

Årsredovisning

för

Lexab AB

556615-9256

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Åsa Erixon, Styrelseledamot
2023-06-13

Styrelsen och verkställande direktören för Lexab AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i .

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	314	273	337	327
Resultat efter finansiella poster	-5	-53	30	27
Soliditet (%)	6	6	10	8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	18 186	-53 098	85 088
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-53 098	53 098	0
Årets resultat				-5 053	-5 053
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	-34 912	-5 053	80 035

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-34 912
årets förlust	-5 053
	-39 965
behandlas så att i ny räkning överföres	-39 965
	-39 965

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Nettoomsättning	314 400	273 000
Övriga rörelseintäkter	0	3 500
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	314 400	276 500
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-215 134	-218 810
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-75 461	-79 462
Summa rörelsekostnader	-290 595	-298 272
Rörelseresultat	23 805	-21 772
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-28 858	-31 326
Summa finansiella poster	-28 858	-31 326
Resultat efter finansiella poster	-5 053	-53 098
Resultat före skatt	-5 053	-53 098
Årets resultat	-5 053	-53 098

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	1 136 332	1 201 793
Inventarier, verktyg och installationer	5	19 000	29 000
Summa materiella anläggningstillgångar		1 155 332	1 230 793
Summa anläggningstillgångar		1 155 332	1 230 793
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		7 800	25 200
Övriga fordringar		805	92
Summa kortfristiga fordringar		8 605	25 292
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		141 761	113 696
Summa kassa och bank		141 761	113 696
Summa omsättningstillgångar		150 366	138 988
SUMMA TILLGÅNGAR		1 305 698	1 369 781

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-34 912	18 186
Årets resultat		-5 053	-53 098
Summa fritt eget kapital		-39 965	-34 912
Summa eget kapital		80 035	85 088
Långfristiga skulder			
	6, 7		
Övriga skulder till kreditinstitut		952 000	992 000
Övriga skulder		178 924	181 770
Summa långfristiga skulder		1 130 924	1 173 770
Kortfristiga skulder			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		48 000	48 000
Leverantörsskulder		8 413	0
Skatteskulder		2 127	1 524
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		36 199	61 399
Summa kortfristiga skulder		94 739	110 923
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 305 698	1 369 781

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	1 240 000	1 240 000
	1 240 000	1 240 000

Not 3 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter balansdagen.

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 043 231	2 043 231
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 043 231	2 043 231
Ingående avskrivningar	-841 438	-775 977
Årets avskrivningar	-65 461	-65 461
Utgående ackumulerade avskrivningar	-906 899	-841 438
Utgående redovisat värde	1 136 332	1 201 793

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	171 263	171 263
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	171 263	171 263
Ingående avskrivningar	-142 263	-128 262
Årets avskrivningar	-10 000	-14 001
Utgående ackumulerade avskrivningar	-152 263	-142 263
Utgående redovisat värde	19 000	29 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Lån som förfaller 5 år efter balansdagen	760 000	800 000
	760 000	800 000

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 000 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	952 000	992 800
	952 000	992 800
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	48 000	48 000
	48 000	48 000

Borås 2023-06-12

Åsa Erixon
Åsa Erixon
Verkställande direktör

Johan Larsson
Johan Larsson