

Årsredovisning för
VPR Klavreström 3:24 AB

556930-2051

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-02.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Victor Rosenqvist
Verkställande direktör

2025-04-06

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för VPR Klavreström 3:24 AB, 556930-2051, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Kronobergs län, Uppvidinge kommun bildades 2013 och bedriver fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kkr 2021
Nettoomsättning	264	264	237	265
Resultat efter finansiella poster	38	33	41	92
Soliditet %	22,7	21	19,8	16,7

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	239 395	22 360
Balanseras i ny räkning		22 360	-22 360
Årets resultat			26 502
Belopp vid årets utgång	50 000	261 755	26 502

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	261 755
Årets resultat	26 502
Summa	288 257
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	288 257
Summa	288 257

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		263 650	263 955
Övriga rörelseintäkter		0	21 098
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		263 650	285 053
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-103 539	-123 363
Övriga externa kostnader		-44 677	-48 201
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-24 962	-24 961
Summa rörelsekostnader		-173 178	-196 525
Rörelseresultat		90 472	88 528
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		99	4
Räntekostnader och liknande resultatposter		-52 280	-55 526
Summa finansiella poster		-52 181	-55 522
Resultat efter finansiella poster		38 291	33 006
Resultat före skatt		38 291	33 006
Skatter			
Skatt på årets resultat		-11 789	-10 646
Årets resultat		26 502	22 360

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 294 906	1 319 868
Summa materiella anläggningstillgångar		1 294 906	1 319 868
Summa anläggningstillgångar		1 294 906	1 319 868
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		500	0
Övriga fordringar		14 092	16 133
Summa kortfristiga fordringar		14 592	16 133
Kassa och bank			
Kassa och bank		183 257	145 155
Summa kassa och bank		183 257	145 155
Summa omsättningstillgångar		197 849	161 288
SUMMA TILLGÅNGAR		1 492 755	1 481 156

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		261 755	239 395
Årets resultat		26 502	22 360
Summa fritt eget kapital		288 257	261 755
Summa eget kapital		338 257	311 755
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	1 015 160	1 039 920
Skulder till koncernföretag		25 000	25 000
Summa långfristiga skulder		1 040 160	1 064 920
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		24 760	24 760
Leverantörsskulder		26 169	11 209
Skatteskulder		28 627	29 115
Övriga skulder		1	1
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		34 781	39 396
Summa kortfristiga skulder		114 338	104 481
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 492 755	1 481 156

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	2	50

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 513 507	1 513 507
Utgående anskaffningsvärden	1 513 507	1 513 507
Ingående avskrivningar	-193 639	-168 678
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-24 962	-24 961
Utgående avskrivningar	-218 601	-193 639
Redovisat värde	1 294 906	1 319 868

Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	916 120	940 880

Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	1 238 000	1 238 000
Summa ställda säkerheter	1 238 000	1 238 000

Not 5 Uppllysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
VPR Fastigheter AB	556843-0523	Kronobergs län, Uppvidinge kommun

