

Årsredovisning
för
BMAB Fastighets AB
556744-7320

Räkenskapsåret
2024-05-01 – 2025-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i BMAB Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 september 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Köping den 30 september 2025


Jesper Forssell

Årsredovisning

för

BMAB Fastighets AB

556744-7320

Räkenskapsåret

2024-05-01 – 2025-04-30

Styrelsen för BMAB Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-05-01 – 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Köping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	1 089	1 180	1 012	1 002
Resultat efter finansiella poster	146	-189	-21	132
Soliditet (%)	4,3	1,6	4,4	4,2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	127 051	-134 976	92 075
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-134 976	134 976	0
Årets resultat			142 520	142 520
Belopp vid årets utgång	100 000	-7 925	142 520	234 595

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-7 925
årets vinst	142 520
	134 595
disponeras så att	
i ny räkning överföres	134 595
	134 595

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Rörelseintäkter			
Hysesintäkter		1 089 144	1 180 248
Övriga rörelseintäkter		33 166	27 538
Summa rörelseintäkter		1 122 310	1 207 786
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-349 703	-616 023
Övriga externa kostnader		30 645	-55 128
Personalkostnader	2	-114 644	-112 133
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-300 761	-300 761
Summa rörelsekostnader		-734 463	-1 084 045
Rörelseresultat		387 847	123 741
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		419	1 122
Räntekostnader och liknande resultatposter		-241 956	-313 839
Summa finansiella poster		-241 537	-312 717
Resultat efter finansiella poster		146 310	-188 976
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	54 000
Summa bokslutsdispositioner		0	54 000
Resultat före skatt		146 310	-134 976
Skatter			
Skatt på årets resultat		-3 790	0
Årets resultat		142 520	-134 976

Balansräkning

Not
1

2025-04-30

2024-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3, 4

4 762 897

5 063 658

Summa materiella anläggningstillgångar

4 762 897

5 063 658

Summa anläggningstillgångar

4 762 897

5 063 658

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

34 116

58 585

Övriga fordringar

74 377

58 325

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

16 321

19 625

Summa kortfristiga fordringar

124 814

136 535

Kassa och bank

Kassa och bank

532 197

411 406

Summa kassa och bank

532 197

411 406

Summa omsättningstillgångar

657 011

547 941

SUMMA TILLGÅNGAR

5 419 908

5 611 599

Balansräkning

Not
1

2025-04-30

2024-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-7 925

127 051

Årets resultat

142 520

-134 976

Summa fritt eget kapital

134 595

-7 925

Summa eget kapital

234 595

92 075

Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

4 085 000

4 285 000

Övriga skulder

598 179

598 179

Summa långfristiga skulder

4 683 179

4 883 179

Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

200 000

200 000

Leverantörsskulder

58 635

115 293

Övriga skulder

34 723

35 057

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

208 776

285 995

Summa kortfristiga skulder

502 134

636 345

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 419 908

5 611 599

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	8 941 361	8 941 361
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 941 361	8 941 361
Ingående avskrivningar	-3 877 703	-3 576 942
Årets avskrivningar	-300 761	-300 761
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 178 464	-3 877 703
Utgående redovisat värde	4 762 897	5 063 658

2025102001631

Not 4 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckning	6 897 100	6 897 100
	6 897 100	6 897 100

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 785 000	3 785 000
	3 785 000	3 785 000

Not 6 Skulder som avser flera poster

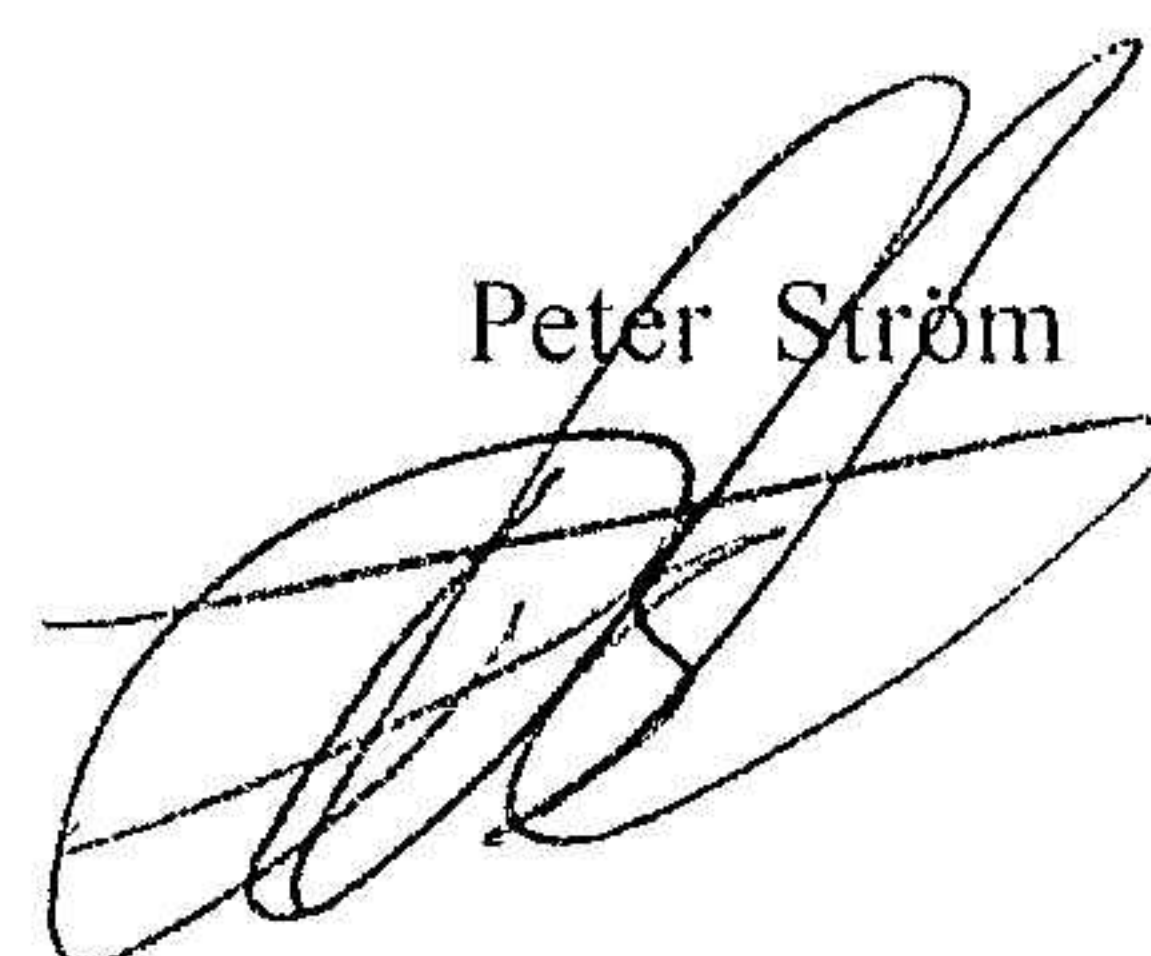
Företagets banklån om 4 285 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-04-30	2024-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 085 000	4 285 000
	4 085 000	4 285 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	200 000	200 000
	200 000	200 000

Köping den 30 september 2025



Jesper Forssell
Ordförande



Peter Ström