

Årsredovisning
för
KG Oregården 9 AB
559287-9265

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mats Ottosson, Styrelseledamot
2023-07-03

Styrelsen för KG Oregården 9 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är helägt dotterbolag till Kungsgripen Fastigheter Nord AB org nr 559283-8550. Bolaget ingår i en koncern med fastighetsbolag, innehållande hyreshusfastigheter i Falun.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2020/21 (13 mån)
Nettoomsättning	332	369
Resultat efter finansiella poster	-56	63
Soliditet (%)	2,2	1,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		36 567	61 567
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		36 566	-36 567	-1
Erhållna aktieägartillskott		100 000		100 000
Årets resultat			-47 479	-47 479
Belopp vid årets utgång	25 000	136 566	-47 479	114 087

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 100 000:- (0:-).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	136 567
årets förlust	-47 480
	89 087
disponeras så att	
i ny räkning överföres	89 087
	89 087

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

5 157 535

5 128 806

Summa materiella anläggningstillgångar

5 157 535

5 128 806

Summa anläggningstillgångar

5 157 535

5 128 806

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

31 373

41 412

Summa kortfristiga fordringar

31 373

41 412

Kassa och bank

Kassa och bank

80 150

82 655

Summa kassa och bank

80 150

82 655

Summa omsättningstillgångar

111 523

124 067

SUMMA TILLGÅNGAR

5 269 058

5 252 873

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		136 567	0
Årets resultat		-47 480	36 567
Summa fritt eget kapital		89 087	36 567
Summa eget kapital		114 087	61 567
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 815 500	3 854 500
Skulder till koncernföretag		1 154 716	0
Summa långfristiga skulder		4 970 216	3 854 500
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		39 000	39 000
Skulder till koncernföretag		86 991	1 265 743
Skatteskulder		26 700	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		32 064	32 063
Summa kortfristiga skulder		184 755	1 336 806
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 269 058	5 252 873

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

I fåregående årets årsredovisning angavs det felaktigt att årsredovisningen upprättades enligt K3. Årsredovisningen upprättades fåregående år enligt K2-regelverket.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 100 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 534 162	0
Inköp	65 000	0
Fusion	0	5 534 162
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 599 162	5 534 162
Ingående avskrivningar	-405 356	0
Fusion	0	-333 473
Årets avskrivningar	-36 271	-71 883
Utgående ackumulerade avskrivningar	-441 627	-405 356
Utgående redovisat värde	5 157 535	5 128 806

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 659 500	3 698 500
	3 659 500	3 698 500

Not 4 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	3 900 000	3 900 000
	3 900 000	3 900 000

Falkenberg 2023-06-29

Mats Ottosson
Mats Ottosson
Ordförande

Roberth Klarqvist
Roberth Klarqvist

Linus Ottosson
Linus Ottosson

Rasmus Ottosson
Rasmus Ottosson