

ÅRSREDOVISNING

för

Porslinsbruket Fastighets AB

Org.nr: 556948-2119

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Porslinsbruket Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 18/6-24. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2024-06-18

Staffan Kindqvist

ÅRSREDOVISNING

för

Porslinsbruket Fastighets AB

Org.nr. 556948-2119

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Porslinsbruket Fastighets AB

Org.nr. 556948-2119

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av egen fastighet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Christali Fastighets AB, 556875-2934, med säte i Stockholm.

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.

Bolagets säte är i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Det har inte inträffat några väsentliga händelser under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	3 030 834	2 892 977	2 998 008	2 560 873
Resultat efter finansiella poster	131 837	-877 409	669 927	-96 790
Soliditet (%)	0,20	0,20	0,14	0,10

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	24 486	22 592	97 078
Balanseras i ny räkning		22 592	-22 592	0
Erhållna aktieägartillskott		292 000		292 000
Årets resultat			-290 470	-290 470
Belopp vid årets utgång	50 000	339 078	-290 470	98 608
		2023-12-31		2022-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		292 000		0

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	339 078
Årets resultat	-290 470
	<u>48 608</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>48 608</u>
	48 608

Porslins bruket Fastighets AB

Org.nr. 556948-2119

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2024062405104

Porslinsbruket Fastighets AB

Org.nr. 556948-2119

RESULTATRÄKNING

2024062405105

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		3 030 834	2 892 977
Övriga rörelseintäkter		10 217	0
Summa rörelseintäkter		<u>3 041 051</u>	<u>2 892 977</u>
Rörelsekostnader			
Drifts- och fastighetskostnader		-956 469	-1 996 498
Övriga externa kostnader		-101 039	-495 224
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-361 890	-361 890
Summa rörelsekostnader		<u>-1 419 398</u>	<u>-2 853 612</u>
Rörelseresultat		1 621 653	39 365
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		12 609	10 557
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 502 425	-927 331
Summa finansiella poster		<u>-1 489 816</u>	<u>-916 774</u>
Resultat efter finansiella poster		131 837	-877 409
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	900 000
Lämnade koncernbidrag		-130 000	0
Summa bokslutsdispositioner		<u>-130 000</u>	<u>900 000</u>
Resultat före skatt		1 837	22 591
Skatter			
Skatt på årets resultat		-292 307	1
Årets resultat		<u>-290 470</u>	<u>22 592</u>

Penneo dokumentnyckel: 80670-48TGL-6J1BE-MWSE2-XHGY4-WXV7C

Porslinsbruket Fastighets AB

Org.nr. 556948-2119

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

Summa materiella anläggningstillgångar

Summa anläggningstillgångar

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

Fordringar hos koncernföretag

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

SUMMA TILLGÅNGAR

Not

2023-12-31

2022-12-31

33 381 657

33 381 657

33 381 657

88 353

13 679 161

224 390

5 517

13 997 421

918 183

918 183

14 915 604

48 297 261

33 743 547

33 743 547

33 743 547

0

13 517 161

230 102

5 074

13 752 337

377 041

377 041

14 129 378

47 872 925

2024062405106

Penneo dokumentnyckel: 80670-48TGL-6J1BE-MWSE2-XHG14-WXV7C

Porslinsbruket Fastighets AB

Org.nr. 556948-2119

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

339 078

24 486

Årets resultat

-290 470

22 592

Summa fritt eget kapital

48 608

47 078

Summa eget kapital

98 608

97 078

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

8 450 000

8 450 000

Övriga skulder

15 450 000

15 450 000

Summa långfristiga skulder

23 900 000

23 900 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

19 725 000

19 725 000

Leverantörsskulder

59 230

35 554

Skulder till koncernföretag

3 600 000

3 600 000

Skatteskulder

313 477

12 552

Övriga skulder

60 002

79 656

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

540 944

423 085

Summa kortfristiga skulder

24 298 653

23 875 847

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

48 297 261

47 872 925

2024062405107

Not

2023-12-31

2022-12-31

3

4

4

Penneo dokumentnyckel: 80670-48TGL-6J1BE-MWSE2-XHGY4-WXV7C

Porslinsbruket Fastighets AB

Org.nr. 556948-2119

NOTER

2024062405108

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

100

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden

40 001 301

40 001 301

Utgående anskaffningsvärden

40 001 301

40 001 301

Ingående avskrivningar

-6 257 754

-5 895 864

Årets avskrivningar

-361 890

-361 890

Utgående avskrivningar

-6 619 644

-6 257 754

Redovisat värde

33 381 657

33 743 547

Not 3 Långfristiga skulder

2023-12-31

2022-12-31

Förfaller mellan 2 och 5 år

8 450 000

8 450 000

Förfaller senare än 5 år

15 450 000

15 450 000

23 900 000

23 900 000

Not 4 Kortfristiga skulder till kreditinstitut

2023-12-31

2022-12-31

Lån

Tid och villkor

Skuld till kreditinstitut

19 725 000

19 725 000

19 725 000

19 725 000

Bolaget har lån som förfaller till betalning under kommande räkenskapsår, varför de i bokslutet redovisas som kortfristiga skulder. Till sin karaktär är finansieringen långsiktig och styrelsens bedömning är att lånen kommer förlängas vid förfall.

Övriga noter

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

2023-12-31

2022-12-31

Fastighetsinteckningar

33 950 000

33 950 000

33 950 000

33 950 000

Styrelsen har inte identifierat några eventalförpliktelser.

Penneo dokumentnyckel: 80670-48TGL-6J1BE-MWSE2-XHGY4-WXV7C

Porslinsbruket Fastighets AB

Org.nr. 556948-2119

NOTER

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Det har inte inträffat några väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång.

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Datering har skett den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Arne Kindqvist
Styrelseledamot
Ordförande

Staffan Kindqvist
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ulf Christiansson
Godkänd revisor

2024062405109

Penneo dokumentnyckel: 80670-48TGL-6J1BE-MWSE2-XHGY4-WXV7C

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

2024062405110

Staffan Kindqvist

Styrelseledamot

Serienummer: 1ac8a1de49c89b[...]0a4905e50c6e2

IP: 92.244.xxx.xxx

2024-06-17 18:48:13 UTC



Arne Kindqvist

Styrelseledamot

Serienummer: e51b22307645ad[...]c086dd4bc1150

IP: 83.191.xxx.xxx

2024-06-18 11:32:22 UTC



ULF CHRISTIANSSON

Revisor

Serienummer: f369ea9a1f6e78[...]01c7f80b0f893

IP: 185.40.xxx.xxx

2024-06-18 11:35:37 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdätan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

Penneo dokumentnyckel: 80670-48TGL-6J1BE-MWSE2-XHGY4-WXV7C

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Porslinsbruket Fastighets AB
Org.nr. 556948-2119

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Porslinsbruket Fastighets AB för år 2023-01-01—2023-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Porslinsbruket Fastighets AB:s finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Porslinsbruket Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisomsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Porslinsbruket Fastighets AB för år 2023-01-01—2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Porslinsbruket Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget.
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisomsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2024

Ulf Christiansson
Godkänd revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

2024062405112

ULF CHRISTIANSSON

Revisor

Serienummer: f369ea9a1f6e78[...]01c7f80b0f893

IP: 185.40.xxx.xxx

2024-06-18 11:35:37 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>