

Årsredovisning

Relate Invest AB

Org.nr 556856-1418

Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-18. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Joakim Naumburg, Styrelseledamot

2025-06-24

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen för Relate Invest AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Göteborg

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Göteborg ska äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget tillhandahåller även tjänster för koncern- samt intresseföretag.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	21	356
Resultat efter finansiella poster	123	451	103	1 078
Soliditet (%)	71	71	71	98

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	32 456 170	446 350	32 952 520
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		446 350	-446 350	0
Årets resultat			120 069	120 069
Belopp vid årets utgång	50 000	32 902 520	120 069	33 072 589

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	32 902 520
årets vinst	120 069
	33 022 589
disponeras så att i ny räkning överföres	33 022 589
	33 022 589

Resultaträkning	Not	2024-01-01	2023-01-01
		-2024-12-31	-2023-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Övriga rörelseintäkter		0	51 481
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	51 481
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-203 039	-317 813
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 144	0
Övriga rörelsekostnader		-13	0
Summa rörelsekostnader		-204 195	-317 813
Rörelseresultat		-204 195	-266 332
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		673 950	-1 902
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		59 455	235 454
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-168 994	484 393
Räntekostnader och liknande resultatposter		-237 146	-262
Summa finansiella poster		327 265	717 682
Resultat efter finansiella poster		123 069	451 350
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-3 000	-5 000
Summa bokslutsdispositioner		-3 000	-5 000
Resultat före skatt		120 069	446 350
Årets resultat		120 069	446 350

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	136 159	0
Summa materiella anläggningstillgångar		136 159	0
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	5 292 000	5 292 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	12 507 001	10 907 001
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	17 478 039	18 519 684
Andra långfristiga fordringar	6	1 000 000	1 866 994
Summa finansiella anläggningstillgångar		36 277 040	36 585 679
Summa anläggningstillgångar		36 413 199	36 585 679
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		12 500	12 500
Fordringar hos koncernföretag		600 000	600 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		9 594 535	9 443 844
Övriga fordringar		20 361	32 268
Summa kortfristiga fordringar		10 227 396	10 088 612
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		252 564	55 484
Summa kassa och bank		252 564	55 484
Summa omsättningstillgångar		10 479 960	10 144 096
SUMMA TILLGÅNGAR		46 893 159	46 729 775

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		32 902 520	32 456 170
Årets resultat		120 069	446 350
Summa fritt eget kapital		33 022 589	32 902 520
Summa eget kapital		33 072 589	32 952 520
<i>Långfristiga skulder</i>			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 000 000	0
Summa långfristiga skulder		2 000 000	0
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 500 000	0
Leverantörsskulder		29 615	4 300
Skulder till koncernföretag		45 365	42 365
Övriga skulder		10 200 590	13 685 590
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		45 000	45 000
Summa kortfristiga skulder		11 820 570	13 777 255
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		46 893 159	46 729 775

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	137 303	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	137 303	0
Årets avskrivningar	-1 144	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 144	0
Utgående redovisat värde	136 159	0

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 541 568	10 089 568
Inköp	0	452 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 541 568	10 541 568
Ingående nedskrivningar	-5 249 568	-4 797 568
Årets nedskrivningar	0	-452 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-5 249 568	-5 249 568

Utgående redovisat värde	5 292 000	5 292 000
---------------------------------	------------------	------------------

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	24 137 601	24 137 601
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	24 137 601	24 137 601
Ingående nedskrivningar	-13 230 600	-13 230 600
Återförda nedskrivningar	1 600 000	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-11 630 600	-13 230 600
Utgående redovisat värde	12 507 001	10 907 001

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 972 683	20 998 541
Inköp	236 405	3 304 142
Försäljningar	-376 050	-3 330 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 833 038	20 972 683
Ingående nedskrivningar	-2 452 999	-4 079 392
Försäljningar	0	690 000
Återförda nedskrivningar	0	936 393
Årets nedskrivningar	-902 000	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-3 354 999	-2 452 999
Utgående redovisat värde	17 478 039	18 519 684

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 866 994	1 866 994
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 866 994	1 866 994
Årets nedskrivningar	-866 994	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-866 994	0
Utgående redovisat värde	1 000 000	1 866 994

Not 7 Långfristiga skulder

Bolaget har inga skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen.

Not 8 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Borgensåtagande	5 500 000	5 500 000
	5 500 000	5 500 000

Göteborg 2025-06-18

Joakim Naumburg
Joakim Naumburg

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-18

Peter Emanuelsson
Peter Emanuelsson
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Relate Invest AB, org.nr 556856-1418

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Relate Invest AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Relate Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Relate Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Relate Invest AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Relate Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Borås den 18 juni 2025

Peter Emanuelsson

Peter Emanuelsson
Auktoriserad revisor