

Årsredovisning

för

Great Hotel Group i Linköping AB

559035-9864

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Daniel Stenbäck, Styrelseledamot

2023-07-09

Styrelsen för Great Hotel Group i Linköping AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget äger och förvaltar aktier och andra värdepapper.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Choice Hotels & Resort AB. Choice Hotels & Resort AB är ett helägt dotterbolag till Choice Hotels & Resort AS. Moderföretag i den största koncern som Choice Hotels & Resort AB ingår i är Strawberry Holding AS, Norge.

Säte

Företaget har sitt säte i Linköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inledningen av 2022 präglades av den sista omgången av covid-19 restriktioner med nedstängningar. Dock blev det lättnader i mitten av mars 2022 och inga fler nedstängningar har uppstått under räkenskapsåret. Från och med andra kvartalet ökade turistnäringen och de första kundsegmenten som återkom var fritidsgäster, mindre kurser och konferenser. För koncernen resulterade det i en kraftig ökning av omsättningen. På grund av tidigare restriktioner och osäkerheter har det resulterat att många anställda valt att lämna branschen under pandemin. Fokus under räkenskapsåret har därför varit att återanställa personal och locka nya medarbetare.

Till följd av de geopolitiska förändringarna i Europa har delar av kostnadsbasen som energi och priset på olika råvaror ökat något jämförbart med tidigare räkenskapsår när bolaget varit i normal drift.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter avskrivningar	-15	-15	-15	0
Resultat efter finansiella poster	-176	4 451	-3 521	-3
Balansomslutning	40 946	40 855	64 968	47 769
Soliditet (%)	71,3	71,7	52,7	73,3
Antal anställda	0	0	0	0

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fri överkurs- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100	17 375	26 900	-10 148	-4 940	29 286
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				-4 940	4 940	0
Årets resultat					-95	-95
Belopp vid årets utgång	100	17 375	26 900	-15 088	-95	29 191

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	11 810 996
årets förlust	-95 476
	11 715 520
disponeras så att i ny räkning överföres	11 715 520
	11 715 520

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelsens intäkter

Övriga rörelseintäkter

0

0

Summa rörelsens intäkter

0

0

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-15

-15

Summa rörelsens kostnader

-15

-15

Rörelseresultat

-15

-15

Resultat från finansiella poster

Räntekostnader till koncernföretag

-159

-72

Räntekostnader och liknande resultatposter

-2

-2

Nedskrivning av finansiella anläggningstillgångar

0

4 540

Summa resultat från finansiella poster

-161

4 466

Resultat efter finansiella poster

-176

4 451

Bokslutsdispositioner

2

69

-9 391

Resultat före skatt

-107

-4 940

Skatt på årets resultat

11

0

Årets resultat

-95

-4 940

Balansräkning

Tkr

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

3, 4

40 855

40 855

Uppskjuten skattefordran

22

0

40 877

40 855

Summa anläggningstillgångar

40 877

40 855

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

69

0

69

0

Summa omsättningstillgångar

69

0

SUMMA TILLGÅNGAR

40 946

40 855

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

Tkr

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100

100

Reservfond

17 375

17 375

17 475

17 475

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

-15 089

-10 148

Överkursfond

26 900

26 900

Årets resultat

-95

-4 940

11 716

11 811

Summa eget kapital

29 191

29 286

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

11 300

10 969

Aktuella skatteskulder

11

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

445

600

Summa kortfristiga skulder

11 756

11 569

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

40 946

40 855

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Byte av redovisningsprincip

Företaget har bytt grund för klassificering vid redovisning av personalkostnader. Kostnader som tidigare klassificerats som personalkostnader har omklassificerats till övriga externa kostnader från och med denna årsredovisning. Detta avser inhyrd arbetskraft. Justering har även gjorts av jämförelsetal.

Intäktsredovisning

Företagets intäkter består i huvudsak av intäkter från logi, restaurang- och konferensverksamhet. Intäkter redovisas till det verkliga värdet av den ersättning som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för mervärdeskatt, rabatter, returer, provisioner och liknande avdrag. Intäktsreduktioner redovisas netto som en reduktion av nettoomsättningen.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för ackumulerade avskrivningar. Anskaffningsvärdet består av inköpspriset och utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet för att bringa den på plats och i skick att användas. Tillkommande utgifter inkluderas endast i tillgången eller redovisas som en separat tillgång, när det är sannolikt att framtida ekonomiska fördelar som är förknippade med posten kommer att tillfalla företaget och att anskaffningsvärdet för densamma kan mätas på ett tillförlitligt sätt.

Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar kostnadsförs så att tillgångens anskaffningsvärde, eventuellt minskat med beräknat restvärde vid nyttjandeperiodens slut, skrivs av linjärt över dess bedömda nyttjandeperiod. Avskrivning påbörjas när den materiella anläggningstillgången kan tas i bruk. Materiella anläggningstillgångars nyttjandeperioder uppskattas till:

Inventarier: 3-7 år

Mjuk & Hårdvara 3-5 år

Förbättringsutgift på annans fastighet: 10 år, dock maximalt hyresavtalets längd.

Bedömda *nyttjandeperioder* och avskrivningsmetoder omprövas om det finns indikationer på att förväntad förbrukning har förändrats väsentligt jämfört med uppskattningen vid föregående balansdag. Då företaget ändrar bedömning av nyttjandeperioder, omprövas även tillgångens eventuella restvärde. Effekten av dessa ändringar redovisas framåtriktat.

Det redovisade värdet för en materiell anläggningstillgång tas bort från balansräkningen vid *utrangering* eller *avyttring*, eller när inte några framtida ekonomiska fördelar väntas från användning eller utrangering/avyttring av tillgången eller komponenten. Den vinst eller förlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång eller en komponent tas bort från balansräkningen är skillnaden mellan vad som eventuellt erhålls, efter avdrag för direkta försäljningskostnader, och tillgångens redovisade värde. Den realisationsvinst eller realisationsförlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång eller en komponent tas bort från balansräkningen redovisas i resultaträkningen som en övrig rörelseintäkt eller

övrig rörelsekostnad.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Varulager

Varulager värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen. Anskaffningsvärdet beräknas genom tillämpning av först- in-först-ut-metoden (FIFU).

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott. På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Offentliga bidrag

Redovisning av statliga stöd har skett när det förelegat rimlig säkerhet att de villkor som är förknippade med stöden kommer att uppfyllas.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Koncernförhållanden

Med stöd av årsredovisningslagen 7 kap 2§ har inte någon koncernredovisning upprättats avseende den koncern som bolaget ingår i och där koncernredovisning är upprättad av Strawberry Holding AS, 985 430 764, i Norge.

Not 2 Bokslutsdispositioner

	2022	2021
Koncernbidrag	69	-9 391
	69	-9 391

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	40 855	42 546
Aktieägartillskott	0	6 769
Nedskrivningar	0	-8 460
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	40 855	40 855
Utgående redovisat värde	40 855	40 855

Not 4 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Org.nr	Säte	Kapital andel	Bokfört värde
Hotel Linköping AB	556768-8865	Linköping	100	8 32
Priceless Hotel i Linköping AB	556849-3083	Linköping	100	14 20
The Box Hotel AB	559032-7960	Linköping	100	18 32
				40 85

Not 5 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största koncernen som bolaget ingår i och där koncernredovisning är upprättad är Strawberry Holding AS, 985 430 764, i Norge. Årsredovisningen finns på regnskapsregistret i Brønnösund, Norge. Moderföretag i den minsta koncernen som bolaget är dotterföretag till är Choice Hotels & Resort AB, 556813-5320, Stockholm.

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Det har inte skett några väsentliga händelser utöver den normala dagliga verksamheten.

Stockholm, enligt efterföljande digital signatur 2023-06-28

Daniel Stenbäck
Daniel Stenbäck
Styrelseordförande

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-06-29

Deloitte AB

Daniel Wassberg
Daniel Wassberg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Great Hotel Group i Linköping AB

Org.nr 559035-9864

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Great Hotel Group i Linköping AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Great Hotel Group i Linköping ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Great Hotel Group i Linköping AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Great Hotel Group i Linköping AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Great Hotel Group i Linköping AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets

egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm, enligt efterföljande digital signatur 2023-06-29

Deloitte AB

Daniel Wassberg
Daniel Wassberg
Auktoriserad revisor

9447635 / 23

Konsernregnskap 2022 Strawberry Holding AS

Resultat - mor/konsern

Strawberry Holding AS

Morselskap				Konsern	
2022	2021	Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
<u>0</u>	<u>0</u>	Driftsinntekter	2	15 188 223	9 286 809
0	0	Varekostnad		2 021 044	982 224
0	0	Lønnskostnad	3	4 195 070	2 868 498
0	0	Avskrivninger varige driftsmidler	5,6	723 978	779 275
0	0	Nedskrivninger immat.eiendeler, varige driftsmidler	6	27 699	21 908
1 543	1 393	Annen driftskostnad	3,4,5,7	7 490 054	5 708 136
<u>1 543</u>	<u>1 393</u>	Sum driftskostnader		14 457 846	10 360 041
<u>-1 543</u>	<u>-1 393</u>	Driftsresultat		730 377	-1 073 232
		Finansinntekter og finanskostnader			
1 772 622	1 286 765	Inntekt på investering i datterselskap	8,9	0	0
0	0	Resultatandel fra tilknyttede selskaper	9	-137 399	-176 231
199	52	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	9	0	0
3 588	4 867	Annen renteinntekt	9	52 234	39 248
0	0	Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler	9,10	-182 927	-13 410
6 854	653	Annen finansinntekt	9	837 850	2 401 341
-38 443	-37 490	Rentekostnad fra foretak i samme konsern	9	0	0
0	0	Annen rentekostnad	9	-255 035	-134 432
-60 500	0	Nedskrivning finansielle anleggsmidler	9	-17 081	0
0	-493	Annen finanskostnad	9	-462 156	-220 463
<u>1 684 320</u>	<u>1 254 354</u>	Netto finansresultat		-164 514	1 896 053
<u>1 682 776</u>	<u>1 252 961</u>	Ordinært resultat før skattekostnad		565 863	822 821
-15 492	-52	Skattekostnad på ordinært resultat	11	44 097	-155 299
<u>1 698 269</u>	<u>1 253 014</u>	Ordinært resultat		521 766	978 120
		Minoritetenes andel av årets resultatet		10 029	83 696
		Majoritetens andel av åretsresultatet		511 738	894 424
		Overføringer			
1 698 269	1 253 014	Overført fra annen egenekapital			
<u>1 698 269</u>	<u>1 253 014</u>	Sum disponert			

2024050700336

Penneo Dokumentnøkkel: 7P8FY-KTY12-4VSEIW-6A6XD-W33BE-NLOJE

Balanse - mor/konsern

Strawberry Holding AS

Morselskap				Konsern	
2022	2021	Eiendeler	Note	2022	2021
Immaterielle eiendeler					
32	0	Utsatt skattefordel	11	187 897	235 665
0	0	Goodwill, immaterielle eiendeler	6	479 074	729 145
<u>32</u>	<u>0</u>	Sum immaterielle eiendeler		<u>666 971</u>	<u>964 810</u>
Varige driftsmidler					
0	0	Driftsløsøre, inventar mv.	5,12	1 976 871	2 157 317
<u>0</u>	<u>0</u>	Sum varige driftsmidler		<u>1 976 871</u>	<u>2 157 317</u>
Finansielle anleggsmidler					
1 768 216	1 827 747	Investering i konsernselskaper	8,9,15,20	0	0
0	0	Investering i tilknyttede selskaper	8,15	138 582	9288
2 419 053	2 423 722	Investeringer i aksjer og andeler	13,15	2 821 291	2 745 066
96 780	74 904	Andre langsiktige fordringer	15	491 889	481 950
<u>4 284 049</u>	<u>4 326 373</u>	Sum finansielle anleggsmidler		<u>3 451 763</u>	<u>3 324 304</u>
<u>4 284 081</u>	<u>4 326 373</u>	Sum anleggsmidler		<u>6 095 605</u>	<u>6 44634</u>
0	0	Varer	12	199 443	123 414
Fordringer					
0	0	Kundefordringer	12,17	882 852	568 245
131 985	2 066	Fordringer på selskap i samme konsern	17	0	0
97	2 404	Andre kortsiktige fordringer	18	777 579	685 282
<u>132 082</u>	<u>4 470</u>	Sum fordringer		<u>1 660 431</u>	<u>1 253 527</u>
Investeringer					
0	0	Markedsbaserte aksjer, obligasjoner, fond	10,16	452 239	371 223
<u>0</u>	<u>0</u>	Sum investeringer		<u>452 239</u>	<u>371 223</u>
1 862	18 263	Bankinnskudd, kontanter o.l.	12,15,16	1 053 976	657 163
<u>133 944</u>	<u>22 733</u>	Sum omløpsmidler		<u>3 366 089</u>	<u>2 405 328</u>
<u>4 418 026</u>	<u>4 349 106</u>	SUM EIENDELER		<u>9 461 695</u>	<u>8 851 758</u>

202405070037

Penneo Dokumentnøkkel: 7P8FY-KTY12-4VSEW-6A6XD-W33BE-NLOJE

Balanse - mor/konsern

Strawberry Holding AS

Morselskap				Konsern	
2022	2021	Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
		Innskutt egenkapital			
274	274	Aksjekapital	19,20	274	274
6	6	Overkursfond	20	6	6
<u>280</u>	<u>280</u>	Sum innskutt egenkapital		<u>280</u>	<u>280</u>
		Opptjent egenkapital			
4 312 892	2 614 623	Annen egenkapital	20	1 081 685	513 574
<u>4 312 892</u>	<u>2 614 623</u>	Sum opptjent egenkapital		<u>1 029 000</u>	<u>513 574</u>
0	0	Minoritetsinteresser	20	34 438	60 206
<u>4 313 172</u>	<u>2 614 903</u>	Sum egenkapital		<u>1 116 402</u>	<u>574 060</u>
		Avsetning for forpliktelser			
0	0	Andre avsetninger for forpliktelser	21	1 060	1 396
<u>0</u>	<u>0</u>	Sum avsetninger for forpliktelser		<u>1 060</u>	<u>1 396</u>
		Annen langsiktig gjeld			
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	15,16	3 715 671	4 052 935
0	1 593 583	Gjeld til konsernselskap	15,17	0	0
<u>0</u>	<u>0</u>	Øvrig langsiktig gjeld	15	909 594	839 585
<u>0</u>	<u>1 593 583</u>	Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 625 265</u>	<u>4 892 520</u>
		Kortsiktig gjeld			
0	0	Leverandørgjeld	17	894 060	752 626
0	0	Betalbar skatt	10	6 131	7 445
0	0	Skyldige offentlige avgifter		654 283	399 949
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner		15 297	269 987
104 854	140 619	Gjeld til konsernselskap	17	0	0
<u>0</u>	<u>0</u>	Annen kortsiktig gjeld	22	2 149 197	1 953 776
<u>104 854</u>	<u>140 619</u>	Sum kortsiktig gjeld		<u>3 718 968</u>	<u>3 383 782</u>
<u>104 854</u>	<u>1 734 202</u>	Sum gjeld		<u>8 345 293</u>	<u>8 277 698</u>
<u>4 418 026</u>	<u>4 349 106</u>	SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>9 461 695</u>	<u>8 851 758</u>

Oslo, 30. juni 2023

 Petter Anker Stordalen
 Styreleder og daglig leder

2024050706336

Penneo Dokumentnøkkel: 7P8FY-KTY12-4VSEW-6A6XD-W33BE-NLOJE

Kontantstrømoppstilling
STRAWBERRY HOLDING AS

Morselskapet		Konsernet		
2022	2021	Note	2022	2021
KONTANTSTRØM FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER				
1 682 777	1 252 961		565 863	822 821
0	0		-31 085	-91 937
0	0		751 677	801 183
-145 385	0		0	0
-6 853	-1 286 765		-61 124	-1 939 454
0	0		137 399	176 231
60 500	0		14 331	0
0	0		182 927	13 410
0	0		-391 357	-224 409
0	0		-76 028	-23 067
0	0		-314 607	-351 180
0	-20		141 435	187 192
2 306	-6 585		735 955	936 218
0	0		-2 803	2 456
<u>1 593 344</u>	<u>-40 408</u>		<u>1 652 582</u>	<u>532 482</u>
KONTANTSTRØM FRA INVESTERINGSAKTIVITETER				
0	0		40 924	1 353
0	0		-362 084	-520 921
11 522	2 617 755		247 738	3 571 978
-969	-3 039 614		-607 070	-3 432 925
<u>10 553</u>	<u>-421 859</u>		<u>-680 492</u>	<u>-380 515</u>
KONTANTSTRØM FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER				
0	0		70 009	61 749
-1 593 583	-15 673		-337 264	-32 940
0	0		-254 690	-189 398
-21 876	482 862		-9 939	260 580
-165 684	9 131		0	0
0	5		20 844	13 385
0	0		-64 237	-100 335
1 020 696	463		0	0
-859 851	-361		0	0
<u>-1 620 298</u>	<u>476 427</u>		<u>-575 277</u>	<u>13 040</u>
-16 401	14 160		396 813	165 007
18 263	4 103		657 163	715 173
<u>1 862</u>	<u>18 263</u>		<u>1 053 976</u>	<u>657 163</u>

2024050700339

Penneo Dokumentnøkkel: 7P8FY-KTY12-4VSEW-6A6XD-W33BE-NLOJE

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og utarbeidet etter norske regnskapsprinsipper, GRS for øvrige foretak. Prinsippene beskrives nedenfor. Alle beløp er oppgitt i NOK 1 000 dersom ikke annet er angitt. Beløp i utenlandsk valuta er særskilt angitt.

Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter Strawberry Holding AS og alle underliggende konsernselskaper hvor Strawberry Holding AS direkte eller indirekte har en eierandel på over 50 % og har bestemmende innflytelse. Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var en enhet. Se note 8 som viser hvilke selskaper som inngår i konsernregnskapet for inneværende år.

Det er anvendt ensartede regnskapsprinsipper for alle selskapene som inngår i konsernet.

Alle vesentlige transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert.

Ved konsolidering av datterselskaper er oppkjøpsmetoden benyttet. Differanser mellom kostpris for datterselskapenes aksjer og bokført verdi av netto eiendeler i de samme datterselskapene på oppkjøpstidspunktet, er analysert og henført til de eiendelene differansene knytter seg til. Den delen av overskytende kostpris som ikke kan tillegges oppkjøpte eiendeler, klassifiseres som goodwill og avskrives over forventet økonomisk levetid. Konsolidering er foretatt fra overtakelsestidspunktet og frem til tidspunkt for avhendelse.

Minoritetsinteressenes andeler av resultat etter skatt og egenkapital vises som egne poster i resultatregnskapet og balansen.

Ved konsolidering av utenlandske datterselskaper, omregnes resultatregnskapene til norske kroner etter en gjennomsnittskurs for regnskapsperioden. I balansen benyttes kurser ved årsskiftet. Omregningsdifferanser føres direkte mot konsernets egenkapital.

Vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Omløpsaksjer vurderes etter porteføljeprinsippet. Urealiserte gevinster motregnes urealiserte tap.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs. Valutagevinst eller -tap knyttet til gjeld i valuta, definert som sikring av nettoinvestering i utenlandske datterselskaper, føres direkte mot konsernets egenkapital som omregningsdifferanse. Omregningsdifferanser reverseres når investeringen avhendes.

Immaterielle eiendeler

Goodwill avskrives med utgangspunkt i de vurderinger av inntjeningen som er foretatt i forbindelse med oppkjøp av den enkelte virksomhet. Ved hver regnskapsavslutning vurderes goodwill for eventuell nedskrivning av balanseført verdi eller endring i avskrivningstid. Leierettigheter avskrives over rettighetsperioden eller forventet levetid. Immaterielle eiendeler som er overtatt ved kjøp av virksomhet, er balanseført til anskaffelseskost når kriteriene for balanseføring er oppfylt.

Immaterielle eiendeler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Immaterielle eiendeler nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom de forventede fordelene ikke dekker balanseført verdi.

Eiendommer/ varige driftsmidler

I balansen er eiendommer og varige driftsmidler ført opp til anskaffelseskost redusert med akkumulerte avskrivninger. Eiendommer og varige driftsmidler avskrives lineært over forventet økonomiske levetid. Nedskrivning til virkelig verdi foretas når det foreligger verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Note 1 Regnskapsprinsipper forts.

Vedlikeholds- og rehabiliteringskostnader

Kostnader til vedlikehold og rehabilitering av konsernets eiendommer blir i regnskapet behandlet etter følgende prinsipper:

- Løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader

Dette er ordinært vedlikehold som påløper for å opprettholde eiendommens kvalitetsnivå. Vedlikeholdsutgifter kostnadsføres i det de påløper.

- Rehabiliteringskostnader

Rehabilitering som representerer en tilbakeføring av eiendommen til opprinnelig standard da eiendommen ble bygd, hensyntatt bygningsteknisk utvikling i perioden frem til i dag, kostnadsføres løpende.

Rehabilitering som representerer en standardheving av eiendommen utover opprinnelig standard som beskrevet over, tillegges kostpris og avskrives sammen med eiendommen.

Investeringer i tilknyttet selskap, felleskontrollert virksomhet og datterselskap.

Tilknyttede selskaper er definert som selskaper der konsernet har betydelig innflytelse (20 - 50 % eierandel) og investeringen er av langsiktig karakter. Tilknyttede selskaper behandles etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet. For investeringer i felleskontrollert virksomhet som driver likeartet virksomhet som øvrige selskaper i konsernet, benyttes bruttometoden da denne anses å være mer informativ enn egenkapitalmetoden. Andre typer investeringer i tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet vurderes etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet.

Investering i andre aksjer og andeler

Anleggsaksjer og mindre investeringer i selskaper, hvor konsernet ikke har betydelig innflytelse, balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke påregnelig tap.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi etter FIFO-prinsippet. Beholdningen består i hovedsak av mat, vin, brennevin, øl og mineralvann knyttet til hotell- og restaurantdriften.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skattekostnad og omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner føres mot egenkapitalen.

Utsatt skatt/ skattefordel i balansen er en nominell størrelse, beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskaps- og skattemessige verdier, samt ligningsmessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Midlertidige skattereduserende og skatteøkende forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utliknet. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utliknet. Utsatt skattefordel som ikke kan utliknes, blir balanseført hvis anvendelsen av skattefordelen kan sannsynliggjøres ved fremtidig inntjening.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden.

Note 1 Regnskapsprinsipper forts.**Virksomhetsområder**

Konsernets virksomhet er relatert til følgende to hovedområder: hoteldrift og kapitalforvaltning. De to kjerneområdene driftes gjennom konsernselskapene Nordic Choice Hospitality Group AS "Strawberry", Strawberry Capital AS og Strawberry Equities AS.

Hotelloperatøren Strawberry er en av Nordens største hotelloperatører og franchiseselskap. Pr. 31.12.2022 hadde Strawberry 215 hoteller, hvor av 176 i drift under merkenavnene Clarion, Clarion Collection, Quality og Comfort samt 39 hoteller under egne merkenavn. Strawberry har selv driftsansvaret for 157 hoteller, mens de resterende hotellene er tilknyttet gjennom management- eller franchiseavtaler med eksterne drivere. Av de 215 hotellene i kjeden ligger 95 i Norge, 101 i Sverige, 5 i Danmark, 13 i Finland og 1 i Litauen.

Gjennom de norske konsernselskapene Strawberry Capital AS og Strawberry Equities AS forvaltes en betydelig del av konsernets tilgjengelige likvide kapital. Selskapene gjennomfører sin virksomhet gjennom strategiske og langsiktige investeringer med betydelig verdistigningspotensiale og kortsiktige investeringer i aksjer, rente- og derivatinstrumenter.

Konsernet, har også et eget kunstselskap, Strawberry Art & Design AS. Formålet med dette selskapet er å være en aktiv bidragsyter til å fremme norsk og internasjonal samtidskunst gjennom investeringer og samarbeid med Strawberry, museer, gallerier, institusjoner og næringslivet for øvrig.

Nordic Choice Hospitality Group AS eies 95 % av konsernet. Øvrige ovennevnte selskaper eies 100 %.

Konsernet eier 59,22 % av selskapet Ecohz AS via Strawberry Equities AS. Ecohz AS forretningsidé er å bidra til å redusere virksomhetens klimagassutslipp. Selskapet tilbyr virksomheter tilgang til fornybar energi basert på vann, sol, vind og biomasse. Selskapet har som mål å være Europas ledende selskap innen salg av fornybar energi med opprinnelsesgaranti.

Konsernet eier ved utgangen av 2022 52,32 % av selskapet FIDL AS via Strawberry Equities AS. FIDL AS tilbyr læringsopplevelser med fokus på praktisk, nettbasert opplæring.

Storm Communications er et kommunikasjonsbyrå som leverer tjenester innen selskapskommunikasjon, finansiell kommunikasjon, politikk, myndighetskontakt og strategisk kommunikasjon. Konsernet eier ved utgangen av 2022 60% prosent av Storm Holdings AS, som igjen eier 84 % av Storm Communications AS.

Konsernets øvrige virksomhetsområder er relatert til 50 % eierandeler i:

- Restaurantsselskapet Eik Savoy AS som drifter og eier restauranter sentralt beliggende i Oslo
- Klesagenturet Kaare Lund Agenturer AS
- Eiendomsgruppen Elias Holding AS
- Vinimportør Belmonte Wine Co AS

Konsernet har videre betydelig eierskap i reiselivsaktørene "Ving" og "Hurtigruten", samt majoritetsandeler i eiendomsgruppen "Veslefrikk Eiendom" og Karnov Group Norge AS, som er et av Norges fremste juridiske forlag.

Geografisk er konsernets virksomhet relatert hovedsakelig til Norge og Sverige.

Note 2 Driftsinntekter

(Beløp i NOK 1000)

Virksomhetsområde	2022	Konsern 2021
Hotell- og restaurantdrift	14 349 239	8 516 618
Offentlige tilskudd*	108 166	454 760
Øvrig	730 817	315 432
Sum	15 188 223	9 286 809
Geografisk fordeling	2022	2021
Norge	5 927 597	3 976 070
Sverige	6 632 999	4 062 846
Danmark	950 102	473 223
Finland	1 011 040	575 505
Andre land	666 486	199 165
Sum	15 188 223	9 286 809

*) Som en direkte konsekvens av Covid-19 besluttet myndighetene i Norden å gi selskap og konsern som er rammet av restriksjonene som ble innført f.o.m. mars 2020 kompensasjon for faste kostnader, permitteringsstøtte, og andre lokale ordninger. Kriteriene for å motta støtte er noe ulike per land, men samtlige ordninger er basert på at selskapene må ha hatt omsetningsfall.

Innteksført kompensasjon for statlig støtte utgjorde totalt for konsernet 108 MNOK i 2022, fordelt på henholdsvis Norge (75 MNOK), Sverige (12 MNOK) og Finland (20 MNOK).

Kompensasjonsbeløp fra vedtatte ordninger per 31.12.2022, som gjelder tilskuddsperioder i 2022, er innteksført i konsernregnskapet.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

(Beløp i NOK 1000)

Lønnskostnader	2022	Konsern 2021
	3 278 558	2 054 407
Lønninger	651 373	454 258
Arbeidsgiveravgift	177 640	120 975
Pensjonskostnader	87 499	238 858
Andre ytelser	4 195 070	2 868 498
Sum		
Gjennomsnittlig antall årsverk	8 388	4 805

Pensjonskostnader

Pensjonsordningene behandles regnskapsmessig i henhold til NRS 6 pensjonskostnader.

Av konsernets pensjonskostnader er MNOK 174 relatert til underkonsernet Nordic Choice Hospitality Group AS.

De norske selskapene er pliktig til å ha en tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne loven. Konsernet har etablert innskuddsbaserte pensjonsordninger for ansatte i Norge og Danmark, hvor de betaler et fast bidrag til et forsikringsselskap og har ingen ytterligere betalingsforpliktelser. I tillegg er det etablert kollektive pensjonsordninger som gir rett til fremtidige pensjonsytelser for ansatte i to av de norske Choice-selskapene. Forsikringene er finansiert gjennom forsikringsselskap. Ytelsene er i hovedsak avhengig av antall opptjeningsår, lønnsnivå ved oppnådd pensjonsalder og størrelsen på ytelsene fra folketrygden.

Konsernets ansatte som er omfattet av tariffestet avtale mellom LO og NHO har rett til AFP.

Ansatte i de svenske selskapene som omfattes av nevnte pensjonsordninger er medlemmer i multiemployeeordninger. Da midlene ikke er fordelt på deltakende foretak, er ordningene regnskapsmessig behandlet som en tilskuddsplan. Betalt premie kostnadsføres

Ytelser til ledende personer mv.

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer fra Strawberry Holding AS i 2022.

Det er i konsernet i 2022 utbetalt styrehonorar på i alt MNOK 0,4 (2021: MNOK 0,5)

Det er ikke gitt lån eller sikkerhet til daglig leder eller Styret i Strawberry Holding AS. Det er gitt lån på totalt MNOK 84 til aksjonærene i Strawberry Holding AS. Lånene er renteberegnet med 3 %.

Revisor

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

Revisjonshonorar	Morselskap		Konsern	
	2022	2021	2022	2021
Lovpålagt revisjon	566	490	17 843	19 540
Andre tjenester utenfor revisjonen	615	515	2 765	1 005
Sum	1 181	1 005	20 608	20 545

Beløpene er oppgitt eksklusiv merverdiavgift.

Note 4 Andre driftskostnader

(Beløp i NOK 1000)

Virksomhetsområde	Morselskap		Konsern	
	2022	2021	2022	2021
Hotell- og restaurantdrift	0	0	7 417 230	5 648 003
Kapitalforvaltning	0	0	30 472	20 854
Øvrig	1 543	1 393	42 352	39 279
Sum	1 543	1 393	7 490 054	5 708 136

Note 5 Varige driftsmidler

(Beløp i NOK 1000)

	Driftsløsøre, inventar mv.	Konsern Sum varige driftsmidler
Varige driftsmidler		
Anskaffelseskost pr 01.01.	5 783 211	5 783 211
Tilgang kjøpte driftsmidler	310 381	310 381
Avgang solgte driftsmidler	-17 775	-17 775
Omregningsdifferanse	-66 518	-66 518
Anskaffelseskost 31.12.	6 009 299	6 009 299
Akkumulerte av-/nedskrivninger 31.12.	4 032 428	4 032 428
Balanseført verdi pr. 31.12.	1 976 871	1 976 871
Balanseført verdi pr. 31.12.		
Årets avskrivninger	477 942	477 942
Årets nedskrivninger (inkl. reverseringer)		
Økonomisk levetid	3-15 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Konsernet som leietaker – operasjonelle leieavtaler

Konsernet har inngått leieavtaler for alle hoteller man driver med unntak av ett hotell, hvor det er inngått managementavtale. Leien er som hovedregel omsetningsbasert, nedad begrenset til en nærmere avtalt minimumsleie. Konsernet har pr. 31.12.22 inngått i alt 157 leieavtaler, de fleste med rett til fornyelse i fem til ti år etter avtaletidens utløp. Gjennomsnittlig gjenværende leietid for konsernets leieavtaler er 9,5 år. Årlige leiekostnader i konsernet antas i år 2023 å utgjøre ca. MNOK 4 692.

Note 6 Immaterielle eiendeler

(Beløp NOK 1000)

	Goodwill	Andre imm. eiendeler	Konsern Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.	1 856 905	717 978	2 566 969
Tilgang kjøpte immaterielle eiendeler	23 029	19 338	42 367
Avgang solgte immaterielle eiendeler	-2 423	-20 726	-23 149
Omregningsdifferanse	38 608	-5 080	33 528
Anskaffelseskost 31.12.	1 916 119	711 510	2 627 629
Akkumulerte av-/nedskrivninger 31.12.	1 540 282	608 273	2 148 555
Balanseført verdi pr. 31.12.	375 837	103 237	479 074
Årets avskrivninger	240 489	5 547	246 036
Årets nedskrivninger	23 029	4 670	27 699
Økonomisk levetid	5-10 år	3-16 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Rundt 75% av balanseført goodwill avskrives over 5 år, mens resterende 25% avskrives over 5 til 10 år.

Andre immaterielle eiendeler i konsernet består i vesentlig grad av leierettigheter og andre rettigheter, samt software.

Note 7 Transaksjoner med nærstående parter**Oversikt nærstående parter og tilknytninger**

Nærstående part	Tilknytning	Eierandel
Petter A. Stordalen	Styreleder	25 %

Transaksjoner med nærstående parter

Underkonsernet Nordic Choice Hospitality Group AS leier 15 hoteller i Norge, Sverige og Danmark av selskaper som kontrolleres helt eller delvis av Petter A. Stordalen. Leien er som hovedregel omsetningsbasert, nedad begrenset til nærmere avtalt minimumsleie.

Konsernet leier et kontorbygg som eies av Frederik Stangsgate 22-24 AS som kontrolleres av Petter A. Stordalen. Det er inngått en leieavtale på 5 år som løper til 1.1.2028 med rett til forlengelse i ytterligere 5 år.

Konsernet leverer regnskaps- og managementtjenester til selskaper som kontrolleres helt eller delvis av aksjonærene i Strawberry Holding AS

Note 8 Datterselskap, tilknyttet selskap m v

(Beløp i NOK 1000)

Datterselskap	Kontor	Eierandel/ stemme-andel
Strawberry Group AS	Oslo, Norge	100 %
Strawberry Capital AS	Oslo, Norge	100 %
Strawberry Art & Design AS	Oslo, Norge	100 %
Strawberry House of Brands AS	Oslo, Norge	95 %

Datterdatter	Kontor	Eierandel/ stemme-andel
Strawberry Advisory AS	Oslo, Norge	100 %
Strawberry Hospitality Group AS	Oslo, Norge	95 %
Strawberry Risk Management AS	Oslo, Norge	100 %

Underkonsern	Morselskap i underkonsern
"Strawberry Equities Group" (*)	Strawberry Equities AS
"Strawberry" (*)	Nordic Choice Hospitality Group AS

(*) Det vises til årsregnskapene til underenhetene for full oversikt.

Tilknyttede selskap	Kontor	Eierandel/ stemme-andel
ICIO AB	Stockholm, Sverige	50 %
Kitchen & Table by Marcus Samuelsson AB	Stockholm, Sverige	50 %
Tromsø Hotelleiendom AS	Trondheim, Norge	50 %
Kaare Lund Agentur AS	Oslo, Norge	50 %
Karnov Group Norway AS	Oslo, Norge	41 %
Elias Holding AS	Oslo, Norge	50 %
Jetfly AS	Oslo, Norge	50 %
Eik Savoy AS	Oslo, Norge	50 %
Baldakinen Holding AB	Stockholm, Sverige	44,24 %
NLTG Holdco AB	Stockholm, Sverige	40 %
Belmonte Vino Holding AS	Oslo, Norge	50 %
All-In AS	Oslo, Norge	33,75 %
Kunstmarkens Hundtjänst AB	Gateborg, Sverige	50 %
Støl AS	Oslo, Norge	39 %
Highered AS	Oslo, Norge	27 %
Veslefrikk Eiendom AS	Oslo, Norge	39,66 %
SEEN AS	Oslo, Norge	43,17 %

Investeringer datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. I konsernregnskapet vurderes tilknyttede selskaper etter egenkapitalmetoden.

Investering etter kostmetoden (Selskapsregnskapet)

Selskaps navn	Eierandel	Balansført		Resultat 2022
		verdi	Egenkapital	
Strawberry Group AS	100 %	1 073 804	5 661 672	209 366
Strawberry Capital AS	100 %	537 812	537 873	-143 836
Strawberry Art & Design AS	100 %	155 631	156 155	157
Strawberry House of Brands AS	95 %	969	1 023	3

Investeringer etter egenkapitalmetoden (konsernregnskapet)

Selskaps navn	Eierandel/ stemmeandel	Kostpris	Balansført	
			verdi	Resultatandel
ICIO AB (**)	0 %	0	0	0
Kitchen & Table by Marcus Samuelsson AB	50 %	47	9 241	1 266
Tromsø Hotelleiendom AS	50 %	34 500	44 411	2 783
Kaare Lund Agentur AS	50 %	5 800	2 569	1 471
Karnov Group Norway AS	41 %	103	0 (*)	0
Elias Holding AS	50 %	11 018	17 709	1 097
Jetfly AS	50 %	465	5 589	5
Eik Savoy AS	50 %	4 874	4 857	1 916
Baldakinen Holding AB	44 %	118 148	19 349	19 349
NLTG Holdco AB	40 %	913 373	0 (*)	-160 067
Belmonte Vino Holding AS	50 %	15 000	15 000	0
All-In AS	34 %	8 281	7 890	6 137
Kunstmarkens Hundtjänst AB	50 %	5 800	3 000	1 382
Støl AS	39 %	4 995	1	0
Highered AS	27 %	2 500	2 500	0
Veslefrikk Eiendom AS	40 %	7 932	4 476	-4 769
SEEN AS	43 %	10 449	0	-8 202
		1 143 285	138 582	-137 399

(*) Negative egenkapitalandeler er satt til 0.

(**) Aksjene i ICIO AB ble solgt i 21. desember 2022.

Note 9 Finansposter

(Beløp i NOK 1000)

Finansinntekter	Morselskap		Konsern	
	2022	2021	2022	2021
Inntekt på investering i datterselskap	1 772 622	1 286 765	0	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	199	52	0	0
Annen renteinntekt	3 588	4 867	52 234	39 248
Gevinst ved salg av aksjer	6 854	0	53 572	1 935 632
Nettogevinst og verdiendring finansielle instrumenter	0	0	0	204 345
Utbytter	0	0	35 212	21 612
Valutagevinst	0	0	386 617	213 766
Gevinst ved avslutning av rentesikringsavtaler	0	0	347 187	0
Andre finansinntekter	653	653	15 262	25 986
Sum finansinntekter	1 783 916	1 292 337	890 084	2 440 589

Finanskostnader	Morselskap		Konsern	
	2022	2021	2022	2021
Resultatandel fra tilknyttede selskaper	0	0	137 399	176 231
Negativ verdjustering av markedsbaserte posisjoner (*)	0	0	182 927	13 410
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	38 443	37 490	0	0
Annen rentekostnad	0	0	255 035	134 432
Nedskrivning finansielle anleggsmidler (*)	60 500	0	17 081	0
Kostnad sikringsavtaler	0	0	0	59 006
Valutatap	0	61	405 708	147 960
Tap ved salg av aksjer	0	0	0	1 289
Øvrig finanskostnad	0	432	56 447	12 207
Sum finanskostnader	98 943	37 983	1 054 597	544 535

(*) Aksjene i Strawberry Capital AS er i 2022 nedskrevet med tNOK 60 500 i regnskapet til morselskapet, Strawberry Holding AS. Strawberry Capital AS består hovedsakelig av markedsbaserte aksjer, instrumenter og posisjoner, og var påvirket av uroen i finans- og aksjemarkedet i 2022.

Note 10 Markedsbaserte aksjer og obligasjoner

(Beløp i NOK 1000)

	Anskaff. kost	Bokført verdi	Markeds- verdi	Verdi- endring
Markedsbaserte aksjer	647 903	647 903	469 925	-177 977
Markedsbaserte short-posisjoner	-27 500	-27 500	-28 469	-969
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	12	12	3 905	3 893
Andre finansielle instrumenter	9 628	9 628	6 878	-2 750
Sum markedsbaserte aksjer	630 042	630 042	452 239	-177 802

Endring virkelig verdi er ført mot verdiendring markedsbaserte omløpsmidler i resultatregnskapet

Verdiendring beholdning pr 31.12.2021	5 124
Verdiendring beholdning pr 31.12.2022	-177 804
Resultatført verdiendring 2022	-182 927

Andre finansielle instrumenter består av aksjer notert på Euronext Growth. Disse er bokført til laveste verdis prinsipp (laveste av historisk anskaffelseskost og virkelig verdi).

Konsernet er gjennom datterselskapet Strawberry Capital AS en aktiv aktør i verdipapirmarkedet. Virksomheten omfatter kjøp og salg av likvide, børsnoterte aksjer og andre verdipapirinstrumenter. Finansielle instrumenter er verdsatt til virkelig verdi. Virkelig verdi er fastsatt i henhold til verdien som er observerbar i markedet på balansedagen. For ytterligere informasjon henvises det til årsregnskapet og årsberetningen til Strawberry Capital AS.

Note 11 Skatt

(Beløp i NOK 1000)

	2022	Morselskap 2021	2022	Konsern 2021
Spesifikasjon av årets skattekostnad:				
Betalbar skatt i Norge	-15 460	-102	1 720	3 460
Kildeskatt i Norge	0	0	406	1 037
Betalbar skatt i utlandet	0	0	5 051	0
Endring i utsatt skatt i Norge	-32	50	-30 072	49 741
Endring i utsatt skatt i utlandet	0	0	66 993	-209 537
Sum skattekostnad	-15 492	-52	44 097	-155 299

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:

Ordinært resultat før skattekostnad	1 682 777	1 252 961	565 863	822 821
Forventet inntektsskatt etter nom. skattesats	370 211	275 651	118 151	194 106

Skatteeffekten av følgende poster:

Permanente forskjeller	-378 174	-283 232	106 933	-329 204
Endring midlertidig forskjeller	-8	-10	-231 506	-40 203
Andre poster	0	0	13 193	-207
Mottatt konsernbidrag	114 959	102	0	0
Avgitt konsernbidrag	-99 499	0	0	0
Effekt endring skattesats	0	0	0	0
Anvendelse av underskudd	-7 489	0	0	0
Skatt	0	-7 489	6 771	-175 507

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring:

Anleggsmidler	0	0	1 626	13 578
Omløpsmidler	0	0	811	-91 945
Avskåret rentefradrag	0	0	-5 780	-5 780
Gevinst- og tapskonto	-32	-40	2 969	3 711
Andre forskjeller	0	0	-54 402	-25 799
Akkumulert fremførbar underskudd	0	-7 489	-405 649	-591 101
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	7 528	272 530	461 671
Utsatt skatt / skattefordel	-32	0	-187 897	-235 665
Balanseført utsatt skattefordel	32	0	187 897	235 665
Balanseført utsatt skatt	0	0	0	0

Balanseført utsatt skattefordel er balanseført med utgangspunkt i fremtidig inntekt.

KONSERNET

Ved årsslutt hadde konsernet skattemessig fremførbare underskudd på totalt tNOK 1 929 963. Disse fordeler seg som følger:

Land	Underskudd (tNOK)	Utløpstidspunkt
Danmark	459 143	Uten tidsbegrensning
Sverige	508 777	Uten tidsbegrensning
Finland	831 323	Uten tidsbegrensning
Norge	130 720	Uten tidsbegrensning

Note 12 Konsernkontoordning og trekkrettigheter

Konsernets likviditet er organisert under to separate konsernkontoavtaler i DNB:

- 1) Strawberry Hospitality Group AS med datterselskaper
- 2) Strawberry Group AS, Strawberry Advisory AS og Strawberry Equities AS

Deltakerne er solidarisk ansvarlig for utestående under konsernkontoavtalene.

Ved utgangen av 2022 hadde underkonsernet Strawberry Hospitality Group AS videre total trekkfasilitet på MNOK 750 tilgjengelig, hvorav ingen beløp var trukket per 31. desember 2022. Driftsløsøre, varelager, kundefordringer og innestående på konsernkontonettverket tilknyttet underkonsernet er stilt som sikkerhet for trekkfasiliteten.

Note 13 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

(Beløp i hele 1000)

	Eierandel	Anskaffelses- kost	Balanseført verdi
Strawberry Forever AS	8,76 %	2 419 053	2 419 053
Silk Topco AS	11,57 %	221 100	221 100
Øvrige aksjeposter		181 138	181 138
Sum		2 821 291	2 821 291

Note 14 Finansiell markedsrisiko**Renterisiko**

Renterisiko oppstår på kort og mellomlang sikt som et resultat av at deler av selskapets gjeld har flytende rente. Konsernet vurderer fortløpende, avhengig av utviklingen i markedet, å sikre sine lån gjennom fastrenteavtaler og gjennom egne renteswapavtaler. Dog vil konsernet være eksponert for endringer i rentenivået da konsernet har en betydelig gjeld med flytende rente.

Valutarisiko

Konsernet er eksponert for endringer i valutakurser da en betydelig del av selskapets virksomhet foregår blant annet i Sverige. Konsernets egenkapital påvirkes av valutasingninger da den svenske virksomheten har en betydelig egenkapitalandel. For konsernets kapitalforvaltningsvirksomhet som drives gjennom Strawberry Capital AS og Strawberry Equities AS, vil investeringer og handler i utenlandsk valuta påvirkes av endringer i valutakurser. For de valutaene med størst transaksjonsvolum sikres transaksjonene til en stor grad, slik at det hovedsakelig er resultatet som blir utsatt for valutarisiko.

Kreditrisiko

Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses som relativt lav, da det historisk har vært lite tap på fordringer. Konsernet har pr. 31.12.2022 en kreditrisiko på MNOK 2 152, fordelt på kundefordringer MNOK 883, andre kortsiktige fordringer MNOK 778 og andre langsiktige fordringer MNOK 492. Det vurderes som lite sannsynlig med vesentlig påregnelig tap på disse poster. Det er ikke inngått avtaler om motregning eller andre finansielle instrumenter som minimerer kreditrisikoen i konsernet.

Aksjekursrisiko

Datterselskapet Strawberry Capital AS og Strawberry Equities AS forvalter en betydelig del av konsernets likviditet hovedsakelig gjennom handel i børsnoterte aksjer og andre finansielle instrumenter med underliggende verdier i slike aksjer. Selskapet er eksponert for markedsrisikoen i aksjemarkedet. Risikoen søkes redusert i forhold til ønsket eksponering, basert på en helhetlig vurdering av aksjemarkedet gjennom shortsalg av aksjer og aksjeindekser i Norge og internasjonalt.

Likviditetsrisiko

Konsernet hadde en samlet bankbeholdning på MNOK 1 054 ved utgangen av året, i tillegg til en ubenyttet trekkfasilitet på MNOK 750. På grunnlag av dette vurderes likviditetsrisikoen som betryggende lav.

Note 15 Fordringer og gjeld

(Beløp i NOK 1000)

Fordringer med forfall senere enn ett år	Morselskapet		Konsern	
	2022	2021	2022	2021
Andre langsiktige fordringer	96 780	74 904	491 889	481 950
Sum	96 780	74 904	491 889	481 950

Langsiktig gjeld	Morselskapet		Konsern	
	2022	2021	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0	3 715 671	4 052 935
Annen langsiktig gjeld (*)	0	0	909 594	839 585
Gjeld til konsernselskap	0	1 593 583	0	0
Sum	0	0	4 625 265	4 892 520

Gjeld sikret ved pant (**)	0	0	3 715 671	4 052 935
----------------------------	---	---	-----------	-----------

Avdragsprofil på langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1-5 år	>5 år
Avdrag i perioden	4 625 265	0
Restlån ved utgangen av perioden	0	0

(*) Annen langsiktig gjeld omfatter blant annet utsatt skatt og avgift i Sverige som del av svenske myndigheters kompensasjonspakke.

(**) Konsernet har stilt inntående på konsernkontosystem i underkonsernet Strawberry Hospitality Group AS som pant for gjeld til kredittinstitusjoner. I tillegg er aksjene i angitte selskaper stilt som sikkerhet:

- Nordic Choice Hospitality Group AS (inkl samtlige underliggende selskaper)
- Strawberry Equities AS
- NLTG Holdco AB
- Elias Holding AS
- Silk Topco AS
- Baldakinen Holding AB

Note 16 Pantstillelser og garantier m.v.

(Beløp i NOK 1000)

Pantesikret gjeld	2022	2021
Pantesikret gjeld	3 715 671	4 052 935

Strawberry Group AS har pr 31.12.2022 stilt garantier for inntil MNOK 400 for lån i konsernenheten Strawberry Equities AS.

Strawberry Hospitality Group AS har stilt aksjene i Nordic Choice Hospitality Group AS og innestående på konsernkontonettverket som sikkerhet for driftslånet på MNOK 3 465 per 31.12.2022.

Strawberry Equities AS har på vegne av tilknyttede selskaper stilt:

- 1) betalingsgaranti for inntil MEUR 28 eller MNOK 294 per 31.12.2022
- 2) kausjonserklæring på MNOK 147.

Konsernenheten Strawberry Capital AS har for sine likviditetsposisjoner og lån av aksjer stilt sikkerhet i investeringer i markedsbaserte aksjer, finansielle instrumenter og obligasjoner.

Det vises til selskapsregnskapene for nærmere omtale av forholdene.

Note 17 Mellomværende med selskap i samme konsern

(Beløp i hele 1000)

Fordringer	2022	Morselskap 2021
Kundefordringer	0	0
Andre fordringer	131 985	2 066
Sum	131 985	2 066

Gjeld	2022	Morselskap 2021
Langsiktig gjeld	0	1 593 583
Leverandørgjeld	0	0
Annen kortsiktig gjeld	104 854	140 619
Sum	104 854	1 734 202

Note 18 Andre fordringer

(Beløp i hele 1000)

	2022	Morselskap 2021	2022	Morselskap 2021
Kortsiktige fordringer (*)	97	2 404	777 579	685 282

(*) Kortsiktige fordringer på konsern omfatter hovedsakelig av forskuddsbetalte kostnader og fordring på kredittkortselskap.

Note 19 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

(Beløp i NOK 1000)

Morselskapet Aksjekapitalen består av:	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	1	68,5	69
B-aksjer	3	68,5	206
Sum	4		274

Strawberry Holding AS har 4 aksjonærer pr 31.12.2022. Selskapets aksjer er inndelt i to aksjeklasser, A og B. A-aksjen og B- aksjene er stemmeberettigede aksjer i selskapet, hvorav 1 A-aksje har 10 stemmer og 1 B-aksje har 1 stemme.

Oversikt over de største aksjonærene pr 31.12.2022:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Petter A. Stordalen	1	0	1	25 %	76,9 %
Rosoideae Invest AS	0	1	1	25 %	7,7 %
Rosalés Invest AS	0	1	1	25 %	7,7 %
Rosaseae Invest AS	0	1	1	25 %	7,7 %
Sum	1	3	4	100 %	100 %

Aksjer eid av ledende ansatte	A-aksjer	B-aksjer	Sum
Petter A. Stordalen (styre og daglig leder)	1		1

Note 20 Egenkapital

(Beløp i NOK 1000)

Morselskapet:

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01	274	6	2 614 623	2 614 903
Årets resultat	0	0	1 698 269	1 698 269
Egenkapital pr 31.12	274	6	4 312 892	4 313 172

Konsern:

	Sum
Egenkapital pr 01.01.	574 060
Periodens akkumulerte omregningsdifferanse	-74 594
Årets resultat	521 766
Effekt av nedsalg i konsernenhet (*)	150 000
Effekt av oppkjøp i konsernenhet	-12 061
Kapitalforhøyelse	20 844
Utbytte til minoritetsinteressert	-64 237
Øvrige endringer	624
Egenkapital pr 31.12	1 116 402

Minoritetsinteresser pr 31.12	34 438
--------------------------------------	---------------

(*) Konsernet har i 2022 redusert sin andel i Strawberry Hospitality Group AS med 5%, fra 100% til 95%.

Note 21 Andre avsetning for forpliktelse

(Beløp i NOK 1000)

Andre avsetning for forpliktelse	Konsern	
	2022	2021
Investeringsbidrag	1 211	1 248
Pensjonsforpliktelse	-151	148
Langsiktige avsetninger per 31.12	1 060	1 396

Konsernets avsetning for forpliktelse er knyttet til underkonsernets Nordic Choice Hospitality Group AS investeringsbidrag til hotellene og netto pensjonsforpliktelse i Ecohz AS.

Note 22 Annen kortsiktig gjeld

(Beløp i hele 1000)

	Morselskap		Morselskap	
	2022	2021	2022	2021
Pål. feriepenge, avsetn. husleie og andre pål. kostnader (*)	0	0	2 149 197	1 953 776

(*) Annen kortsiktig gjeld inkluderer avsetning for påløpne kostnader i forbindelse med lojalitetsprogrammet Nordic Choice Club på MNOK 216 (i 2021 MNOK 193).

Note 23 Ekstraordinære hendelser og endring i konsernsammensetning**Avgang i konsernet i 2022:**

Selskap	Forretningskontor	Dato
Settl AS	Norge	2022 mars
Cenium AS med datterselskap	Norge	2022 mai
NCH South A/S	Danmark	2022 april
Belmonte Publishing Holding AS (fusjonert med Strawberry Stories AS)	Norge	2022 september

Tilgang i konsernet i 2022:

Selskap	Forretningskontor	Dato
Fidl AS	Norge	2022 mars
Strawberry House of Brands AS	Norge	2022 mai
Strawberry Risk Management AS	Norge	2022 juni

Note 24 Ekstraordinære hendelser og endring i konsernsammensetning

Før hoteldriften var starten på 2022 preget av siste runde med Covid-nedstengninger med restriksjoner knyttet til åpningstider, skjenkestopp, hjemmekontor og antallsbegrensninger. Myndighetenes restriksjoner ble lettet med virkning fra 12.februar 2022.

Fra andre kvartal opplevde reiselivsnæringen i Norden at trafikken økte betraktelig. De første kundesegmentene som vendte tilbake var leisure-gjester og mindre kurs og konferanser. I andre halvår var det også en betydelig økning i større konferanser og events. For konsernet medførte det en kraftig økning av omsetningen sammenlignet med året før.

Mange ansatte valgte å forlate bransjen gjennom pandemien på grunn av usikkerheten knyttet til effekten av myndighetenes restriksjoner. Da gjestene vendte tilbake jobbet hotellene systematisk med å reansette og tiltrekke seg nye ansatte til våre virksomheter. Ved utgangen av 2022 er antall ansatte igjen tilbake på nivået vi var på før pandemien.

Vi anser nå at sannsynligheten for nye nedstengninger er meget lav.

Som følge av de geopolitiske endringene i Europa er det forventet en fortsatt økning i deler av kostnadsbasen slik som energi og pris på ulike varer og tjenester. Som en konsekvens kan driftsmarginen bli midlertidig påvirket negativt, men vi anser disse effektene som små.

Konsernet har inngått avtaler som medfører betydelige investeringer i og åpning av en rekke nye hoteller i perioden 2023-2024 som vil bidra til videre omsetningsvekst i årene som kommer.

Note 25 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke intruffet vesentlige hendelser etter balansedagen

2024050700352

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Petter Anker Stordalen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5992-4-3012033

IP: 46.15.xxx.xxx

2023-07-06 16:50:38 UTC



Petter Anker Stordalen

Styreleder

Serienummer: 9578-5992-4-3012033

IP: 46.15.xxx.xxx

2023-07-06 16:50:38 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: 7P8FY-KTY12-4VSEW-6A6XD-W33BE-NLOJE

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Strawberry Holding AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Strawberry Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- Konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- Gir selskapsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- Gir konsernregnskapet et rettvise bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

2024050700355

Stein Knutsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-3697307

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-09-01 13:29:36 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Dokumentet er signert digitalt med Penneo.com