

Årsredovisning

för

Er-Ho Förvaltning Försäljning 2 AB

559027-6035


Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Er-Ho Förvaltning Försäljning 2 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-04-22. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Löddeköpinge 2025-04-22



Mikael Hofmann

Styrelsen för Er-Ho Förvaltning Försäljning 2 AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företaget äger och förvaltar aktier.

Företaget är en mindre koncern och upprättar inte koncernredovisning med stöd av ÅRL 7:3.

Företaget har sitt säte i Kävlinge.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Verksamheten i moderföretaget har varit vilande.

Dotterföretaget Er-Ho Huset 16 AB äger och förvaltar fastigheten Kävlinge Löddeköpinge 14:97.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Resultat efter finansiella poster	11	10	1	-2	112
Balansomslutning	8 758	9 848	9 337	8 436	9 730
Soliditet (%)	36,0	31,9	33,6	37,2	32,3
Avkastning på totalt kap. (%)	0,1	0,1	0,0	0,0	1,2
Avkastning på eget kap. (%)	0,3	0,3	0,0	neg	3,6

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 087 048	8 554	3 145 602
Disposition enligt beslut av årsstämman:		8 554	-8 554	0
Årets resultat			8 478	8 478
Belopp vid årets utgång	50 000	3 095 602	8 478	3 154 080

För beviljas överenskommen
med original intygas.



Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 095 602
årets vinst	8 478
	3 104 080
disponeras så att i ny räkning överföres	3 104 080

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Fotokopias förrensstämmelse
med originalet intygas:



2025050703197

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseresultat	3	0	0
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	10 676	10 478
Summa finansiella poster		10 676	10 478
Resultat efter finansiella poster		10 676	10 478
Resultat före skatt	5	10 676	10 478
Skatt på årets resultat	6	-2 198	-1 924
Årets resultat		8 478	8 554

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

7, 8

50 000

50 000

Fordringar hos koncernföretag

9

8 600 000

9 200 000

8 650 000

9 250 000

Summa anläggningstillgångar

8 650 000

9 250 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga kortfristiga fordringar

11

11

11

11

Kassa och bank

108 191

597 515

Summa omsättningstillgångar

108 202

597 526

SUMMA TILLGÅNGAR

8 758 202

9 847 526

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

10

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

3 095 602

3 087 048

Årets resultat

8 478

8 554

3 104 080

3 095 602

Summa eget kapital

3 154 080

3 145 602

Långfristiga skulder

11

Skulder till koncernföretag

5 600 000

6 700 000

Summa långfristiga skulder

5 600 000

6 700 000

Kortfristiga skulder

Aktuella skatteskulder

4 122

1 924

Summa kortfristiga skulder

4 122

1 924

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 758 202

9 847 526

Redskap för styrelsen
av Er-Ho Förvaltning 2 AB



Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Finansiella instrument

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och provas individuellt.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Foto kopierad överrensutmanelse
med originalet intygas:



Koncernförhållanden

Företaget är ett moderföretag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största koncern där Er-Ho Förvaltning Försäljning 2 AB är dotterföretag och koncernredovisning upprättas är Er-Ho Fastigheter AB, org.nr 556170-0997, Kävlinge. Moderföretag i den minsta koncern där Er-Ho Förvaltning Försäljning 2 AB är dotterföretag är Er-Ho Förvaltning AB, org.nr 556739-5214, Kävlinge.

Not 3 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Det har inte skett några inköp från eller försäljningar till koncernföretag under året.

Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Övriga ränteintäkter	10 676	10 478
	10 676	10 478

Not 5 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Mottagna koncernbidrag	100 000	500 000
Lämnade koncernbidrag	-100 000	-500 000
	0	0

Fotokopias överensstämmelse
med originalintygss:



Not 6 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024	2023
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-2 198	-1 924
Totalt redovisad skatt	-2 198	-1 924

Avstämning av effektiv skatt

	2024		2023	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		10 676		10 478
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-2 198	20,60	-2 158
Skatteeffekt av underskottsavdrag		0		234
Redovisad effektiv skatt		-2 198		-1 924

Not 7 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående redovisat värde	50 000	50 000

Not 8 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapitalandel	Rösträttsandel	Antal andelar	Bokfört värde
Er-Ho Huset 16 AB	100%	100%	50 000	50 000
				50 000

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Er-Ho Huset 16 AB	559034-7943	Kävlinge	626 925	78 822

Not 9 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 200 000	8 700 000
Tillkommande fordringar	0	500 000
Avgående fordringar	-600 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 600 000	9 200 000
Utgående redovisat värde	8 600 000	9 200 000

Lånet är räntefritt och har ingen fastställd återbetalningstid.

Fotokopians överensstämmande
med originalet intygas:



Not 10 Antal aktier och kvotvärde

Aktiekapitalet består av 50.000 aktier med kvotvärde 1 kr.

Not 11 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	5 600 000	6 700 000
	5 600 000	6 700 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Löddeköpinge 2025-04-22



Mikael Hofmann

