

# Årsredovisning

för

## Sotenäs Legane Projekt AB

559355-1293

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Jan Swiech, Styrelseledamot  
2024-06-18

Styrelsen för Sotenäs Legane Projekt AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga, uyveckla och förvalta fastigheter och fastighetsprojekt samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Lidingö.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser har skett under året.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2021/22</b> (13 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1 291	-3
Soliditet (%)	15	33
Balansomslutning	30 680	6 167

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	30 000	2 000 000	-3 120	<b>2 026 880</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-3 120	3 120	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		4 000 000		<b>4 000 000</b>
Årets resultat			-1 290 699	<b>-1 290 699</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>30 000</b>	<b>5 996 880</b>	<b>-1 290 699</b>	<b>4 736 181</b>

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 6 000 000 (2 000 000).

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 996 880
årets förlust	-1 290 699
	<b>4 706 181</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 706 181
	<b>4 706 181</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2021-12-20  
-2022-12-31  
(13 mån)

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-414 165

-3 120

**Summa rörelsekostnader**

**-414 165**

**-3 120**

**Rörelseresultat**

**-414 165**

**-3 120**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-876 534

0

**Summa finansiella poster**

**-876 534**

**0**

**Resultat efter finansiella poster**

**-1 290 699**

**-3 120**

**Resultat före skatt**

**-1 290 699**

**-3 120**

**Årets resultat**

**-1 290 699**

**-3 120**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	0	4 600 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>4 600 000</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	25 000	0
Fordringar hos koncernföretag	4	30 647 075	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>30 672 075</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>30 672 075</b>	<b>4 600 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		0	764 933
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>0</b>	<b>764 933</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		8 068	801 947
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>8 068</b>	<b>801 947</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>8 068</b>	<b>1 566 880</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>30 680 143</b>	<b>6 166 880</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

30 000

30 000

**Summa bundet eget kapital**

**30 000**

**30 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

5 996 880

2 000 000

Årets resultat

-1 290 699

-3 120

**Summa fritt eget kapital**

**4 706 181**

**1 996 880**

**Summa eget kapital**

**4 736 181**

**2 026 880**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

4 367 429

0

Övriga skulder

20 700 000

4 140 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

876 533

0

**Summa kortfristiga skulder**

**25 943 962**

**4 140 000**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**30 680 143**

**6 166 880**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 600 000	0
Inköp	0	4 600 000
Försäljningar/utrangeringar	-4 600 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>4 600 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>4 600 000</b>

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	25 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>25 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>25 000</b>	<b>0</b>

### Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Tillkommande fordringar	30 647 075	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>30 647 075</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>30 647 075</b>	<b>0</b>

Lidingö 2024-06-18

*Jan Swiech*  
Jan Swiech  
Styrelseledamot