

Årsredovisning
för
Fastighets AB Brandstegen
556698-5312

Räkenskapsåret
2022

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Brandstegen intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06 - 20. Årsstämman beslutade godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sundbyberg 2023- 06 - 20


Josefine Wikström

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



KARIN PETERSSON

076 000 9503

Årsredovisning
för
Fastighets AB Brandstegen
556698-5312

Räkenskapsåret

2022

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Styrelsen för Fastighets AB Brandstegen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget har inte haft någon anställd personal och ej heller utbetalat några löner eller ersättningar. Bolagets revisionsarvode betalas av Ikano Bostadsutveckling AB.

Företaget har sitt säte i Sundbybergs kommun.

Ägarförhållanden

Bolaget är dotterbolag till Bostadsrättsföreningen Plantera i Sjödalen (769636-8542). Bostadsrättsföreningen förvärvade bolaget 2021-02-24 från Ikano Bostad Huddinge Brandstegen 9 AB.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret och efter dess utgång

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (TSEK)	2022	2021	2020	2019	2018
Resultat efter finansiella poster	433	-252	34 102	-370	5
Balansomslutning	140	565	122 463	178 371	59 663
Soliditet (%)	100	0	0,1	3,0	10,1

För definitioner av nyckeltal, se redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	0	-141 104	-252 344	-293 448
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			-393 448	393 448	0
Årets resultat				432 757	432 757
Belopp vid årets utgång	100 000	0	-534 552	573 861	139 309

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande ställda nedanstående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	-534 552
årets förlust	573 861
	39 309
disponeras så att	
i ny räkning överföres	39 309

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Övriga rörelseintäkter	2	0	-1
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-35 000	58 383
Summa rörelsens kostnader		-35 000	58 383
Rörelseresultat		-35 000	58 382
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	77	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	0	-310 726
Summa finansiella poster		77	-310 726
Resultat efter finansiella poster		-34 923	-252 344
Resultat före skatt		-34 923	-252 344
Skatt på årets resultat		467 680	0
		467 680	0
Årets resultat		432 757	-252 344

ark=20230622;2023062608499

ank=20230622;2023062608500

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Förvaltningsfastigheter	5	0	0
Omsättningstillgångar			
Exploateringsfastigheter	6	0	0
<i>Kortfristiga fordringar fordringar</i>			
Övriga fordringar		861	545 464
<i>Kassa och bank</i>		138 448	19 576
Summa omsättningstillgångar		139 309	565 040
SUMMA TILLGÅNGAR		139 309	565 040
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond	7	0	0
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-393 448	-141 104
Årets resultat		432 757	-252 344
		<u>39 309</u>	<u>-393 448</u>
Summa eget kapital		139 309	-293 448
Kortfristiga skulder			
Aktuella skatteskulder		0	156 480
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8	0	702 008
Summa kortfristiga skulder		0	858 488
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		139 309	565 040

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Fastighets AB Brandstegen med organisationsnummer 556698-5312 är ett aktiebolag registrerat i Sverige med säte i Sundbybergs kommun.

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningalagen och BFNAR 2012:1. Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värdering av tillgångar och skulder

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta. Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. Utgifter för reparation och underhåll som syftar till att vidmakthålla eller återställa den nivå som gällde då fastigheten ursprungligen anskaffades redovisas som kostnad under den period dessa kostnader uppkommer.

Likvida medel

Likvida medel inkluderar kassamedel och disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt andra kortfristiga likvida placeringar som lätt kan omvandlas till kontanter och är föremål för en obetydlig risk för värdefluktuationer. För att klassificeras som likvida medel får löptiden inte överstiga tre månader från tidpunkten för förvärvet.

Låneutgifter

Låneutgifter redovisas i resultaträkningen i den period de uppkommer.

Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet(%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 Övriga rörelseintäkter	2022	2021
Öresavrundning	0	-1
	<u>0</u>	<u>0</u>
Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 022	2 021
Ränteintäkter skattekonto	77	0
	<u>77</u>	<u>0</u>
Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter	2022	2021
Räntekostnader till koncernföretag	0	-310 282
Övriga räntekostnader	0	-444
	<u>0</u>	<u>-310 726</u>
Not 5 Förvaltningsfastigheter	2022	2021
Ingående anskaffningsvärden	0	3 004 500
Utgående anskaffningsvärden	0	3 004 500
Ingående uppskrivningar mark	0	0
Försäljningar/Utrangeringar	0	-3 004 500
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-3 004 500
Utgående redovisat värde	0	0
Bokfört värde mark	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
Not 6 Exploateringsfastigheter	2022	2021
Fastigheter med påbörjade exploateringsarbeten		
Ingående anskaffningsvärden	0	116 959 982
Nyanskaffningar	0	14 533 753
Försäljning	0	-131 493 735
Utgående redovisat värde	0	0

Not 7 Uppskrivningsfond	2021	2021
Belopp vid årets ingång	0	2 270 290
Omklassificering	0	-2 270 290
Belopp vid årets utgång	0	0

Not 8 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2022	2021
Upplupen fastighetsskatt	0	702 008
Utgående redovisat värde	0	702 008

Not 9 Eventualförpliktelser
Bolaget har inga eventualförpliktelser

Not 10 Ställda säkerheter
Det finns inga ställda säkerheter

Not 11 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut
Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsåret slut.

Sundbyberg den dag som framgår av elektronisk underskrift. Årsredovisningen har undertecknats med avancerad elektronisk underskrift.

Josefine Wikström, Ordförande
Ann-Charlotte Hansson

Min revisionsberättelse har lämnats
Clas Niklasson, Auktoriserad revisor

ank=20230622;2023062608504



Document history

COMPLETED BY ALL:
19.06.2023 10:53

SENT BY OWNER:
Karin Pettersson - 15.06.2023 15:16

DOCUMENT ID:
Skumyq_D3

ENVELOPE ID:
H1DmJquv2-Skumyq_D3

DOCUMENT NAME:
ÅR 2022 FAB Brandstegen .pdf
7 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Eva Josefine Wikström josefine.wikstrom@ikanobostad.se	Signed Authenticated	15.06.2023 17:26 15.06.2023 17:25	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1974/12/07) IP: 95.193.132.138
2. ANN-CHARLOTTE HANSSON Lotta.Hansson@ikanobostad.se	Signed Authenticated	15.06.2023 17:28 15.06.2023 17:27	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1963/11/07) IP: 194.236.4.14
3. CLAS NIKLASSON clas.niklasson@se.gt.com	Signed Authenticated	19.06.2023 10:53 19.06.2023 10:48	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1964/06/14) IP: 88.131.44.131

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.




GDPR
compliant



eIDAS
standard



PDF
sealed


KARIN PETTERSSON
076 000 95 03

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighets AB Brandstegen

Org.nr. 556698 - 5312

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Brandstegen för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Brandstegen's finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastighets AB Brandstegen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för

att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste



också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighets AB Brandstegen för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastighets AB Brandstegen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Norrköping, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Grant Thornton Sweden AB

Clas Niklasson
Auktoriserad revisor

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

ank=20230622;2023062608507



Document history

COMPLETED BY ALL:
19.06.2023 10:57

SENT BY OWNER:
Clas Niklasson · 19.06.2023 10:52

DOCUMENT ID:
HkGdv56Ph

ENVELOPE ID:
r1-uP5aDh-HkGdv56Ph

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse Fastighets AB Brandstegen 2022-01-01–2022-12-31.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. CLAS NIKLASSON clas.niklasson@se.gt.com	Signed Authenticated	19.06.2023 10:57 19.06.2023 10:57	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1964/06/14) IP: 88.131.44.131

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

