

Årsredovisning för
YOUnited Bostad AB

559093-8899

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31



Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-07. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Mattias Andersson
Verkställande direktör

2024-07-07

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för YOUUnited Bostad AB, 559093-8899, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar mark och fastigheter.

Produktion och uthyrning av egna och arrenderade bostäder, mobila bostäder samt lokaler.

Bolagets säte är Kungsbacka.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året renoverat flera lägenheter samt uppdaterat värmesystem i en fastighet.

Bolaget har under året lagt nytt tak på en fastighet i Falköping

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	1 242 661	1 140 648	1 036 579	693 739
Resultat efter finansiella poster	1 844	5 652	305 920	194 502
Soliditet %	1,8	1,7	1,6	3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	52 700	4 406
Balanseras i ny räkning		4 406	-4 406
Årets resultat			950
Belopp vid årets utgång	50 000	57 106	950

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	57 106
Årets resultat	950
Summa	58 056
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	58 056
Summa	58 056

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 242 661	1 140 648
Övriga rörelseintäkter		33 915	36 753
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 276 576	1 177 401
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-11 317	-68 292
Övriga externa kostnader		-481 855	-440 684
Personalkostnader		-365 986	-372 740
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-140 105	-140 105
Summa rörelsekostnader		-999 263	-1 021 821
Rörelseresultat		277 313	155 580
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		98	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		571	18
Räntekostnader och liknande resultatposter		-276 138	-149 946
Summa finansiella poster		-275 469	-149 928
Resultat efter finansiella poster		1 844	5 652
Resultat före skatt		1 844	5 652
Skatter			
Skatt på årets resultat		-894	-1 246
Årets resultat		950	4 406

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	5 715 022	5 821 620
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	33 507
Summa materiella anläggningstillgångar		5 715 022	5 855 127
Summa anläggningstillgångar		5 715 022	5 855 127
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		38 777	20 876
Fordringar hos koncernföretag		270 000	310 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		34 044	39 033
Summa kortfristiga fordringar		342 821	369 909
Kassa och bank			
Kassa och bank		69 118	85 025
Summa kassa och bank		69 118	85 025
Summa omsättningstillgångar		411 939	454 934
SUMMA TILLGÅNGAR		6 126 961	6 310 061

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		57 106	52 700
Årets resultat		950	4 406
Summa fritt eget kapital		58 056	57 106
Summa eget kapital		108 056	107 106
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	5 889 312	6 017 508
Övriga skulder		78 461	17 410
Summa långfristiga skulder		5 967 773	6 034 918
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		44 874	70 349
Skatteskulder		-8 685	-14 651
Övriga skulder		14 943	17 350
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	94 989
Summa kortfristiga skulder		51 132	168 037
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 126 961	6 310 061

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
--	---

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	6 242 092	6 242 092
Utgående anskaffningsvärden	6 242 092	6 242 092
Ingående avskrivningar	-420 472	-313 874
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-106 598	-106 598
Utgående avskrivningar	-527 070	-420 472
Redovisat värde	5 715 022	5 821 620

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	167 535	167 535
Utgående anskaffningsvärden	167 535	167 535
Ingående avskrivningar	-134 028	-100 521
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-33 507	-33 507
Utgående avskrivningar	-167 535	-134 028
Redovisat värde	0	33 507

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	5 889 312	6 017 508

Underskrifter

Kungsbacka

Mattias Andersson
Mattias Andersson
Verkställande direktör

2024-07-07
Datum