


Årsredovisning
för
Lobus Invest AB
559105-8499
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lobus Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 30 juni 2023



Johan Lenander

Styrelsen för Lobus Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget investerar och bedriver konsultverksamhet inom IT- och telekomindustri, sjuk- och hälsovårdssektorn samt därmed förenliga verksamheter.

Lobus Invest AB äger dotterbolagen:

*Lobus Properties AB till 100%. Bolaget äger en hyresfastighet i Spanien.

*Gigawear AB (fd TAT Design & Technology AB) till 100%.

*Globenhälsan AB till 78,75% samt 51,3% av aktierna i Barnsjukhuset Martina AB. Gemensamt för dessa bolag är att de bedriver verksamhet inom sjuk- och hälsovård.

*Lobus Sport AB till 100%. Bolaget är nystartat. Bolaget äger ett dotterbolag i Spanien Lobus Sport SL, som skall köpa och utveckla fastigheter.

Bolaget äger 32,81% av LGD Growth AB. Efter de transaktioner som har gjorts under år 2022, se nedan om väsentliga händelser under räkenskapsåret, är bolaget vilande och bolaget kommer att avvecklas genom likvidation under år 2023.

Företaget har sitt säte i Lidingö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget redovisas ett resultat från intresseföretag med 314.820 TSEK. Bolaget har under räkenskapsåret erhållit en utdelning från intresseföretaget LGD Growth AB i form av aktier i tidigare dotterbolag till LGD Growth AB, Lime Green Digital AS, till ett värde om 314.289 TSEK, samt en ordinarie utdelning om 14.537 TSEK. Aktierna i Green Digital AS såldes vidare till extern köpare samma dag som utdelningen erhöles med en förlust om 5.834 TSEK. Aktierna i LGD Growth AB har därefter skrivits ned med 8.219 TSEK. Som ett led i försäljningsavtalet har Lobus Invest AB även återinvesterat 93.600 TSEK i det förvärvande företaget Echo HoldCo AS.

Under året har 93.148 TSEK även investerats i en portfölj av noterade värdepapper genom insättningar i kapitalförsäkringar samt 20.000 TSEK lånats ut till intresseföretaget Leno Properties AB.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Bolaget och dess koncernbolag förväntas fortsätta sin expansion och Lobus Invest AB kommer aktivt arbeta med att utveckla och stärka verksamheterna och affärsmöjligheterna i sina innehav.

Ägarförhållanden

Namn	Antal aktier	Antal röster
Lobus AB	500	500

N

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Resultat efter avskrivningar	-481	-115	-84	-194
Resultat efter finansiella poster	316 563	23 233	9 130	10 056
Balansomslutning	380 719	82 039	66 330	65 181
Soliditet (%)	97,8	90,9	88,8	88,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	52 375 524	22 112 943	74 538 467
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-18 000 000		-18 000 000
Balanseras i ny räkning		22 112 943	-22 112 943	0
Årets resultat			315 916 969	315 916 969
Belopp vid årets utgång	50 000	56 488 467	315 916 969	372 455 436

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	56 488 467
årets vinst	315 916 969
	372 405 436

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	13 700 000
i ny räkning överföres	358 705 436
	372 405 436

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter. ✓

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
		0	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-481 238	-114 743
		-481 238	-114 743
Rörelseresultat		-481 238	-114 743
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	3 150 000	9 277 961
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	314 820 155	13 155 480
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	4	-2 554 498	144 438
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5	2 074 355	961 986
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-445 805	-192 179
		317 044 207	23 347 686
Resultat efter finansiella poster		316 562 969	23 232 943
Bokslutsdispositioner	7	-646 000	-1 120 000
Resultat före skatt		315 916 969	22 112 943
Årets resultat		315 916 969	22 112 943

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	8, 9	22 674 940	2 174 940
Fordringar hos koncernföretag	10	40 649 867	49 682 283
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	11, 12	428 165	8 615 908
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	13	20 000 000	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	14	100 770 752	7 008 128
Andra långfristiga fordringar	15	101 103 320	12 199 892
		285 627 044	79 681 151
Summa anläggningstillgångar		285 627 044	79 681 151

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		410 895	410 895
Övriga fordringar		33 527	30 370
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		597 398	0
		1 041 820	441 265

Kassa och bank

		94 050 583	1 916 565
Summa omsättningstillgångar		95 092 403	2 357 830

SUMMA TILLGÅNGAR

380 719 447

82 038 981

Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

16, 17

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000	50 000
50 000	50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

56 488 467	52 375 524
------------	------------

Årets resultat

315 916 969	22 112 943
-------------	------------

372 405 436	74 488 467
--------------------	-------------------

Summa eget kapital

372 455 436	74 538 467
--------------------	-------------------

Långfristiga skulder

Övriga skulder

5 348 086	5 213 369
-----------	-----------

Summa långfristiga skulder

5 348 086	5 213 369
------------------	------------------

Kortfristiga skulder

Aktuella skatteskulder

66 120	16 860
--------	--------

Övriga skulder

1 779 798	1 739 784
-----------	-----------

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 070 007	530 501
-----------	---------

Summa kortfristiga skulder

2 915 925	2 287 145
------------------	------------------

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

380 719 447	82 038 981
--------------------	-------------------

✓

Kassaflödesanalys

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		316 629 089	23 249 803
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	18	-303 581 323	-136 436
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		13 047 766	23 113 367
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kortfristiga fordringar		-600 555	-413 595
Förändring av kortfristiga skulder		628 780	192 179
Kassaflöde från den löpande verksamheten		13 075 991	22 891 951
Investeringsverksamheten			
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		-207 279 886	-12 050 002
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar		315 816 780	496 288
Kassaflöde från investeringsverksamheten		108 536 894	-11 553 714
Finansieringsverksamheten			
Lämnade lån		-10 967 584	-2 519 275
Upptagna lån		134 717	0
Amortering av lån		0	-112 820
Utbetald utdelning		-18 000 000	-6 500 000
Erhållna (lämnade) koncernbidrag		-646 000	-1 120 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-29 478 867	-10 252 095
Årets kassaflöde		92 134 018	1 086 142
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		1 916 565	830 423
Likvida medel vid årets slut		94 050 583	1 916 565

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov.

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen. N

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkningsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott. På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Koncernförhållanden

Företaget är moderföretag men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 2§ upprättas ingen egen koncernredovisning. Det överordnade moderföretaget Lobus AB, organisationsnummer 556635-4352 med säte i Lidingö upprättar koncernredovisning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter avskrivningar

Resultat efter avskrivningar men före finansiella intäkter och kostnader.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning. ✓

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2022	2021
Erhållna utdelningar	3 150 000	9 285 963
Resultat vid avyttringar	0	-8 002
	3 150 000	9 277 961

Not 3 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022	2021
Erhållna utdelningar	328 874 001	13 155 480
Resultat vid avyttringar	-5 834 333	0
Nedskrivningar av aktier i intresseföretag	-8 219 513	0
	314 820 155	13 155 480

Not 4 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

	2022	2021
Resultat vid avyttringar	1 490 298	144 438
Nedskrivningar Kapitalförsäkringar	-4 044 796	0
	-2 554 498	144 438

Not 5 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022	2021
Ränteintäkter från koncernföretag	1 013 584	847 844
Valutakursvinst	0	114 142
Övriga ränteintäkter	463 373	0
Ränteintäkter från intresseföretag	597 398	0
	2 074 355	961 986

Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Valutakursförlust	-118 122	0
Övriga räntekostnader	-327 683	-192 179
	-445 805	-192 179

Not 7 Bokslutsdispositioner

	2022	2021
Lämnade koncernbidrag	-939 000	-1 120 000
Erhållna koncernbidrag	293 000	0
	-646 000	-1 120 000

Not 8 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 802 940	7 139 503
Inköp	0	50 002
Försäljningar	0	-4 386 565
Aktieägartillskott	20 500 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	23 302 940	2 802 940
Ingående nedskrivningar	-628 000	-4 926 503
Försäljningar	0	4 298 503
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-628 000	-628 000
Utgående redovisat värde	22 674 940	2 174 940

Not 9 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Lobus Sport AB	100%	100%	500	550 000
Lobus Properties AB	100%	100%	50 000	20 050 000
Globenhälsan AB	78,75%	78,75%	1 575	1 936 494
Barnsjukhuset Martina i Stockholm AB	51,3%	51,3%	660	38 501
Gigawear AB (fd TAT Design & Tech AB)	100%	100%	1 000	99 945
				22 674 940

	Org.nr	Säte
Lobus Sport AB	556716-0865	Skanör
Lobus Properties AB	559116-2598	Lidingö
Globenhälsan AB	556209-3145	Stockholm
Barnsjukhuset Martina i Stockholm AB	556781-6110	Stockholm
Gigawear AB (fd TAT Design & Tech AB)	556737-7626	Malmö

Lobus Sport AB, har under 2022, bildat ett helägt dotterföretag, Lobus Sport Mallorca S.L, med säte i Palma de Mallorca, Spanien. Dotterbolaget skall köpa och förädla fastigheter.

Not 10 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	49 682 283	47 073 008
Tillkommande fordringar	11 017 584	2 609 275
Avgående fordringar	-20 050 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	40 649 867	49 682 283
Utgående redovisat värde	40 649 867	49 682 283

N/

Not 11 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 160 008	16 160 008
Inköp	314 321 616	0
Försäljning	-314 289 846	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 191 778	16 160 008
Ingående nedskrivningar	-7 544 100	-7 544 100
Försäljningar		0
Årets nedskrivningar	-8 219 513	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-15 763 613	-7 544 100
Utgående redovisat värde	428 165	8 615 908

Not 12 Specifikation andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
LGD Growth AB	32,81%	32,81%	16 405	393 720
Leno Properties AB	43%	43%	21 945	21 945
North Link AB	25%	25%	250	12 500
				428 165

	Org.nr	Säte
LGD Growth AB	556811-3046	Stockholm
Leno Properties AB	559094-9540	Lidingö
North Link AB	559124-5187	Helsingborg

Not 13 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 000 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 000 000	0
Utgående redovisat värde	20 000 000	0

Not 14 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 008 128	7 279 978
Inköp	93 600 000	0
Försäljningar	-37 268	-271 850
Omklassificeringar	199 892	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100 770 752	7 008 128
Utgående redovisat värde	100 770 752	7 008 128

Avser onoterade innehav.

Not 15 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 199 892	289 892
Tillkommande fordringar	93 148 116	12 000 000
Avgående fordringar	0	-90 000
Omklassificeringar	-199 892	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	105 148 116	12 199 892
Årets nedskrivningar	-4 044 796	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-4 044 796	0
Utgående redovisat värde	101 103 320	12 199 892

Avser rena kapitalplaceringar i kapitalförsäkringar utan pensionsutfästelse. Bokfört värde uppgår efter årets nedskrivningar till marknadsvärdet av kapitalförsäkringarna per 2022-12-31.

Not 16 Antal aktier och kvotvärde

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal A-Aktier	50 000	50 000
	50 000	

Not 17 Disposition av vinst eller förlust

2022-12-31

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	56 488 467
årets vinst	315 916 969
	372 405 436

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	13 700 000
i ny räkning överföres	358 705 436
	372 405 436

Not 18 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

2022-12-31

2021-12-31

Nedskrivningar	6 364 488	0
Sakutdelning intresseföretag	-314 289 846	0
Vinst vid försäljning av värdepappersinnehav	-1 490 298	-144 438
Förlust vid försäljning av Dotterföretag	5 834 333	8 002
	-303 581 323	-136 436

Not 19 Uppgifter om moderföretag


Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Lobus AB med organisationsnummer 556635-4352 med säte i Lidingö.

Lobus Invest AB
Org.nr 559105-8499

15 (15)

2023072103412

Stockholm den 30 juni 2023



Johan Lenander

Vår revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2023

Crowe Osborne AB



Thomas Gustavsson
Auktoriserad revisor



Crowe Osborne AB

2023072103413

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lobus Invest AB
Org.nr 559105-8499

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Lobus Invest AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lobus Invest ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Lobus Invest AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Crowe Osborne AB

2023072103414

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lobus Invest AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Lobus Invest AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 30 juni 2023

Crowe Osborne AB

Thomas Gustavsson
Auktoriserad revisor

9501658/23

Årsredovisning och koncernredovisning

för

Lobus AB

556635-4352

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lobus AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen och koncernredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen, koncernredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Lidingö den 30 juni 2023



Johan Lenander

Årsredovisning och koncernredovisning

för

Lobus AB

556635-4352

Räkenskapsåret

2022

Lobus AB
Org.nr 556635-4352

2023100603692

Styrelsen för Lobus AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Information om verksamheten

Lobus AB investerar och bedriver konsultverksamhet inom IT och telekomindustrin, samt äger dotterbolag verksamma inom samma bransch samt inom sjuk- och hälsovårdssektorn.

Lobus AB gör flertalet av sina investeringar genom det helägda dotterbolaget Lobus Invest AB som bedriver samma verksamhet som moderbolaget. Lobus Invest AB äger 78,75% av aktierna i Globenhälsan AB och 51,36% av aktierna i Barnsjukhuset Martina AB, som i sin tur äger 100% av aktierna i Martina ÖNH AB. Gemensamt för dessa dotterbolag är att de bedriver verksamhet inom sjuk- och hälsovårdssektorn.

Bolaget äger även 100% av aktierna i Lobus Properties AB som äger en hyresfastighet i Spanien. Dotterbolaget Gigawear AB är under avveckling och avses avyttras under 2023. Även Modinators AB, som ägs till 64,67%, är under avveckling.

Genom Lobus Invest AB innehar man även andelar i intressebolagen LGD Growth AB (32,8%), Leno Properties (43,89%) samt North Link AB (25%). LGD Growth AB var moderbolag i en koncern som är verksamt inom digitala läromedel och undervisningstjänster med stark tillväxt och lönsamhet, men är under avveckling då bolaget under året delat ut underliggande bolag. Leno Properties AB investerar i fastigheter i Spanien och North Link AB bedriver konsultverksamhet och utvecklar produkter inom IT-området.

Moderföretagets säte är Lidingö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Lobus AB har under 2022 framgångsrikt fortsatt att utveckla sina investeringar i dotter- och intressebolag.

Dotterbolaget Lobus Invest bildade under 2021 dotterbolaget Lobus Sport AB, som i sin tur under 2022 har bildat ett helägt dotterbolag i Palma de Mallorca, Lobus Sport Mallorca S.L, som skall förvärva och utveckla fastigheter.

I koncernen redovisas ett resultat från intresseföretag med 314.820 TSEK. Lobus Invest AB har under räkenskapsåret erhållit en utdelning från intresseföretaget LGD Growth AB i form av aktier i tidigare dotterbolag till LGD Growth AB, Lime Green Digital AS, till ett värde om 314.290 TSEK, aktierna såldes vidare till en extern köpare samma dag som utdelningen erhöles med en förlust om 5.834 TSEK. Aktierna i LGD Growth AB har därefter skrivits ned med 8.219 TSEK. Som ett led i försäljningsavtalet har Lobus Invest AB även återinvesterat 93.600 TSEK i det förvärvande företaget Echo HoldCo AS.

Under året har även 93.148 TSEK investerats i en portfölj av noterade värdepapper genom insättningar i kapitalförsäkringar samt 20.000 TSEK lånats ut till Intresseföretaget Leno Properties AB.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolagets investeringar inom främst vårdsektorn som bolaget under senare år investerat och växt kraftigt, har under året, och fortsatt under 2023, stagnerat något med försämrade marginaler, vilket delvis kan förklaras av nya Regionavtal med förändrade ersättningsnivåer.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Bolaget förväntas fortsätta sin expansion och utveckla sin verksamhet ytterligare.

Risker i verksamheten

Politisk risk

De politiska riskerna inom Hälso- och sjukvårdsområdet är tydliga, där den största delen av sjukvården i Sverige finansieras med offentliga medel, och vårdmarknaden är omgärdad av regleringar och offentlig styrning. Inom hälso- & sjukvården utgör främst kombinationen av korta vårdavtal och skilda politiska uppfattningar mellan de politiska blocken om främst villkoren för den privata sjukvårdsmarknaden en risk.

Operationell risk

Hälso- & sjukvårdsmarknaden präglas av hård konkurrens och tilltagande prispress vilket kan leda till sämre marginaler. En större andel av bolagets verksamheter drivs inom vårdvalssystemet där riskerna främst avser Regionens ensidiga rätt att omarbota och förändra regelverken kring prissättning/ersättningsnivåer.

Finansiell risk

Utgörs främst av valuta och ränterisker. Bolagets valutarisker är små då samtliga valutaflöden i princip utgörs av svenska kronor. Förändringar i marknadsräntan påverkar bolagets räntenetto. Bolagets exponering mot räntemarknaden är begränsad då bolaget har begränsad finansiering via lån. En kraftig höjning av marknadsräntan skulle därmed inte få så stort genomslag för bolaget, och utgör därmed en lägre risk.

Hållbarhetsupplysningar

Barnsjukhuset Martina har en policy för hållbar utveckling med sex kärnvärden, där det övergripande målet är att bedriva somatisk och psykisk vård där barnets behov alltid sätts i centrum. Martina arbetar efter nationella riktlinjer och säkerställer detta genom internutbildning och genom att delta på såväl nationella som internationella möten. Martina har ett etablerat system för avvikelserapportering och orosanmälningar.

Martina bedriver ett kontinuerligt arbete gällande den miljöpåverkan som verksamheten orsakar. Patienter uppmanas vid kallelser att åka kollektivt istället för med bil. Vid inköp av utrustning och förbrukningsmaterial beaktas miljöaspekter. I nära samarbete med Sophiahemmet arbetar bolaget med att bli mer klimat och resurseffektiva. Barnsjukhuset Martina miljöcertifierades 2017.

Ägarförhållanden

Namn	Antal aktier	Antal röster
Johan Lenander	1 000	1 000

✓

FLERÅRSJÄMFÖRELSE

Ekonomisk utveckling i sammandrag (tkr).

Koncernen

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	202.306	188.605	180.738	132.828	128.527
Resultat efter finansiella poster	314.869	22.120	26.667	11.847	-2.580
Balansomslutning	451.670	156.233	150.643	133.927	119.460
Soliditet	87%	57%	55%	51%	48%

Moderbolaget

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	1.120	0	1.200	12	137
Resultat efter finansiella poster	15.154	17.403	7.721	7.100	-9.880
Balansomslutning	42.294	39.585	33.238	27.731	21.718
Soliditet	50%	46%	24%	26%	1%

Nyckeltalsdefinitioner framgår av tilläggsupplysningarna.

FÖRÄNDRING AV EGET KAPITAL

Koncernen

	Aktie- kapital	Övrigt tillskjutet kapital	Annat eget kapital inkl årets resultat	Minoritets- intresse	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100.000	20.000	82.957.767	6.689.381	89.767.148
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Utdelning			-12.000.000	-1.097.310	-13.097.310
Valutakursdifferens			-117.995		-117.995
Årets resultat			314.485.625	-318.574	314.167.051
Belopp vid årets utgång	100.000	20.000	385.445.397	5.273.498	390.718.895

Moderbolaget

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100.000	20.000	503.375	17.403.505	18.026.880
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Utdelning			-12.000.000		-12.000.000
Balanseras i ny räkning			17.403.505	-17.403.505	0
Årets resultat				15.153.602	15.153.602
Belopp vid årets utgång	100.000	20.000	5.906.880	15.153.602	21.180.481

Lobus AB
Org.nr 556635-4352

2023100603695

FÖRSLAG TILL VINSTDISPOSITION

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5.906.880
Efterutdelning 30 april 2023	-5.900.000
årets vinst	15.153.602
	15.160.481

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	14.100.000
i ny räkning överföres	1.060.481
	15.160.481

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets och koncernens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

RESULTATRÄKNING

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2022-12-31
RÖRELSENS INTÄKTER M.M.				
Nettoomsättning	202.305.534	188.605.446	1.120.600	0
Övriga rörelseintäkter	770.286	580.569	19.724	1.151
	203.075.820	189.186.015	1.140.324	1.151
RÖRELSENS KOSTNADER				
Inköp av tjänster	-46.665.898	-39.373.716	0	0
Övriga externa kostnader	Not 3, 4 -43.223.169	-36.549.979	-1.193.251	-1.412.532
Personalkostnader	Not 5 -111.697.253	-101.615.057	-1.662.463	-1.340.484
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	Not 11, 12, 13 -3.322.916	-3.435.122	0	0
Övriga rörelsekostnader	0	0	0	0
	-204.909.236	-180.973.874	-2.835.990	-2.753.016
RÖRELSERESULTAT	-1.833.416	8.212.141	-1.715.390	-2.751.865
RESULTAT FRÅN FINANSIELLA POSTER				
Resultat från andelar i koncernföretag	Not 6 504.396	-195.126	14.657.058	19.500.000
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	Not 7 314.820.155	13.155.480	0	0
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	-2.172.100	466.789	382.398	266.351
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 8 4.050.323	708.765	2.022.622	500.450
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 9 -500.645	-228.089	-193.086	-111.431
	316.702.129	13.907.819	16.868.992	20.155.370
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER	314.868.713	22.119.960	15.153.602	17.403.505
RESULTAT FÖRE SKATT	314.868.713	22.119.960	15.153.602	17.403.505
Skatt på årets resultat	Not 10 -701.662	-2.425.651	0	0
ÅRETS RESULTAT	314.167.051	19.694.309	15.153.602	17.403.505
<i>Hänförligt till</i>				
Moderbolagets andel av årets resultat	314.485.624	16.392.803	15.153.602	17.403.505
Minoritetens andel av årets resultat	-318.574	3.301.506	-	-

BALANSRÄKNING

		Koncernen		Moderbolaget	
		2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR					
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR					
MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR					
Byggnader och mark	Not 11	47.171.192	37.237.635	0	0
Förbättringsutgifter på annans fastighet	Not 12	3.488.058	5.261.247	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	Not 13	2.216.333	3.406.274	0	0
SUMMA MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		52.875.583	45.905.156	0	0
FINANSIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR					
Andelar i koncernföretag	Not 14	0	0	85.000	85.000
Fordringar hos koncernföretag		0	0	3.170.520	0
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	Not 15	428.165	8.615.908	0	0
Fordringar hos intresseföretag	Not 16	37.612.449	17.118.788	17.612.449	17.118.788
Andra långfristiga värdepappersinnehav	Not 17	102.399.284	8.976.479	1.623.214	1.963.351
Andra långfristiga fordringar		101.666.820	12.763.392	0	0
SUMMA FINANSIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		242.106.718	47.474.567	22.491.183	19.167.139
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		294.982.301	93.379.723	22.491.183	19.167.139
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR					
KORTFRISTIGA FORDRINGAR					
Kundfordringar		26.079.676	21.369.225	0	0
Aktuell skattefordran		0	0	55.440	55.440
Övriga fordringar		1.231.293	3.086.572	260.191	387.309
Anteciperad utdelning		0	0	13.700.000	18.000.000
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		948.909	1.976.040	0	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 18	10.519.387	7.326.206	2.240.890	493.661
SUMMA KORTFRISTIGA FORDRINGAR		38.779.265	33.758.043	16.256.521	18.396.410
KASSA OCH BANK					
Kassa och bank	Not 19	117.928.120	29.095.012	3.545.887	1.481.896
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		156.707.385	62.853.055	19.802.408	20.418.306
SUMMA TILLGÅNGAR		451.689.686	156.232.778	42.293.591	39.585.445 ✓

Lobus AB
Org.nr 556635-4352

2023100603698

BALANSRÄKNING

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER				
EGET KAPITAL, KONCERNEN				
Aktiekapital	100.000	100.000	0	0
Övrigt tillskjutet kapital	20.000	20.000	0	0
Annat eget kapital inklusive årets resultat	385.325.397	82.957.767	0	0
EGET KAPITAL HÄNFÖRLIGT TILL MODERBOLAGETS AKTIEÄGARE	385.445.397	83.077.767	0	0
Minoritetsintresse	5.273.498	6.689.381	0	0
SUMMA EGET KAPITAL KONCERNEN	390.718.895	89.767.148	0	0
EGET KAPITAL, MODERBOLAGET				
BUNDET EGET KAPITAL				
Aktiekapital	Not 20	0	100.000	100.000
Reservfond		0	20.000	20.000
		0	120.000	120.000
FRITT EGET KAPITAL Not 21				
Balanserat resultat		0	5.906.880	503.375
Årets resultat		0	15.153.602	17.403.505
		0	21.060.481	17.906.880
SUMMA EGET KAPITAL, MODERBOLAGET		0	21.180.481	18.026.880
AVSÄTTNINGAR				
Uppskjuten skatteskuld	1.297.401	2.420.757	0	0
SUMMA AVSÄTTNINGAR	1.297.401	2.420.757	0	0
LÅNGFRISTIGA SKULDER				
Skulder till koncernföretag	0	0	15.143.524	12.280.918
Övriga långfristiga skulder	6.929.586	6.956.869	0	0
SUMMA LÅNGFRISTIGA SKULDER	6.929.586	6.956.869	15.143.524	12.280.918
KORTFRISTIGA SKULDER				
Leverantörsskulder	9.758.981	8.872.454	0	2.796
Aktuella skatteskulder	201.226	5.312.882	0	0
Övriga skulder	16.346.793	19.510.167	5.819.587	9.124.853
Fakturerad men ej upparbetad intäkt	13.857.781	12.781.534	0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 22	12.579.023	10.610.967	149.999
SUMMA KORTFRISTIGA SKULDER	52.743.804	57.088.004	5.969.586	9.277.647
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	451.689.686	156.232.778	42.293.591	39.585.445

N

KASSAFLÖDESANALYS

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Den löpande verksamheten				
Resultat efter finansiella poster	314.868.713	22.119.960	15.153.602	17.403.505
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m. Not 23	-300.091.158	3.024.333	-13.723.570	-19.766.351
Betald skatt	-7.117.674	-393.939	0	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	7.659.881	24.750.354	1.430.032	-2.362.846
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital				
Förändring kundfordringar	-4.710.421	-5.093.040	0	0
Förändring av kortfristiga fordringar	-310.771	-3.756.072	-1.620.111	-58.868
Förändring leverantörsskulder	886.527	652.955	-2.796	1.364
Förändring av kortfristiga skulder	-119.071	-3.698.523	-3.305.265	-5.971.513
Kassaflöde från den löpande verksamheten	3.406.145	12.855.674	-3.498.140	-8.391.863
Investeringsverksamheten				
Förvärv av fastighet	-10.293.344	0	0	0
Förvärv av inventarier, verktyg och installationer	0	-2.536.899	0	0
Erhållna aktieägartillskott	0	246.478	0	0
Förvärv av koncernföretag	0	0	0	0
Förändring investeringar i intresseföretag	314.258.076	1.737.321	0	1.737.321
Förvärv av långfristiga värdepapper	-93.600.318	-340.137	0	-340.137
Insättning kapitalförsäkring	-93.148.116	0	0	0
Försäljning av långfristiga värdepapper	731.609	932.914	363.706	516.626
Förändring av långfristiga fordringar	-20.493.661	-10.436.970	-3.664.181	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	97.454.246	-10.397.293	-3.300.475	1.913.810
Finansieringsverksamheten				
Upptagna långfristiga lån	0	0	2.862.606	2.164.211
Amortering av lån	-27.283	-173.296	0	0
Utbetald utdelning	-12.000.000	-13.164.220	-12.000.000	-7.250.000
Erhållen utdelning	0	0	18.000.000	6.500.000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-12.027.283	-13.337.516	8.862.606	1.414.211
Årets kassaflöde	88.833.108	-10.879.135	2.063.991	-5.063.842
Likvida medel vid årets början	29.095.012	39.974.147	1.481.896	6.545.738
Likvida medel vid årets slut	117.928.120	29.095.012	3.545.887	1.481.896

NOTER

Not 1 REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	1-7%
Förbättringsutgifter på annans fastighet	10-20%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utranteras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktivcras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov.

Lobus AB
Org.nr 556635-4352

2023100603701

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

✓

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Koncernredovisning

Dotterföretag

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar med än 50 % av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella eller operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade egetkapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskilling. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse. Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företagens intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommer goodwill eller negativ goodwill.

Goodwill

Koncernmässig goodwill uppkommer när anskaffningsvärdet vid förvärv av andelar i dotterföretag överstiger det i förvärvsanalysen fastställda värdet på det förvärvade företagens identifierbara nettotillgångar. Goodwill redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuell nedskrivning.

Minoritet

Med minoritetsintresse avses ett innehav utan bestämmande inflytande. Koncernens resultat och komponenter i eget kapital är hänförligt till moderföretags ägare och minoritetsintresse. Minoritetsintressen redovisas separat inom eget kapital i koncernbalansräkningen och i direkt anslutning till posten Årets resultat i koncernresultaträkningen. Om koncernmässigt eget kapital avseende dotterföretaget är negativt, redovisas minoritetsintresset i dotterföretaget som en fordran på minoriteten, en negativ post inom eget kapital, endast om minoriteten har en bindande förpliktelse att täcka kapitalunderskottet och har förmåga att fullgöra förpliktelsen. ✓

Lobus AB
Org.nr 556635-4352

2023100603703

Tilläggsköpeskillning

Är det vid förvärvstidpunkten sannolikt att köpeskillingen kommer att justeras vid en senare tidpunkt och beloppet kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt, ska beloppet ingå i det beräknade slutliga anskaffningsvärdet för den förvärvade enheten. Justering av värdet på tilläggsköpeskillning inom tolv månader från förvärvstidpunkten påverkar goodwill/negativ goodwill. Justering senare än tolv månader efter förvärvstidpunkten redovisas i koncernresultaträkningen.

Förändringar i ägarandel

Vid förvärv av ytterligare andelar i företaget som redan är dotterföretag upprättas inte någon ny förvärvsanalys eftersom moderföretaget redan har bestämmande inflytande. Eftersom förändringar i innehavet i företag som är dotterföretag enbart är en transaktion mellan ägarna redovisas inte någon vinst eller förlust i resultaträkningen utan effekten av transaktionen redovisas enbart i eget kapital.

Vid förvärv av ytterligare andelar i ett företag så att företaget blir dotterföretag upprättas en förvärvsanalys. De sedan tidigare ägda andelarna anses avyttrade. Andelar i ett dotterföretag har förvärvats. Vinst eller förlust, beräknas som skillnaden mellan verkligt värde och koncernmässigt redovisat värde, ska redovisas i koncernresultaträkningen. Avyttras andelar i ett dotterföretag eller om bestämmande inflytande upphör på annat sätt, anses andelarna som avyttrade i koncernredovisningen och vinst eller förlust vid avyttringen redovisas i koncernresultaträkningen. Om andelar finns kvar efter att bestämmande inflytande har upphört redovisas dessa med det verkliga värdet vid förvärvstidpunkten som anskaffningsvärde.

Eliminering av transaktioner mellan koncernföretag och intresseföretag

Koncerninterna fordringar och skulder, intäkter och kostnader och orealiserade vinster eller förluster som uppkommer vid transaktioner mellan koncernföretag, elimineras i sin helhet.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 UPPSKATTNINGAR OCH BEDÖMNINGAR

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Not 3 LEASINGAVTAL – Operationell leasing

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022	2021	2022	2021
Under året har leasingavgiften uppgått till	21.798.096	18.131.766	0	0
Framtida minimileasingavgifter för icke uppsägningsbara leasingavtal förfaller till betalning enligt följande				
Inom ett år	20.750.972	18.205.848	0	0
Mellan två till fem år	43.318.530	63.407.500	0	0
Senare än fem år	1.812.000	4.767.500	0	0
	65.881.502	86.380.848	0	0

Not 4 ARVODE TILL REVISORER

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022	2021	2022	2021
Crowe Osborne AB				
Revisionsuppdrag	450.275	479.295	127.500	100.000
Övriga tjänster	148.050	128.700	56.000	50.000
	598.325	607.995	187.500	150.000

Not 5 PERSONAL

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022	2021	2022	2021
Medelantalet anställda	130	120	2	2
varav kvinnor	115	105	1	1
varav män	15	15	1	1
Löner och andra ersättningar				
Styrelsen och VD	2.105.436	1.336.704	720.000	620.000
Övriga anställda	75.825.203	70.248.723	545.000	400.000
	77.930.639	71.585.427	1.265.000	1.020.000
Sociala kostnader				
Pensionskostnader för styrelse	118.000	120.018	0	0
Pensionskostnader för övriga anställda	5.668.401	5.507.245	0	0
Sociala avgifter	24.926.143	22.790.009	397.463	320.484
	30.712.544	28.417.272	397.463	320.484
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	108.643.183	100.002.699	1.662.463	1.340.484

**Not 6 RESULTAT FRÅN ANDELAR
I KONCERNFÖRETAG**

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022	2021	2022	2021
Anteciperad utdelning	0	0	13.700.000	18.000.000
Erhållen utdelning	0	0	452.662	1.500.000
Realisationsresultat	0	-195.126	0	0
Nedskrivningar	0	0	0	0
Återföring av nedskrivningar	504.396	0	504.396	0
	504.396	-195.126	14.657.058	19.500.000

**Not 7 RESULTAT FRÅN ANDELAR
I INTRESSEFÖRETAG**

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022	2021	2022	2021
Utdelning	328.874.001	13.155.480	0	0
Realisationsresultat	-5.834.333	0	0	0
Nedskrivningar aktier	-8.219.513	0	0	0
	314.820.155	13.155.480	0	0

**Not 8 ÖVRIGA RÄNTEINTÄKTER OCH
LIKNANDE RESULTATPOSTER**

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022	2021	2022	2021
Ränteintäkter från intresseföretag	2.438.288	493.661	1.840.890	493.661
Ränteintäkter från koncernföretag	0	0	170.520	0
Övriga ränteintäkter	1.612.035	215.104	11.212	6.789
	4.050.323	708.765	2.022.622	500.450

**Not 9 RÄNTEKOSTNADER OCH
LIKNANDE RESULTATPOSTER**

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022	2021	2022	2021
Räntekostnader koncernföretag	0	0	-192.809	-111.431
Övriga räntekostnader	-500.645	-228.089	-277	0
	-500.645	-228.089	-193.086	-111.431

Not 10 SKATT PÅ ÅRETS RESULTAT

Koncernen **2022** **2021**

Skatt på årets resultat				
Aktuell skatt		-1.825.018		-2.202.091
Uppskjuten skatt		1.123.356		-223.560
Totalt redovisad skatt		-701.662		-2.425.651

Avstämning av effektiv skatt

	2022		2021	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		314.868.713		22.119.960
Skatt enligt gällande skattesats	20,6%	-64.862.955	20,6%	-4.556.712
Ej avdragsgilla kostnader		-3.768.179		-112.799
Ej skattepliktiga intäkter/utdelning		67.476.877		2.739.783
Effekt av förändrad skattesats		0		16.095
Förlustavdrag som ej har aktiverats		452.595		-511.398
Redovisad effektiv skatt	0,22%	-701.662	11%	-2.425.621

Moderbolaget **2022** **2021**

Skatt på årets resultat				
Aktuell skatt		0		0
Uppskjuten skatt		0		0
Totalt redovisad skatt		0		0

Avstämning av effektiv skatt

	2022		2021	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		15.153.602		17.403.505
Skatt enligt gällande skattesats	20,6%	-3.121.642	20,6%	-3.585.122
Ej avdragsgilla kostnader		-57		-30.900
Ej skattepliktiga intäkter		3.087.453		4.017.000
Förlustavdrag som ej har aktiverats		32.246		-400.978
Redovisad effektiv skatt	0%	0	0%	0

Not 11	BYGGNADER OCH MARK	Koncernen		Moderbolaget	
		2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	38.560.404	38.560.404	0	0
	Årets inköp	10.293.344	0	0	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	48.853.748	38.560.404	0	0
	Ingående avskrivningar	-1.322.769	-962.982	0	0
	Årets avskrivningar	-359.787	-359.787	0	0
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-1.682.556	-1.322.769	0	0
	Utgående redovisat värde	47.171.192	37.237.635	0	0
Not 12	FÖRBÄTTRINGSUTGIFTER PÅ ANNANS FASTIGHET	Koncernen		Moderbolaget	
		2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	9.328.886	8.036.380	0	0
	Inköp	0	1.292.506	0	0
	Försäljningar/utrangeringar	0	0	0	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9.328.886	9.328.886	0	0
	Ingående avskrivningar	-4.067.639	-2.294.452	0	0
	Försäljningar/utrangeringar	0	0	0	0
	Årets avskrivningar	-1.773.189	-1.773.187	0	0
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-5.840.828	-4.067.639	0	0
	Utgående redovisat värde	3.488.058	5.261.247	0	0
Not 13	INVENTARIER, VERKTYG OCH INSTALLATIONER	Koncernen		Moderbolaget	
		2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	8.384.836	7.140.441	0	0
	Inköp	0	1.244.395	0	0
	Försäljningar/utrangeringar	0	0	0	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8.384.836	8.384.836	0	0
	Ingående avskrivningar	-4.978.562	-3.676.412	0	0
	Försäljningar/utrangeringar	0	0	0	0
	Årets avskrivningar	-1.189.941	-1.302.150	0	0
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-6.168.500	-4.978.562	0	0
	Utgående redovisat värde	2.216.333	3.406.274	0	0

Lobus AB
Org.nr 556635-4352

2023100603708

Not 14 ANDELAR I KONCERNFÖRETAG

Moderbolaget

	Kapital- andel	Bokfört värde	Org.nr	Säte
Direkt ägda dotterbolag				
Lobus Invest AB	100,00%	50.000	559105-8499	Lidingö
Modinators AB	64,67%	35.000	559008-8505	Lidingö
		85.000		
Indirekt ägda dotterbolag				
Lobus Sport AB	100,00%		559348-4404	Vellinge
Gigawear AB	100,00%		556737-7626	Malmö
Barnsjukhuset i Stockholm AB	51,36%		556781-6110	Stockholm
Martina ÖNH AB	51,36%		559172-1138	Stockholm
Globenhälsan AB	78,75%		556209-3145	Stockholm
Lobus Properties AB	100,00%		559116-2598	Lidingö

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	851.675	851.675
Aktieägartillskott	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	851.675	851.675
Ingående nedskrivningar	-766.675	-766.675
Årets nedskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-766.675	-766.675
Utgående redovisat värde	85.000	85.000

n

Not 15 ANDELAR I INTRESSEFÖRETAG

Koncernen

	Kapital- andel	Bokfört värde	Org.nr	Säte
LGD Growth AB	32,81%	393.720	556811-3046	Stockholm
Leno Properties AB	43,89%	21.945	559094-9540	Lidingö
North Link AB	25,00%	12.500	559124-5187	Helsingborg
		428.165		
		2022-12-31	2021-12-31	
Ingående anskaffningsvärde		16.160.008	16.160.008	
Inköp		314.321.616	0	
Försäljningar/utrangeringar		-314.289.846	0	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden		16.191.778	16.160.008	
Ingående nedskrivningar		-7.544.100	-7.544.100	
Årets nedskrivningar		-8.219.513	0	
Utgående ackumulerade nedskrivningar		-15.763.613	-7.544.100	
Utgående redovisat värde		428.165	8.615.908	

**Not 16 FORDRINGAR HOS
INTRESSEFÖRETAG**

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	17.118.788	18.856.109	17.118.788	18.856.109
Tillkommande	20.493.661	0	493.661	0
Avgående	0	-1.737.321	0	-1.737.321
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	37.612.449	17.118.788	17.612.449	17.118.788
Utgående redovisat värde	37.612.449	17.118.788	17.612.449	17.188.788

**Not 17 ANDRA LÅNGFRISTIGA
VÄRDEPAPPERSINNEHAV**

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	9.026.479	9.208.467	2.013.351	1.923.489
Inköp	93.600.318	340.137	0	340.137
Omklassificering	199.892	0	0	0
Försäljningar/utrangeringar	-377.405	-522.125	-340.137	-250.275
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	102.449.284	9.026.479	1.637.214	2.013.351
Ingående nedskrivningar	-50.000	-50.000	-50.000	-50.000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-50.000	-50.000	-50.000	-50.000
Utgående redovisat värde	102.399.284	8.976.479	1.623.214	1.963.351

**Not 18 FÖRUTBETALDA KOSTNADER
OCH UPPLUPNA INTÄKTER**

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna ränteintäkter	2.976.286	493.661	1.840.890	493.661
Förutbetalda hyror	3.482.724	3.086.957	0	0
Upplupna bidrag	2.819.572	3.115.027	0	0
Övriga poster	1.240.805	630.561	400.000	0
10.519.387	7.326.206	2.240.890	493.661	

Not 19 CHECKRÄKNINGSKREDIT

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Beviljad ej utnyttjad checkräkningskredit uppgår till	3.000.000	3.000.000	0	0

Not 20 ANTAL AKTIER OCH KVOTVÄRDE

Moderbolaget

	Antal aktier	Kvotvärde per aktie
Vid årets ingång	1.000	100
Vid årets utgång	1.000	100

Not 21 FÖRSLAG TILL VINSTDISPOSITION

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5.906.880
Efterutdelning den 30 april 2023	-5.900.000
årets vinst	15.153.602
	15.160.481
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	14.100.000
i ny räkning överföres	1.060.481
	15.060.481

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

**Not 22 UPPLUPNA KOSTNADER OCH
FÖRUTBETALDA INTÄKTER**

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna semesterlöner	8.474.635	7.825.878	0	0
Förutbetalda bidrag	7.872	1.379.707	0	0
Upplupna räntekostnader	640.944	480.501	0	0
Övriga upplupna kostnader	3.455.172	924.881	149.999	149.998
	12.579.023	10.610.967	149.999	149.998

Not 23 JUSTERINGAR FÖR POSTER SOM INTE INGÅR I KASSAFLÖDET

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Avskrivningar	3.322.916	3.435.122	0	0
Anteciperad utdelning	0	0	-13.700.000	-19.500.000
Res. vid försäljning av värdepapper	4.323.527	-410.789	-23.570	-266.351
Nedskrivningar	6.552.245	0	0	0
Sakutdelning intresseföretag	-314.289.846	0	0	0
	-300.091.158	3.024.333	-13.723.570	-19.766.351

Not 24 STÄLLDA SÄKERHETER

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckningar	3.000.000	3.000.000	0	0
Bankmedel för hyresdeposition	380.000	380.000	0	0
Summa ställda säkerheter	3.380.000	3.380.000	0	0

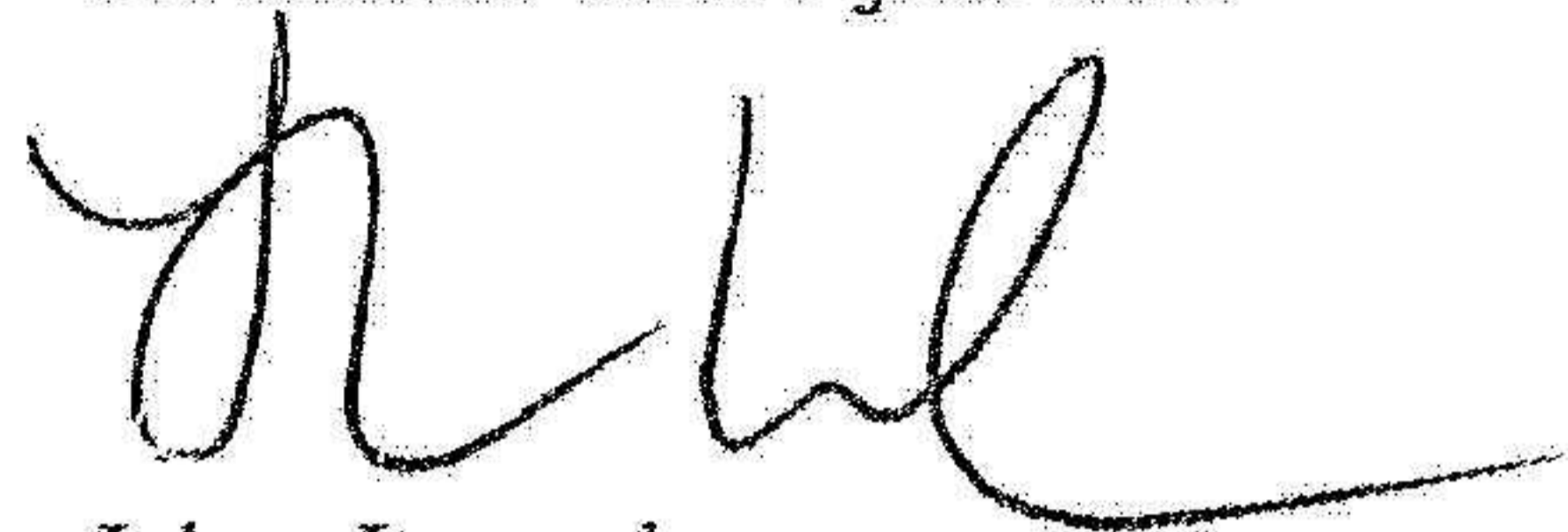
Not 25 VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER RÄKENSKAPSÅRETS SLUT

Bolagets investeringar inom främst vårdsektorn har efter de senaste årens expansion och tillväxt planats ut samtidigt som nya vårdavtal från Regionen, resulterat i försämrade marginaler. ✓

Lobus AB
Org.nr 556635-4352

2023100603713

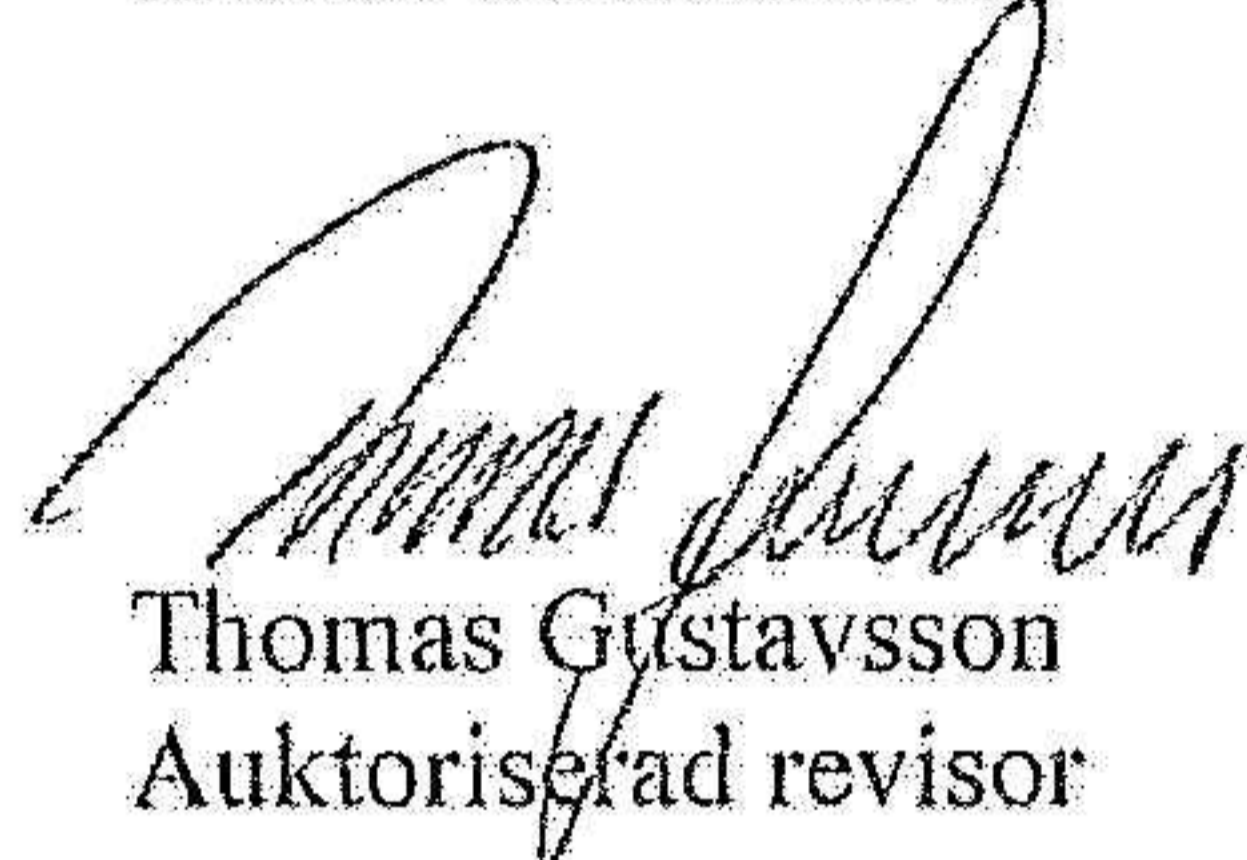
Stockholm den 30 juni 2023



Johan Lenander

Vår revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2023

Crowe Osborne AB



Thomas Gustavsson
Auktoriserad revisor



Crowe Osborne AB

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lobus AB
Org.nr 556635-4352

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Lobus AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utförmar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

- inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Crowe Osborne AB

2023100603715

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lobus AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 30 juni 2023

Crowe Osborne AB

Thomas Gustavsson
Auktoriserad revisor