

Årsredovisning för
Elestorp Industrifastigheter AB

559407-7355

Räkenskapsåret

2022-11-24 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jonas Bringsén
Styrelseledamot

2024-04-22

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Elestorp Industrifastigheter AB, 559407-7355, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-11-24 - 2023-12-31.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget ska förvärva, förvalta, förädla, äga och avyttra fast egendom och värdepapper samt bedriva annan därmed förenlig verksamhet.

Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

Bolaget ägs till 100% av Dalshult Industrifastigheter AB.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Bolagets ledning har inte identifierat några särskilda risker eller osäkerhetsfaktorer. Ledningens bedömning är att bolaget kommer påbörja utvecklingen av tomten under kommande verksamhetsår.

Rättvisande översikt över utvecklingen

	Belopp i kr 2022/2023
Rörelseresultat	-250
Resultat efter finansiella poster	-250
Avkastning på eget kapital %	-1
Balansomslutning	1 215 550
Soliditet %	2

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Årets resultat</i>
Minskning av aktiekapital	25 000	
Årets resultat		-250
Utgående balans	25 000	-250

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Årets resultat	-250
Medel att disponera	-250
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Balanseras i ny räkning	-250
Summa	-250

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-11-24 - 2023-12-31	2021-11-24 - 2022-11-23
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-250	
Summa rörelsens kostnader		-250	
Rörelseresultat		-250	0
Resultat efter finansiella poster		-250	0
Resultat före skatt		-250	0
Årets resultat		-250	0

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-11-23</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	1 201 750	
Summa materiella anläggningstillgångar		1 201 750	
Summa anläggningstillgångar		1 201 750	
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		13 800	
Summa kassa och bank		13 800	
Summa omsättningstillgångar		13 800	
SUMMA TILLGÅNGAR		1 215 550	

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-11-23</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	
Summa bundet eget kapital		25 000	
Fritt eget kapital			
Årets resultat		-250	
Summa fritt eget kapital		-250	
Summa eget kapital		24 750	
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		1 190 800	
Summa långfristiga skulder		1 190 800	
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 215 550	

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Ersättningar till anställda

Ersättning till anställda avser alla typer av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Företagets ersättningar innefattar bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättningar efter avslutad anställning (pensioner). Redovisning sker i takt med intjänade.

Skatter

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser. Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock särredovisas inte uppskjuten skatt hänförlig till obeskattade reserver eftersom obeskattade reserver redovisas som en egen post i balansräkningen. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade per balansdagen och har inte nuvärdeberäknats.

Not 2 Skatt på årets resultat

	2022-11-24 - 2023-12-31	2021-11-24 - 2022-11-23
Aktuell skatt		
Aktuell skatt	0	
Justering avseende tidigare år	0	
Summa	0	
Summa	0	
Avstämning av effektiv skatt		
Resultat före skatt	-250	
Gällande skattesats (%)	20,6	
Skatt enligt gällande skattesats	51	

Väsentlig post som har påverkat sambandet mellan räkenskapsårets skattekostnad/intäkt

<i>Typ av väsentlig post</i>	2022-11-24 - 2023-12-31	2021-11-24 - 2022-11-23
Ej värderade underskottsavdrag	-51	
Summa	-51	

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-11-23
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	1 201 750	
Utgående anskaffningsvärden	1 201 750	
Redovisat värde	1 201 750	

Not 4 Uppllysningar om aktiekapital m.m.

Specifikation av aktiekapital

<i>Aktieslag</i>	<i>Kvotvärde per aktieslag</i>	<i>Antal aktier</i>
Ordinarie aktie	100	250

Not 5 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Typ av moderföretag</i>	<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Moderföretag i den största koncernen	Dalshults Group AB	559098-1543	Örkelljunga
Moderföretag	Dalshult Industrifastigheter AB	559138-4127	Perstorp

Kommentar till not

Koncernårsredovisning upprättas av Dalshults Group AB.

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Underskrifter

Perstorp

Jonas Bringsén 2024-04-18
Jonas Bringsén Datum
Styrelseordförande

Markus Andreasson 2024-04-21
Markus Andreasson Datum
Styrelseledamot