

# Årsredovisning

för

## Rosenvångs mäklari AB

559079-5893

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-02-07. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Susanne Lilja, Styrelseledamot

2024-03-14

Styrelsen för Rosenvångs mäklari AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförmedling.

Företaget har sitt säte i Malmö.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har varit vilande under året.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	0	0	22	545
Resultat efter finansiella poster	44	-80	1 281	250
Soliditet (%)	100	100	100	47

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	728 715	-79 660	<b>699 055</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		-79 660	79 660	<b>0</b>
Årets resultat			43 597	<b>43 597</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>454 055</b>	<b>43 597</b>	<b>547 652</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att vinstmedlen (kronor):

Balanserat resultat	454 055
Årets resultat	43 597
<b>Totalt</b>	<b>497 652</b>

disponeras enligt följande:

Utdelning	204 000
Balanseras i ny räkning	293 652
	<b>497 652</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning

0

0

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-13 262

-13 598

**Summa rörelsekostnader**

**-13 262**

**-13 598**

**Rörelseresultat**

**-13 262**

**-13 598**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

191

46

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar  
och kortfristiga placeringar

56 668

-66 108

**Summa finansiella poster**

**56 859**

**-66 062**

**Resultat efter finansiella poster**

**43 597**

**-79 660**

**Resultat före skatt**

**43 597**

**-79 660**

**Årets resultat**

**43 597**

**-79 660**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	2	495 560	533 892
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>495 560</b>	<b>533 892</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>495 560</b>	<b>533 892</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		11 101	10 880
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>11 101</b>	<b>10 880</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		40 991	154 283
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>40 991</b>	<b>154 283</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>52 092</b>	<b>165 163</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>547 652</b>	<b>699 055</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		454 055	728 715
Årets resultat		43 597	-79 660
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>497 652</b>	<b>649 055</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>547 652</b>	<b>699 055</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>547 652</b>	<b>699 055</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	600 000	1 000 000
Avgående fordringar	-95 000	-400 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>505 000</b>	<b>600 000</b>
Ingående nedskrivningar	-66 108	0
Årets nedskrivningar	0	-66 108
Återförda nedskrivningar	56 668	0
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>-9 440</b>	<b>-66 108</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>495 560</b>	<b>533 892</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Malmö

Susanne Lilja

2024-02-07