

Årsredovisning
för
Ene Fastighet 1:6 AB
556947-3134

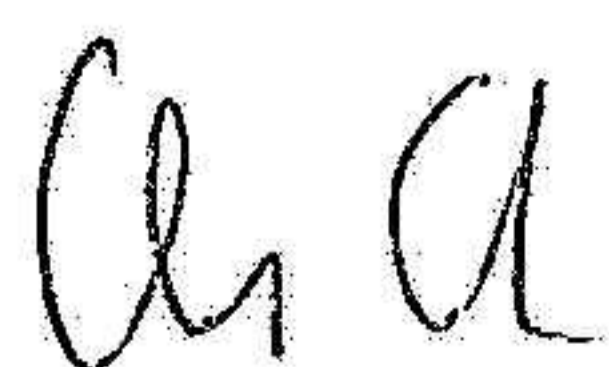
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ene Fastighet 1:6 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 3 juli 2023



Christoffer Strömbäck

Årsredovisning

för

Ene Fastighet 1:6 AB

556947-3134

Räkenskapsåret

2022

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsen för Ene Fastighet 1:6 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och fastigheten Tyresö Fotografen 6.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021 (8 mån)	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	928	493	868	843
Resultat efter finansiella poster	388	83	222	92
Soliditet (%)	13,2	15,9	13,0	11,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	509 848	125 785	685 633
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		125 785	-125 785	0
Årets resultat			-7 787	-7 787
Belopp vid årets utgång	50 000	635 633	-7 787	677 846

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	635 633
årets förlust	-7 788
	627 845
disponeras så att	
i ny räkning överföres	627 845
	627 845

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-05-01 -2021-12-31 (8 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning	2	927 562	492 809
Övriga rörelseintäkter		10 341	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		937 903	492 809
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-88 115	-126 945
Övriga externa kostnader		-47 963	-39 703
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-209 254	-152 950
Summa rörelsekostnader		-345 331	-319 597
Rörelseresultat		592 572	173 212
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-205 031	-90 329
Summa finansiella poster		-205 020	-90 329
Resultat efter finansiella poster		387 552	82 883
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-377 456	0
Förändring av periodiseringsfonder		0	102 000
Summa bokslutsdispositioner		-377 456	102 000
Resultat före skatt		10 096	184 883
Skatter			
Skatt på årets resultat		-17 884	-59 098
Årets resultat		-7 788	125 785

2023071124474

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	3 921 486	4 115 255
Inventarier, verktyg och installationer	5	3 897	19 382
Summa materiella anläggningstillgångar		3 925 383	4 134 637

Summa anläggningstillgångar

3 925 383

4 134 637

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		16 194	0
Fordringar hos koncernföretag		10 341	0
Övriga fordringar		7 920	160 379
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 291	10 433
Summa kortfristiga fordringar		37 746	170 812

Kassa och bank

Kassa och bank		1 169 689	5 106
Summa kassa och bank		1 169 689	5 106
Summa omsättningstillgångar		1 207 435	175 918

SUMMA TILLGÅNGAR

5 132 818

4 310 555

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

635 633

509 848

Årets resultat

-7 788

125 785

Summa fritt eget kapital

627 845

635 633

Summa eget kapital

677 845

685 633

Långfristiga skulder

6

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

3 500 000

3 500 000

Summa långfristiga skulder

3 500 000

3 500 000

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

391 506

29 160

Skatteskulder

44 195

61 436

Övriga skulder

54 813

10 843

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

464 459

23 483

Summa kortfristiga skulder

954 973

124 922

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 132 818

4 310 555

2023071124476



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader: 25 år

Inventarier: 3 år

Not 2 Nettoomsättningens fördelning

	2022	2021-05-01 -2021-12-31
Nettoomsättningen per geografisk marknad		
Sverige	927 562	492 809
	927 562	492 809

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021-05-01 -2021-12-31
Räntekostnader som avser skulder till koncernföretag	210 000	18 411
Övriga räntekostnader	-4 969	71 918
	205 031	90 329

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 426 024	5 426 024
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 426 024	5 426 024
Ingående avskrivningar	-1 310 769	-1 294 621
Årets avskrivningar	-193 769	-16 147
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 504 538	-1 310 768
Utgående redovisat värde	3 921 486	4 115 256

2023071124478

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	46 500	46 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	46 500	46 500
Ingående avskrivningar	-27 118	-25 828
Årets avskrivningar	-15 485	-1 290
Utgående ackumulerade avskrivningar	-42 603	-27 118
Utgående redovisat värde	3 897	19 382

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Koncerninterna långfristiga skulder	3 500 000	3 500 000
	3 500 000	3 500 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	5 675 000	5 675 000
	5 675 000	5 675 000



Not 8 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Företagsparken Norden Holding AB med organisationsnummer 559075-5145 med säte i Stockholm.

Stockholm, den dagen som framgår av digital underskrift



Christoffer Strömbäck
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dagen som framgår av digital underskrift

Öhrlings Pricewaterhousecoopers AB



Daniel Algotsson
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557495720202

Dokument

2023071124480

Årsredovisning 2022 - Ene Fastighet 1_6 AB
Huvuddokument
8 sidor
Startades 2023-06-28 10:29:08 CEST (+0200) av
Sebastian Rylander (SR)
Färdigställt 2023-06-28 17:48:49 CEST (+0200)

Initierare

Sebastian Rylander (SR)
Aktiebolaget Fastator (publ)
Org. nr 556678-6645
sebastian.rylander@fastator.se
+46709749685

Signerande parter

Christoffer Strömbäck (CS)
Personnummer 810326-3631
christoffer.stromback@fastator.se
+46702497255



CC

Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"CHRISTOFFER STRÖMBÄCK"
Signerade 2023-06-28 16:51:06 CEST (+0200)

Daniel Algotsson (DA)
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB
Personnummer 820407-5959
daniel.algotsson@pwc.com
+46709 293754



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Daniel Kenny Martin Algotsson"
Signerade 2023-06-28 17:48:49 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta



Verifikat

Transaktion 09222115557495720202

dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

2023071124481



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ene Fastighet 1:6 AB, org.nr 556947-3134

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Ene Fastighet 1:6 AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ene Fastighet 1:6 ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Ene Fastighet 1:6 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Ene Fastighet 1:6 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ene Fastighet 1:6 AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Ene Fastighet 1:6 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Daniel Algotsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-28 07:35:37 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Daniel Kenny Martin
Algotsson

Datum

Daniel Algotsson
Ansvarig revisor

Leveranskanal: E-post

2023071124484