

Årsredovisning för
CGR Fastigheter AB

556691-3702

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Göran Rönnerholm
Styrelseledamot

2023-05-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för CGR Fastigheter AB, 556691-3702, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Oskarshamn, Kalmar län, Kalmar län och bedriver fastighetsförvaltning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2022 så belastades resultatet av renoveringar och högre energipriser. Därav resultatförsämringen.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kkr 2019
Nettoomsättning	577	582	566	583
Resultat efter finansiella poster	30	212	133	200
Soliditet %	31	30	25	20

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	812 663	212 180
Balanseras i ny räkning		212 180	-212 180
Årets resultat			30 091
Belopp vid årets utgång	50 000	1 024 843	30 091

Kommentar

Villkorat aktieägartillskott uppgick till 350.000 kr (350.000kr).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 024 843
Årets resultat	30 091
Summa	1 054 934
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 054 934
Summa	1 054 934

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		576 543	581 666
Övriga rörelseintäkter		9 960	36 805
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		586 503	618 471
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-437 861	-305 116
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-71 651	-66 254
Summa rörelsekostnader		-509 512	-371 370
Rörelseresultat		76 991	247 101
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-46 900	-34 921
Summa finansiella poster		-46 900	-34 921
Resultat efter finansiella poster		30 091	212 180
Resultat före skatt		30 091	212 180
Årets resultat		30 091	212 180

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	3 431 033	3 502 684
Summa materiella anläggningstillgångar		3 431 033	3 502 684
Summa anläggningstillgångar		3 431 033	3 502 684
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		167 865	94 868
Summa kortfristiga fordringar		167 865	94 868
Kassa och bank			
Kassa och bank	3	836	41 308
Summa kassa och bank		836	41 308
Summa omsättningstillgångar		168 701	136 176
SUMMA TILLGÅNGAR		3 599 734	3 638 860

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 024 843	812 663
Årets resultat		30 091	212 180
Summa fritt eget kapital		1 054 934	1 024 843
Summa eget kapital		1 104 934	1 074 843
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4,5,6	1 906 704	1 986 696
Summa långfristiga skulder		1 906 704	1 986 696
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4,6	79 992	105 003
Leverantörsskulder		34 244	135 309
Skulder till koncernföretag		227 418	72 418
Skatteskulder		1 480	6 322
Övriga skulder		34 144	732
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		210 818	257 537
Summa kortfristiga skulder		588 096	577 321
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 599 734	3 638 860

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 942 307	3 647 846
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		294 461
Utgående anskaffningsvärden	3 942 307	3 942 307
Ingående avskrivningar	-439 623	-373 369
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-71 651	-66 254
Utgående avskrivningar	-511 274	-439 623
Redovisat värde	3 431 033	3 502 684

Not 3 Checkräkningskredit

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljat belopp	100 000	100 000

Not 4 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>Typ av balanspost</i>	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder till kreditinstitut		1 906 704	1 986 696
Kortfristiga skulder till kreditinstitut		79 992	105 003

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 586 736	1 666 728

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckningar	100 000	100 000
Fastighetsinteckningar	3 100 000	3 100 000
Summa ställda säkerheter	3 200 000	3 200 000

Not 7 Medelantalet anställda

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Under 2023 installerades solcellsanläggning på 43,2 kw, en investering på 596 tkr. Detta kommer att påverka elkostnaden och ge positiva effekter under 2023 och framåt.

Underskrifter

Oskarshamn

Göran Rönnerholm
Göran Rönnerholm
Styrelseledamot

2023-05-31

Datum