

Årsredovisning

för

FalBo Fastigheter AB

556907-5954

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Paolo Assio, Styrelseledamot
2023-07-31

Styrelsen för FalBo Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar aktier i framförallt fastighetsbolag.

Koncernen består av dotterbolagen FalBo Bygg & Entreprenad AB och S:t Staffan Fastighets AB, S:t Staffan Fastighets ABs dotterbolag Bygda Fastigheter AB och Muxtamel AB, samt Muxtamel ABs dotterbolag FalBo Repslagaren 14 AB och FalBo Byggmästaren AB.

Bolaget ägs till lika delar av PA Fastigheter i Falköping AB och Himo Fastigheter AB.

Företaget har sitt säte i Falköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Resultat efter finansiella poster	69	71	71	116	549
Soliditet (%)	81,3	83,3	83,0	88,1	92,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	7 545 111	124 864	7 719 975
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		124 864	-124 864	0
Årets resultat			190 229	190 229
Belopp vid årets utgång	50 000	7 669 975	190 229	7 910 204

Aktieägarna har lämnat villkorat aktieägartillskott som uppgår till totalt 3.800 tkr (3.800 tkr)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 669 975
årets vinst	190 229
	7 860 204
disponeras så att i ny räkning överföres	7 860 204
	7 860 204

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1	-2022-12-31	-2021-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-13 599	-11 082
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-17 868	-17 900
Summa rörelsekostnader		-31 467	-28 982
Rörelseresultat		-31 467	-28 982
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		100 000	100 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		190	0
Summa finansiella poster		100 190	100 000
Resultat efter finansiella poster		68 723	71 018
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-115 000
Förändring av periodiseringsfonder		146 000	175 000
Förändring av överavskrivningar		2 288	3 975
Summa bokslutsdispositioner		148 288	63 975
Resultat före skatt		217 011	134 993
Skatter			
Skatt på årets resultat		-26 782	-10 129
Årets resultat		190 229	124 864

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

2

932

18 800

Summa materiella anläggningstillgångar

932

18 800

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

3

7 084 897

7 084 897

Fordringar hos koncernföretag

4

2 692 115

2 292 115

Summa finansiella anläggningstillgångar

9 777 012

9 377 012

Summa anläggningstillgångar

9 777 944

9 395 812

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

102 813

142 832

Summa kortfristiga fordringar

102 813

142 832

Kassa och bank

Kassa och bank

71 185

79 978

Summa kassa och bank

71 185

79 978

Summa omsättningstillgångar

173 998

222 810

SUMMA TILLGÅNGAR

9 951 942

9 618 622

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

7 669 975

7 545 111

Årets resultat

190 229

124 864

Summa fritt eget kapital

7 860 204

7 669 975

Summa eget kapital

7 910 204

7 719 975

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

224 000

370 000

Ackumulerade överavskrivningar

932

3 220

Summa obeskattade reserver

224 932

373 220

Långfristiga skulder

5

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda
företag

1 800 000

1 500 000

Summa långfristiga skulder

1 800 000

1 500 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

8 807

0

Skatteskulder

0

18 427

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

7 999

7 000

Summa kortfristiga skulder

16 806

25 427

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 951 942

9 618 622

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	89 500	89 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	89 500	89 500
Ingående avskrivningar	-70 700	-52 800
Årets avskrivningar	-17 868	-17 900
Utgående ackumulerade avskrivningar	-88 568	-70 700
Utgående redovisat värde	932	18 800

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 084 897	7 067 397
Inköp		17 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 084 897	7 084 897
Utgående redovisat värde	7 084 897	7 084 897

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 292 115	2 302 285
Tillkommande fordringar	400 000	104 830
Avgående fordringar		-115 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 692 115	2 292 115
Utgående redovisat värde	2 692 115	2 292 115

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Samtliga långfristiga skulder består av lån från närstående bolag	1 800 000	1 500 000
	1 800 000	1 500 000

Not 6 Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Borgensförbindelse till förmån för dotterbolag	56 079 362	37 264 100
	56 079 362	37 264 100

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Falköping 2023-06-30

Paolo Assio
Paolo Assio
Ordförande

George Assio
George Assio