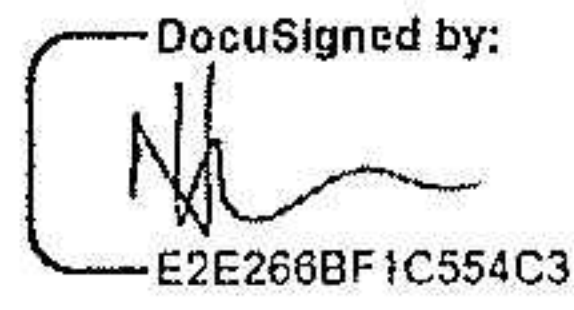
Electronic Record and Signature Disclosure:
Accepted: 2/28/2022 9:13:25 AM
ID: 9cae4ed5-a7b6-4a7a-bdd3-09f6084c64d9

2023102703961

**Signer Events**

Nicholas Lee  
Nick.Lee@ceg.co.uk  
Director  
Security Level: Email, Account Authentication (None)

**Signature**



Signature Adoption: Uploaded Signature Image  
Using IP Address: 81.134.226.111

**Timestamp**

Sent: 10/2/2023 12:03:24 PM  
Viewed: 10/2/2023 12:59:00 PM  
Signed: 10/2/2023 1:00:19 PM

**Electronic Record and Signature Disclosure:**  
Accepted: 10/2/2023 12:59:00 PM  
ID: 12e8e069-6c26-4187-ad82-040a8f2dca90

Thomas Näsfeldt  
thomas.nasfeldt@bdo.se  
Security Level: Email, Account Authentication (None)



Signature Adoption: Drawn on Device  
Using IP Address: 217.119.170.26

Sent: 10/2/2023 12:03:21 PM  
Viewed: 10/4/2023 9:28:07 AM  
Signed: 10/4/2023 9:28:32 AM

**Electronic Record and Signature Disclosure:**  
Accepted: 10/4/2023 9:28:07 AM  
ID: f7ec6b4e-6a6e-4354-9b1b-07a006fae53f

**In Person Signer Events**

**Editor Delivery Events**

**Agent Delivery Events**

**Intermediary Delivery Events**

**Certified Delivery Events**

**Carbon Copy Events**

Lisa Haack  
Lisa.Haack@bdo.se  
Security Level: Email, Account Authentication (None)

**Electronic Record and Signature Disclosure:**  
Not Offered via DocuSign

Marshall Pascoe  
Marshall.Pascoe@ceg.co.uk  
Security Level: Email, Account Authentication (None)

**Electronic Record and Signature Disclosure:**  
Not Offered via DocuSign

Veronique Yii  
veronique.yii@ceg.co.uk  
Company Secretarial Assistant  
Commercial Estates Group  
Security Level: Email, Account Authentication (None)

**Electronic Record and Signature Disclosure:**  
Not Offered via DocuSign

**Signature**

**Status**

**Status**

**Status**

**Status**

**Status**

**COPIED**

**COPIED**

**COPIED**

**Timestamp**

**Timestamp**

**Timestamp**

**Timestamp**

**Timestamp**

**Timestamp**

Sent: 10/2/2023 12:03:21 PM  
Viewed: 10/2/2023 12:57:03 PM

Sent: 10/2/2023 12:03:21 PM

Sent: 10/2/2023 12:03:24 PM

**Witness Events**

**Signature**

**Timestamp**

**Notary Events**

**Signature**

**Timestamp**

2023102703962

**Envelope Summary Events**

Envelope Sent  
Certified Delivered  
Signing Complete  
Completed

**Status**

Hashed/Encrypted  
Security Checked  
Security Checked  
Security Checked

**Timestamps**

10/2/2023 12:03:24 PM  
10/4/2023 9:28:07 AM  
10/4/2023 9:28:32 AM  
10/4/2023 9:28:32 AM

**Payment Events**

**Status**

**Timestamps**

**Electronic Record and Signature Disclosure**

2023102703963

## **ELECTRONIC RECORD AND SIGNATURE DISCLOSURE**

From time to time, Commercial Estates Group (we, us or Company) may be required by law to provide to you certain written notices or disclosures. Described below are the terms and conditions for providing to you such notices and disclosures electronically through the DocuSign system. Please read the information below carefully and thoroughly, and if you can access this information electronically to your satisfaction and agree to this Electronic Record and Signature Disclosure (ERSD), please confirm your agreement by selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

### **Getting paper copies**

At any time, you may request from us a paper copy of any record provided or made available electronically to you by us. You will have the ability to download and print documents we send to you through the DocuSign system during and immediately after the signing session and, if you elect to create a DocuSign account, you may access the documents for a limited period of time (usually 30 days) after such documents are first sent to you. After such time, if you wish for us to send you paper copies of any such documents from our office to you, you will be charged a \$0.00 per-page fee. You may request delivery of such paper copies from us by following the procedure described below.

### **Withdrawing your consent**

If you decide to receive notices and disclosures from us electronically, you may at any time change your mind and tell us that thereafter you want to receive required notices and disclosures only in paper format. How you must inform us of your decision to receive future notices and disclosure in paper format and withdraw your consent to receive notices and disclosures electronically is described below.

### **Consequences of changing your mind**

If you elect to receive required notices and disclosures only in paper format, it will slow the speed at which we can complete certain steps in transactions with you and delivering services to you because we will need first to send the required notices or disclosures to you in paper format, and then wait until we receive back from you your acknowledgment of your receipt of such paper notices or disclosures. Further, you will no longer be able to use the DocuSign system to receive required notices and consents electronically from us or to sign electronically documents from us.

### **All notices and disclosures will be sent to you electronically**

Unless you tell us otherwise in accordance with the procedures described herein, we will provide electronically to you through the DocuSign system all required notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you during the course of our relationship with you. To reduce the chance of you inadvertently not receiving any notice or disclosure, we prefer to provide all of the required notices and disclosures to you by the same method and to the same address that you have given us. Thus, you can receive all the disclosures and notices electronically or in paper format through the paper mail delivery system. If you do not agree with this process, please let us know as described below. Please also see the paragraph immediately above that describes the consequences of your electing not to receive delivery of the notices and disclosures electronically from us.

#### **How to contact Commercial Estates Group:**

You may contact us to let us know of your changes as to how we may contact you electronically, to request paper copies of certain information from us, and to withdraw your prior consent to receive notices and disclosures electronically as follows:

To contact us by email send messages to: [denise.crawford@ceg.co.uk](mailto:denise.crawford@ceg.co.uk)

#### **To advise Commercial Estates Group of your new email address**

To let us know of a change in your email address where we should send notices and disclosures electronically to you, you must send an email message to us at [denise.crawford@ceg.co.uk](mailto:denise.crawford@ceg.co.uk) and in the body of such request you must state: your previous email address, your new email address. We do not require any other information from you to change your email address.

If you created a DocuSign account, you may update it with your new email address through your account preferences.

#### **To request paper copies from Commercial Estates Group**

To request delivery from us of paper copies of the notices and disclosures previously provided by us to you electronically, you must send us an email to [denise.crawford@ceg.co.uk](mailto:denise.crawford@ceg.co.uk) and in the body of such request you must state your email address, full name, mailing address, and telephone number. We will bill you for any fees at that time, if any.

#### **To withdraw your consent with Commercial Estates Group**

To inform us that you no longer wish to receive future notices and disclosures in electronic format you may:

- i. decline to sign a document from within your signing session, and on the subsequent page, select the check-box indicating you wish to withdraw your consent, or you may;
- ii. send us an email to [denise.crawford@ceg.co.uk](mailto:denise.crawford@ceg.co.uk) and in the body of such request you must state your email, full name, mailing address, and telephone number. We do not need any other information from you to withdraw consent.. The consequences of your withdrawing consent for online documents will be that transactions may take a longer time to process..

### **Required hardware and software**

The minimum system requirements for using the DocuSign system may change over time. The current system requirements are found here: <https://support.docusign.com/guides/signer-guide-signing-system-requirements>.

### **Acknowledging your access and consent to receive and sign documents electronically**

To confirm to us that you can access this information electronically, which will be similar to other electronic notices and disclosures that we will provide to you, please confirm that you have read this ERSD, and (i) that you are able to print on paper or electronically save this ERSD for your future reference and access; or (ii) that you are able to email this ERSD to an email address where you will be able to print on paper or save it for your future reference and access. Further, if you consent to receiving notices and disclosures exclusively in electronic format as described herein, then select the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

By selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures', you confirm that:

- You can access and read this Electronic Record and Signature Disclosure; and
- You can print on paper this Electronic Record and Signature Disclosure, or save or send this Electronic Record and Disclosure to a location where you can print it, for future reference and access; and
- Until or unless you notify Commercial Estates Group as described above, you consent to receive exclusively through electronic means all notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you by Commercial Estates Group during the course of your relationship with Commercial Estates Group.

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i GLP Properties AB  
Org.nr. 556622-2542

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för GLP Properties AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av GLP Properties ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till GLP Properties AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker

för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar****Uttalanden**

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för GLP Properties AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Grund för uttalanden**

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till GLP Properties AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är

relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

**Anmärkning**

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm dag för digital signering

BDO Sweden AB

Thomas Näsfeldt

Auktoriserad revisor

2023102703968



# Document history

COMPLETED BY ALL  
04.10.2023 10:27  
SENT BY OWNER:  
Lisa Haack • 04.10.2023 09:40  
DOCUMENT ID:  
BJQzP9cxa  
ENVELOPE ID:  
rkzzvc9ga-BJQzP9cxa

DOCUMENT NAME:  
RB GLP.pdf  
2 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIME/TIMESTAMP (GMT)	METHOD	DETAILS
1. Tomas Näsfeldt Thomas.Nasfeldt@bdo.se	Signed Authenticated	04.10.2023 10:27 04.10.2023 10:24	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1960/04/17) IP: 217.119.170.26

1. Tomas Näsfeldt has not only signed the document but also authenticated it according to the method stated above. This is a high level of security and should be used for all documents.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed