

**Årsredovisning**  
för  
**Centrumgårdet AB**  
556798-9818

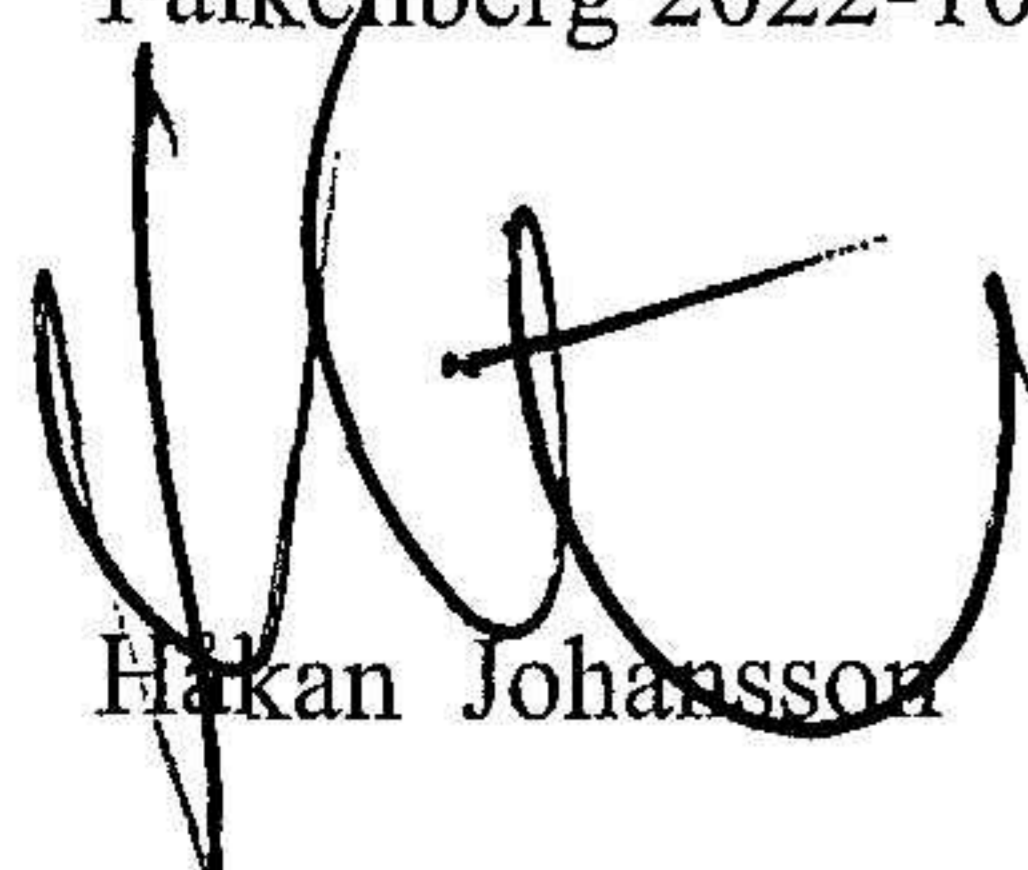
Räkenskapsåret  
2021-05-01 - 2022-04-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Centrumgårdet AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-10-31. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Falkenberg 2022-10-31



Håkan Johansson

**Årsredovisning**  
för  
**Centrumgårdet AB**  
556798-9818

Räkenskapsåret  
2021-05-01 - 2022-04-30

Styrelsen och verkställande direktören för Centrumgärdet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Ägarförändring har skett under året och är nu helägt av Centrumgärdet Holding AB, 559084-0723.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	2 936	2 636	2 631	3 243
Resultat efter finansiella poster	-283	-215	446	-94
Soliditet (%)	8,6	9,5	9,7	15,6

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	1 442 985	-109 955	<b>1 433 030</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		-109 955	109 955	<b>0</b>
Årets resultat			-162 614	<b>-162 614</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>1 333 030</b>	<b>-162 614</b>	<b>1 270 416</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 333 030
årets förlust	-162 614
	<b>1 170 416</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 170 416
	<b>1 170 416</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-05-01 -2022-04-30</b>	<b>2020-05-01 -2021-04-30</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		2 935 706	2 635 794
Övriga rörelseintäkter		0	7 192
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 935 706</b>	<b>2 642 986</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 635 798	-1 204 594
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 239 467	-1 239 467
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 875 265</b>	<b>-2 444 061</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>60 441</b>	<b>198 925</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag		0	7 944
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	487
Räntekostnader och liknande resultatposter		-343 097	-422 204
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-343 097</b>	<b>-413 773</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-282 656</b>	<b>-214 848</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändringar av överavskrivningar		180 302	180 302
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>180 302</b>	<b>180 302</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-102 354</b>	<b>-34 546</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-60 259	-75 409
<b>Årets resultat</b>		<b>-162 614</b>	<b>-109 955</b>

✓

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	20 396 467	21 390 712
Inventarier, verktyg och installationer	3	880 554	1 125 776
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>21 277 021</b>	<b>22 516 488</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	0	50 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>50 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>21 277 021</b>	<b>22 566 488</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		150 000	0
Övriga fordringar		108 476	95 416
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>258 476</b>	<b>95 416</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		1 350 201	1 233 191
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 350 201</b>	<b>1 233 191</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 608 677</b>	<b>1 328 607</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>22 885 698</b>	<b>23 895 095</b>

## Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 333 030

1 442 985

Årets resultat

-162 614

-109 955

**Summa fritt eget kapital**

**1 170 416**

**1 333 030**

**Summa eget kapital**

**1 270 416**

**1 433 030**

#### Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

880 554

1 060 856

**Summa obeskattade reserver**

**880 554**

**1 060 856**

#### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

6

19 445 000

20 110 000

**Summa långfristiga skulder**

**19 445 000**

**20 110 000**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6

665 000

665 000

Leverantörsskulder

112 685

63 528

Övriga skulder

77 532

74 273

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

434 511

488 408

**Summa kortfristiga skulder**

**1 289 728**

**1 291 209**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**22 885 698**

**23 895 095**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25-50 år
Markanläggningar	20 år
Byggnadsinventarier	10 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	30 112 595	30 112 595
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>30 112 595</b>	<b>30 112 595</b>
Ingående avskrivningar	-8 721 883	-7 727 638
Årets avskrivningar	-994 245	-994 245
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-9 716 128</b>	<b>-8 721 883</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>20 396 467</b>	<b>21 390 712</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 452 225	2 452 225
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 452 225</b>	<b>2 452 225</b>
Ingående avskrivningar	-1 326 449	-1 081 227
Årets avskrivningar	-245 222	-245 222
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 571 671</b>	<b>-1 326 449</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>880 554</b>	<b>1 125 776</b>

### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Försäljningar/utrangeringar	-50 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>50 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>50 000</b>

18

2022110404562

**Not 5 Långfristiga skulder**

	2022-04-30	2021-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	16 785 000	17 450 000
	<b>16 785 000</b>	<b>17 450 000</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	2022-04-30	2021-04-30
Fastighetsinteckning	24 259 000	24 259 000
	<b>24 259 000</b>	<b>24 259 000</b>

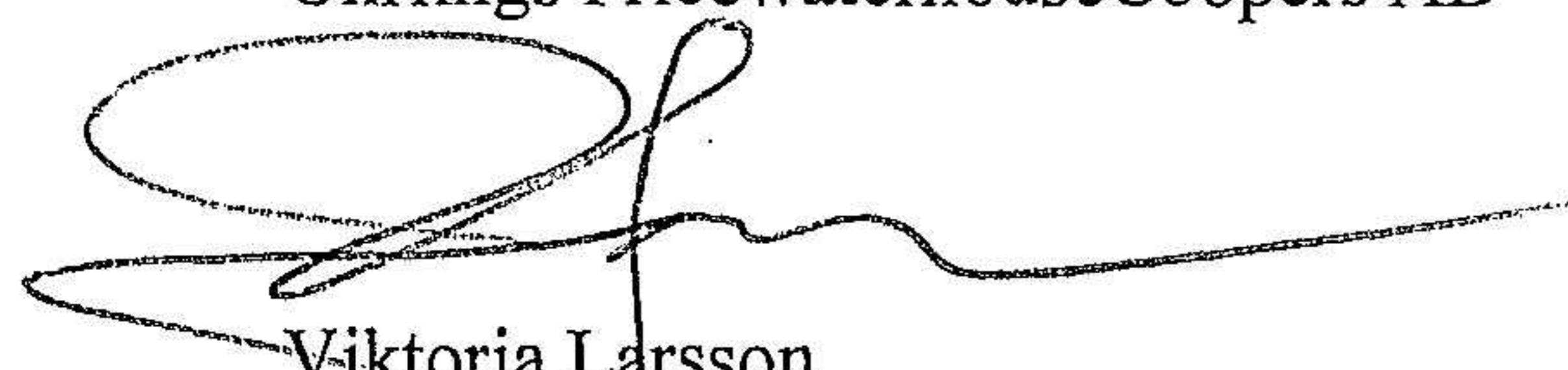
Falkenberg 2022-10-28

  
Pontus Grönvall  
Verkställande direktör

  
Håkan Johansson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022-10-31

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

  
Viktoria Larsson  
Auktoriserad revisor



2022110404563

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Centrumgårdet AB, org.nr 556798-9818

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Centrumgårdet AB för räkenskapsåret 1 maj 2021 till 30 april 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Centrumgårdet ABs finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Centrumgårdet AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Centrumgårdet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Centrumgårdet AB för räkenskapsåret 1 maj 2021 till 30 april 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Centrumgårdet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

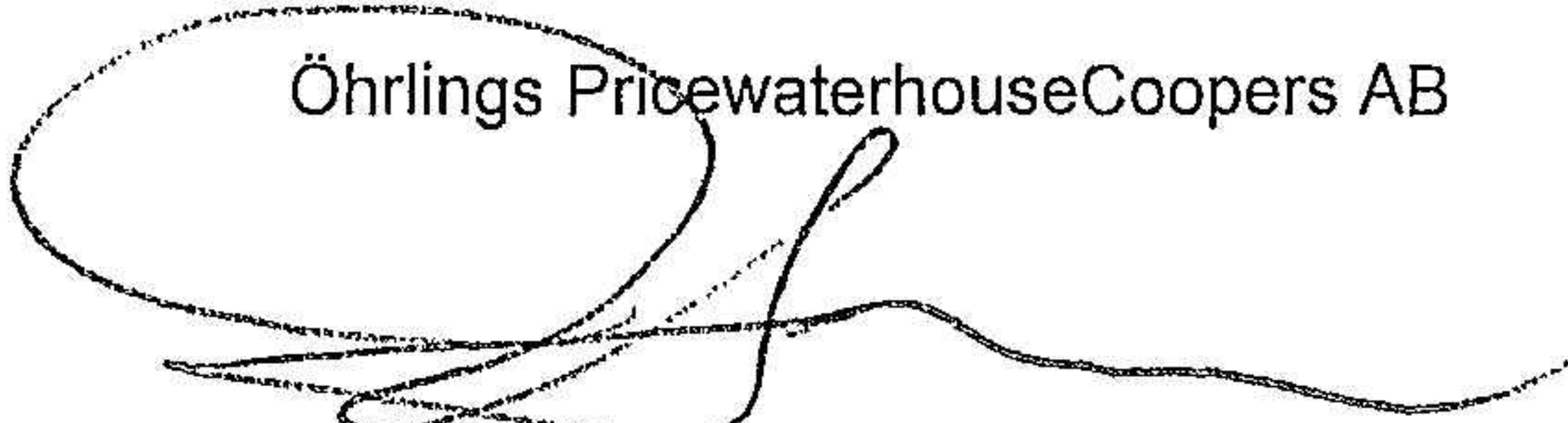
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Halmstad den 31 oktober 2022

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Viktoria Larsson  
Auktoriserad revisor