

2024050706159

Årsredovisning
för
Linusson Fastigheter AB
556540-9868
Räkenskapsåret
2023.01.01 - 2023.12.31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2024-04-22

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Alingsås 2024-04-22



Pia Linusson
Verkställande direktör

Linusson Fastigheter AB

Org.nr. 556540-9868

Styrelsen och verkställande direktören för Linusson Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten består av fastighetsförvaltning. Bolaget äger 4 bostadsfastigheter i Alingsås kommun.

Företaget har sitt säte i Alingsås.

<i>Flerårsöversikt (Tkr)</i>	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 791	1 740	1 686	1 659
Resultat efter finansiella poster	174	-203	84	10
Soliditet (%)	3,4	3,7	5,7	9,6

<i>Förändring av eget kapital</i>	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	433 196	-202 622	350 574
Disposition enligt beslut av årets årsstämman:			-202 622	202 622	0
Aktieutdelning			-200 000		-200 000
Årets resultat				173 634	173 634
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	30 574	173 634	324 208

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserat resultat	30 574
årets resultat	173 634
	204 208
disponeras så att till aktieägare utdelas i ny räkning överföres	100 000
	104 208
	204 208

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Linusson Fastigheter AB

Org.nr. 556540-9868

Resultaträkning

	Not	2023.01.01 - 2023.12.31	2022.01.01 - 2022.12.31
Rörelsenintäkter			
Nettoomsättning		1 790 678	1 740 164
Summa rörelseintäkter		1 790 678	1 740 164
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-977 621	-1 231 849
Personalkostnader	2	-267 507	-333 014
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-224 968	-225 068
Summa rörelsekostnader		-1 470 096	-1 789 931
Rörelseresultat		320 582	-49 767
Finansiella poster			
Ränteintäkter		8 037	438
Räntekostnader		-154 985	-153 293
Summa finansiella poster		-146 948	-152 855
Resultat efter finansiella poster		173 634	-202 622
Resultat före skatt		173 634	-202 622
Årets resultat		173 634	-202 622

2024050706161

Balansräkning	Not	2023.12.31	2022.12.31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	6 812 826	7 006 901
Inventarier, verktyg och installationer	4	27 561	58 454
Summa materiella anläggningstillgångar		6 840 387	7 065 355
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	1 173 892	1 160 892
Andra långfristiga fordringar	6	279 800	279 800
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 453 692	1 440 692
Summa anläggningstillgångar		8 294 079	8 506 047
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		41 467	132
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		34 800	13 097
Summa kortfristiga fordringar		76 267	13 229
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		0	13 000
Summa kortfristiga placeringar		0	13 000
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 109 843	992 198
Summa kassa och bank		1 109 843	992 198
Summa omsättningstillgångar		1 186 110	1 018 427
SUMMA TILLGÅNGAR		9 480 189	9 524 474

Balansräkning

Not 2023.12.31 2022.12.31

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital*****Bundet eget kapital***

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital**120 000****120 000*****Fritt eget kapital***

Balanserat resultat

30 574

433 196

Årets resultat

173 634

-202 622

Summa fritt eget kapital**204 208****230 574****Summa eget kapital****324 208****350 574****Långfristiga skulder**

7

Övriga skulder till kreditinstitut

8 890 500

8 890 500

Summa långfristiga skulder**8 890 500****8 890 500****Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

51 675

53 681

Skatteskuld

3 828

3 685

Övriga skulder

0

3 640

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

209 978

222 394

Summa kortfristiga skulder**265 481****283 400****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****9 480 189****9 524 474**

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Mark	avskrivs ej
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 Medelantalet anställda	2023	2022
Medelantalet anställda under året	1	1

Not 3 Byggnader och mark	2023.12.31	2022.12.31
Ingående anskaffningsvärde	11 126 699	11 126 699
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 126 699	11 126 699
Ingående avskrivningar	-4 119 798	-3 925 623
Årets avskrivningar	-194 075	-194 175
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 313 873	-4 119 798
Utgående redovisat värde	6 812 826	7 006 901

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer	2023.12.31	2022.12.31
Ingående anskaffningsvärde	249 679	249 679
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	249 679	249 679
Ingående avskrivningar	-191 225	-160 332
Årets avskrivningar	-30 893	-30 893
Utgående ackumulerade avskrivningar	-222 118	-191 225
Utgående redovisat värde	27 561	58 454

Linusson Fastigheter AB**Org.nr. 556540-9868**

	2023.12.31	2022.12.31
Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav		
Ingående anskaffningsvärden	1 160 892	1 160 892
Omklassificering	32 166	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 193 058	1 160 892
Omklassificering av nedskrivning	-19 166	0
Utgående ackumulerad nedskrivning	-19 166	0
Utgående redovisat värde	1 173 892	1 160 892
Not 6 Andra långfristiga fordringar	2023.12.31	2022.12.31
Ingående anskaffningsvärden	279 800	0
Inköp	0	279 800
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	279 800	279 800
Utgående redovisat värde	279 800	279 800
Not 7 Långfristiga skulder	2023.12.31	2022.12.31
Förfaller senare än 5 år efter balansdagen	8 890 500	8 890 500
	8 890 500	8 890 500
Not 8 Ställda säkerheter	2023.12.31	2022.12.31
Fastighetsinteckningar	10 092 000	10 092 000
	10 092 000	10 092 000
Not 9 Eventualförpliktelser		
Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser.		
Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut		
Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.		

Alingsås 2024-04-22



Pia Linusson
Verkställande direktör