

Årsredovisning
för
Halmstad Kuggen 4 AB
556963-4545
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Halmstad Kuggen 4 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-04-02. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Varberg den 2 april 2024



Sivert Bengtsson

Styrelsen för Halmstad Kuggen 4 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Kuggen 4. Fastigheten är fullt uthyrd.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Bjärskulla AB, 556789-1196. Ingen handel har förekommit mellan koncernbolagen under året.

Företaget har sitt säte i Varberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	585	528	512	526
Resultat efter finansiella poster	309	162	105	50
Soliditet (%)	27	20	17	15

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	631 925	101 973	783 898
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		101 973	-101 973	0
Årets resultat			186 885	186 885
Belopp vid årets utgång	50 000	733 898	186 885	970 783

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	733 898
årets vinst	186 885
	920 783
disponeras så att i ny räkning överföres	920 783
	920 783

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

584 624

527 813

Övriga rörelseintäkter

0

20 941

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

584 624

548 754

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-97 734

-151 556

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-153 673

-167 312

Summa rörelsekostnader

-251 407

-318 868

Rörelseresultat

333 217

229 886

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-24 023

-67 436

Summa finansiella poster

-24 023

-67 436

Resultat efter finansiella poster

309 194

162 450

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-75 000

-40 000

Förändring av överavskrivningar

1 630

7 059

Summa bokslutsdispositioner

-73 370

-32 941

Resultat före skatt

235 824

129 509

Skatter

Skatt på årets resultat

-48 939

-27 536

Årets resultat

186 885

101 973

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	3 540 184	3 692 227
Inventarier, verktyg och installationer	2	0	1 630
Summa materiella anläggningstillgångar		3 540 184	3 693 857
Summa anläggningstillgångar		3 540 184	3 693 857
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		190	189
Summa kortfristiga fordringar		190	189
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		473 294	573 490
Summa kassa och bank		473 294	573 490
Summa omsättningstillgångar		473 484	573 679
SUMMA TILLGÅNGAR		4 013 668	4 267 536

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

733 898

631 926

Årets resultat

186 885

101 973

Summa fritt eget kapital

920 783

733 899

Summa eget kapital

970 783

783 899

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

140 000

65 000

Akkumulerade överavskrivningar

0

1 630

Summa obeskattade reserver

140 000

66 630

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

4

158 750

1 791 250

Skulder till koncernföretag

2 275 000

1 200 000

Summa långfristiga skulder

2 433 750

2 991 250

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

132 500

132 500

Skulder till koncernföretag

42 241

42 241

Skatteskulder

105 225

73 839

Övriga skulder

33 748

33 724

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

155 421

143 453

Summa kortfristiga skulder

469 135

425 757

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 013 668

4 267 536

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 1 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 972 304	4 972 304
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 972 304	4 972 304
Ingående avskrivningar	-1 280 077	-1 128 034
Årets avskrivningar	-152 043	-152 043
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 432 120	-1 280 077
Utgående redovisat värde	3 540 184	3 692 227

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	102 944	150 672
Försäljningar/utrangeringar	0	-47 728
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	102 944	102 944
Ingående avskrivningar	-101 314	-126 714
Försäljningar/utrangeringar	0	40 669
Årets avskrivningar	-1 630	-15 269
Utgående ackumulerade avskrivningar	-102 944	-101 314
Utgående redovisat värde	0	1 630

2024040809654

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	1 261 250
	0	1 261 250

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	2 950 000	2 950 000
	2 950 000	2 950 000

Varberg 2024-04-02



Sivert Bengtsson