

**Årsredovisning för**  
**JB Östra Vram AB**

559337-4027

Räkenskapsåret

**2021-09-28 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Carl Groth  
Styrelseledamot

2023-05-22

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för JB Östra Vram AB, 559337-4027, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-28 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Malmö kommun registrerades år 2021. Företaget äger och förvaltar en större industrifastighet i Tollarp där StaketLarm Sverige AB bedriver sin verksamhet.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget fick i september 2022 nya ägare i Junibostäder AB.

#### Flerårsöversikt

	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	686 323
Resultat efter finansiella poster	281 736
Soliditet %	5

#### Förändringar i eget kapital

	<i>Aktiekapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Insatt kapital vid bolagets start	50 000		
Årets resultat			167 034
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>0</b>	<b>167 034</b>

#### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2021-09-28 - 2022-12-31
Årets resultat	167 034
<b>Summa</b>	<b>167 034</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2021-09-28 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	167 034
<b>Summa</b>	<b>167 034</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-09-28 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning		686 323
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>686 323</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader		-80 680
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-171 873
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-252 553</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>433 770</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-152 035
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-152 034</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>281 736</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder		-70 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-70 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>211 736</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat		-44 702
<b>Årets resultat</b>		<b>167 034</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>		
Byggnader och mark	2	4 473 804
Inventarier, verktyg och installationer	3	107 366
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 581 170</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 581 170</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<b>Kortfristiga fordringar</b>		
Kundfordringar		92 905
Fordringar hos koncernföretag		660 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		25 205
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>778 110</b>
<b>Kassa och bank</b>		
Kassa och bank		44 788
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>44 788</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>822 898</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 404 068</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital		50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>		
Årets resultat		167 034
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>167 034</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>217 034</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder		70 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>70 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4,5,6	4 818 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 818 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	5,6	207 000
Skatteskulder		46 063
Övriga skulder		34 581
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		11 390
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>299 034</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 404 068</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

### Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2021-09-28 - 2022-12-31</i>
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>	
Inköp	4 615 980
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>4 615 980</b>
<b>Förändringar av avskrivningar</b>	
Årets avskrivningar	-142 176
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-142 176</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 473 804</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2021-09-28 - 2022-12-31</i>
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>	
Inköp	137 063
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>137 063</b>
<b>Förändringar av avskrivningar</b>	
Årets avskrivningar	-29 697
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-29 697</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>107 366</b>

## Not 4 Långfristiga skulder

	2021-09-28 - 2022-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 990 000

## Not 5 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

### Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	2021-09-28 - 2022-12-31
Långfristiga skulder till kreditinstitut	4 818 000
- Varav långfristig del mer än 5 år	3 990 000
- Varav långfristig del 1-5 år	828 000
Kortfristiga skulder till kreditinstitut	207 000
Företagets banklån om 5 025 000 kr (0 kr) redovisas under ovanstående poster i balansräkningen. Se även not 4.	

## Not 6 Ställda säkerheter

	2021-09-28 - 2022-12-31
Fastighetsinteckningar	5 500 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>5 500 000</b>

## Not 7 Uppllysning om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Junibostäder AB, 556733-8289, Helsingborg, Skåne län. Junibostäder ägs av Olsson Groth Invest AB, 556889-7200, Helsingborg, Skåne län. Detta bolag ägs i sin tur av Grothbolagen LAECA AB, 556659-9204, Lund, Skåne län, 50% samt Sork Industries AB, 556864-3984, Malmö, Skåne län, 50%.

## Underskrifter

Malmö

Jonas Olsson 2023-05-15  
Jonas Olsson Datum  
Verkställande direktör

Carl Groth 2023-05-16  
Carl Groth Datum  
Styrelseledamot