

ÅRSREDOVISNING

för

Niland Invest AB

Org.nr. 559085-3056

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-21.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Andreas Nilsson, Styrelseledamot
2024-02-21

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av förvaltning av fast och lös egendom och därmed förenlig verksamhet. Företagets säte är Stockholm

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1 388 499	11 430 376	264 024	187 715
Soliditet (%)	99,54	99,94	100	100

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	4 523	11 424 192	11 478 715
Utdelning		-235 000	0	-235 000
Balanseras i ny räkning		11 424 192	-11 424 192	0
Årets resultat			-1 433 538	-1 433 538
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>11 193 715</u>	<u>-1 433 538</u>	<u>9 810 177</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	11 193 715
Årets resultat	<u>-1 433 538</u>
	9 760 177

Förslag till disposition:

Utdelning	200 000
Balanseras i ny räkning	<u>9 560 177</u>
	9 760 177

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 200 000,00 kr. vilket motsvarar 400,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>0</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-11 157	-11 737
Summa rörelsekostnader		<u>-11 157</u>	<u>-11 737</u>
Rörelseresultat		-11 157	-11 737
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		199 800	11 353 167
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		229 882	88 946
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-1 806 948	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-76</u>	<u>0</u>
Summa finansiella poster		<u>-1 377 342</u>	<u>11 442 113</u>
Resultat efter finansiella poster		-1 388 499	11 430 376
Resultat före skatt		-1 388 499	11 430 376
Skatter			
Skatt på årets resultat		-45 039	-6 184
Årets resultat		<u>-1 433 538</u>	<u>11 424 192</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	16 650	16 650
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	3 853 050	5 659 998
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 869 700	5 676 648
Summa anläggningstillgångar		3 869 700	5 676 648
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		21	0
Summa kortfristiga fordringar		21	0
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		5 264 200	3 200 000
Summa kortfristiga placeringar		5 264 200	3 200 000
Kassa och bank			
Kassa och bank		721 295	2 608 251
Summa kassa och bank		721 295	2 608 251
Summa omsättningstillgångar		5 985 516	5 808 251
SUMMA TILLGÅNGAR		9 855 216	11 484 899

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		11 193 715	4 523
Årets resultat		-1 433 538	11 424 192
Summa fritt eget kapital		<u>9 760 177</u>	<u>11 428 715</u>
Summa eget kapital		9 810 177	11 478 715
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		45 039	6 184
Summa kortfristiga skulder		<u>45 039</u>	<u>6 184</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 855 216	11 484 899

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkningen

Not 2	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2023-12-31	2022-12-31																								
	<table><thead><tr><th>Företag</th><th>Antal /Kapital- andel %</th><th>Redovisat värde</th><th>Redovisat värde</th></tr></thead><tbody><tr><td>Organisationsnummer Säte</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Svensk Ränteförvaltning AB</td><td>333</td><td>16 650</td><td>16 650</td></tr><tr><td>559015-3671 Stockholm</td><td>33 %</td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td><hr/></td><td><hr/></td></tr><tr><td></td><td></td><td>16 650</td><td>16 650</td></tr></tbody></table>	Företag	Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde	Redovisat värde	Organisationsnummer Säte				Svensk Ränteförvaltning AB	333	16 650	16 650	559015-3671 Stockholm	33 %					<hr/>	<hr/>			16 650	16 650		
Företag	Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde	Redovisat värde																								
Organisationsnummer Säte																											
Svensk Ränteförvaltning AB	333	16 650	16 650																								
559015-3671 Stockholm	33 %																										
		<hr/>	<hr/>																								
		16 650	16 650																								
	Uppgifter om eget kapital och resultat	Eget kapital	Resultat																								
	Svensk Ränteförvaltning AB	139 887	33 036																								
Not 3	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2023-12-31	2022-12-31																								
	Ingående anskaffningsvärden	5 659 998	0																								
	Inköp	0	5 659 998																								
	Utgående anskaffningsvärden	5 659 998	5 659 998																								
	Ingående nedskrivningar	0																									
	Årets nedskrivningar	-1 806 948	0																								
	Utgående nedskrivningar	-1 806 948	0																								
	Redovisat värde	3 853 050	5 659 998																								

Innehavet är nedskrivet till marknadsvärdet på balansdagen.

Niland Invest AB
Org.nr. 559085-3056

Övriga noter

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Spånga

Andreas Nilsson
Andreas Nilsson

Styrelseledamot
2024-02-21