

# Årsredovisning

för

## Viskeryd Fastigheter AB

559349-6960

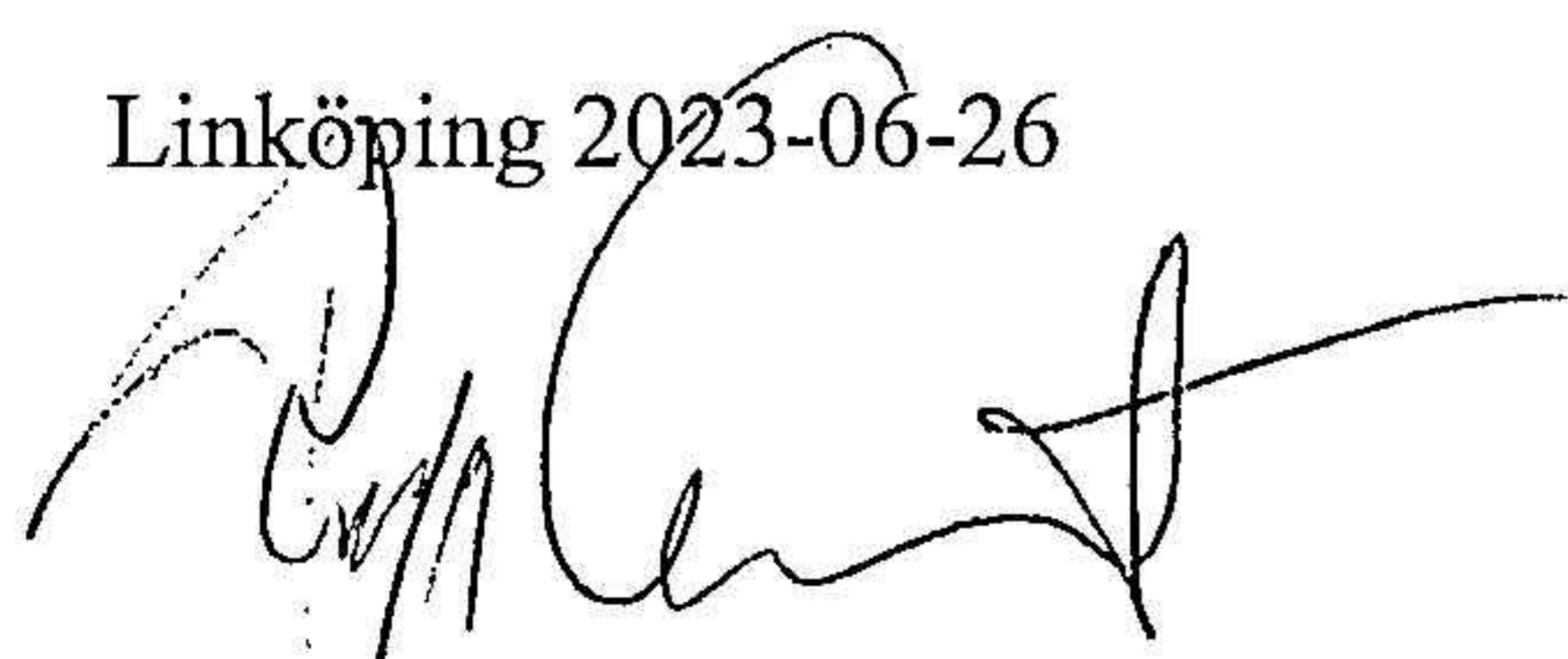
Räkenskapsåret

2021-11-30 - 2022-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Viskeryd Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-26. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Linköping 2023-06-26



Roger Solnevik

**Årsredovisning**  
för  
**Viskeryd Fastigheter AB**  
559349-6960

Räkenskapsåret  
2021-11-30 - 2022-12-31

Styrelsen för Viskeryd Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-11-30 - 2022-12-31, vilket är företagens första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Linköping.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b> (14 mån)
Nettoomsättning	1 621
Resultat efter finansiella poster	1 200
Soliditet (%)	21,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Nyemission	25 000		<b>25 000</b>
Årets resultat		701 759	<b>701 759</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>701 759</b>	<b>726 759</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	701 759
disponeras så att i ny räkning överföres	701 759
	<b>701 759</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not 2021-11-30  
-2022-12-31  
(14 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning 1 621 194  
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 1 621 194

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -196 590  
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar -143 813  
Summa rörelsekostnader -340 403  
Rörelseresultat 1 280 791

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter -80 483  
Summa finansiella poster -80 483  
Resultat efter finansiella poster 1 200 308

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder -294 000  
Förändring av överavskrivningar -22 472  
Summa bokslutsdispositioner -316 472  
Resultat före skatt 883 836

### Skatter

Skatt på årets resultat -182 077  
Årets resultat 701 759

## Balansräkning

Not

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark 2 3 161 852

Inventarier, verktyg och installationer 3 121 683

**Summa materiella anläggningstillgångar 3 283 535**

**Summa anläggningstillgångar 3 283 535**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar 488

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 1 073 174

**Summa kortfristiga fordringar 1 073 662**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank 298 365

**Summa kassa och bank 298 365**

**Summa omsättningstillgångar 1 372 027**

**SUMMA TILLGÅNGAR 4 655 562**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat

701 759

**Summa fritt eget kapital**

**701 759**

**Summa eget kapital**

**726 759**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

294 000

Akkumulerade överavskrivningar

22 472

**Summa obeskattade reserver**

**316 472**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

2 747 200

**Summa långfristiga skulder**

**2 747 200**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

759

Skulder till koncernföretag

325 830

Skatteskulder

140 702

Övriga skulder

387 840

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

**Summa kortfristiga skulder**

**865 131**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 655 562**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 4

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31
Inköp	3 280 085
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 280 085</b>
Årets avskrivningar	-118 233
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-118 233</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 161 852</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

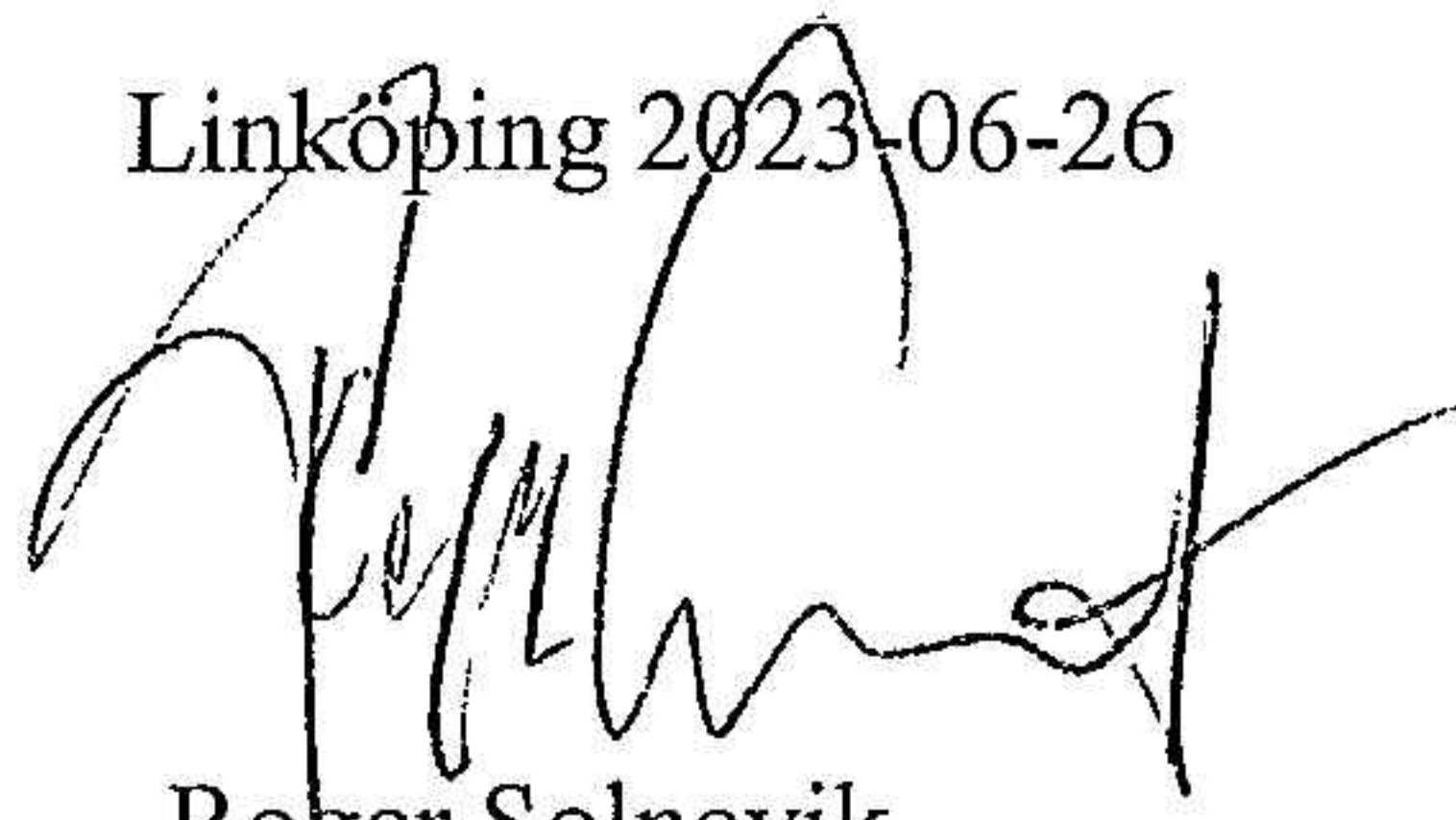
	2022-12-31
Inköp	147 263
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>147 263</b>
Årets avskrivningar	-25 580
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-25 580</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>121 683</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

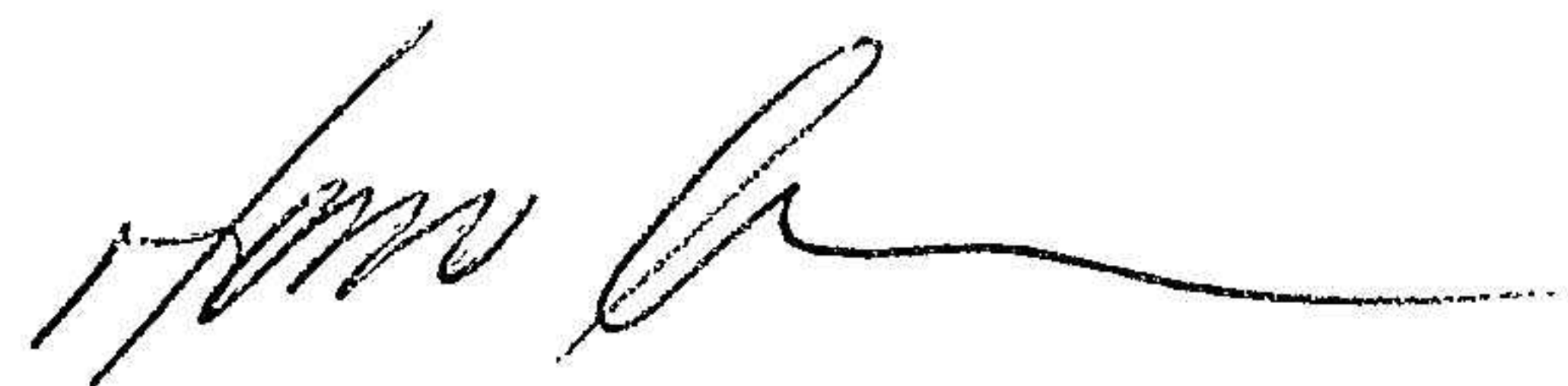
**2022-12-31**

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 195 840
	<b>1 195 840</b>

Linköping 2023-06-26



Roger Solnevik  
Ordförande



Hans Olsson

*Mathias Petersson*  
Mathias Petersson