

Årsredovisning

Fabergé Fastighetsmäkleri AB

556732-8371

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Carl-Johan Borin , Verkställande direktör
2025-03-13

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförmedling, fastighetsförvaltning, fastighetskonsultationer samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Manzard AB.

Företaget har sitt säte i Stockholm,

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fortsatt rådande lågkonjunktur har påverkat bostadsmarknaden i hög grad med färre objekt till försäljning.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	232	304	706	699
Resultat efter finansiella poster	-37	-61	-52	22
Soliditet %	86	89	98	94

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	284 171	-61 057
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-61 057	61 057
- Årets resultat			-36 614
- Belopp vid årets utgång	100 000	223 114	-36 614

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	223 114
Årets resultat	-36 614
Summa	186 500

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	186 500
Summa	186 500

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	231 545	304 152
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	231 545	304 152
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	0	-21 754
Övriga externa kostnader	-266 045	-181 211
Personalkostnader	2 -1 964	-162 368
Summa rörelsekostnader	-268 009	-365 333
Rörelseresultat	-36 464	-61 181
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	563	525
Räntekostnader och liknande resultatposter	-713	-401
Summa finansiella poster	-150	124
Resultat efter finansiella poster	-36 614	-61 057
Resultat före skatt	-36 614	-61 057
Årets resultat	-36 614	-61 057

BALANSRÄKNING

1

	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR		
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Fordringar hos koncernföretag	237 783	237 783
Övriga fordringar	3 101	32 788
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	37 959	29 936
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>278 843</i>	<i>300 507</i>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	54 435	63 839
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>54 435</i>	<i>63 839</i>
Summa omsättningstillgångar	333 278	364 346
SUMMA TILLGÅNGAR	333 278	364 346

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	223 114	284 171
Årets resultat	-36 614	-61 057
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>186 500</i>	<i>223 114</i>
Summa eget kapital	286 500	323 114
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	31 444	34 436
Övriga skulder	15 334	6 796
Summa kortfristiga skulder	46 778	41 232
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	333 278	364 346

NOTER

Not	1	Redovisningsprinciper
-----	---	-----------------------

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not	2	Medelantalet anställda	2024-12-31	2023-12-31
-----	---	------------------------	------------	------------

Medelantalet anställda			1	1
------------------------	--	--	---	---

Not	3	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
-----	---	--------------------	------------	------------

Andra ställda säkerheter			200 000	200 000
--------------------------	--	--	---------	---------

Summa ställda säkerheter			200 000	200 000
--------------------------	--	--	---------	---------

Avser kreditförbindelse SEB

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Undertecknad den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter

Carl-Johan Borin

Carl-Johan Borin

Verkställande direktör

2025-03-13