

Arsredovisning för
Solhem i Västervik AB

556246-5236

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-02. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Lars-Åke Wilhamsson
Styrelseledamot

Kalmar 2025-09-02

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Solhem i Västervik AB, 556246-5236, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Kalmar skall bedriva fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i Tkr 2021/2022
Nettoomsättning	29 310	25 853	23 780	22 237
Resultat efter finansiella poster	10 250	7 344	6 587	7 816
Soliditet %	24,7	27	37	34

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivnings- fond	Reserv- fond	Balanserat resultat
Belopp vid årets ingång	20 000 000	3 965 247	20 000	959 438
Balanseras i ny räkning				2 673 145
Upplösning av uppskrivningsfond		-145 227		145 227
Belopp vid årets utgång	20 000 000	3 820 020	20 000	3 777 810
				<i>Årets resultat</i>
Belopp vid årets ingång				2 673 145
Balanseras i ny räkning				-2 673 145
Årets resultat				3 303 543
Belopp vid årets utgång				3 303 543

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	3 777 810
Årets resultat	3 303 543
Summa	7 081 353
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	5 000 000
Balanseras i ny räkning	2 081 353
Summa	7 081 353

2025090808683

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-05-01 - 2025-04-30</i>	<i>2023-05-01 - 2024-04-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		29 310 308	25 852 559
Övriga rörelseintäkter	2	0	286 369
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		29 310 308	26 138 928
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-7 113 109	-6 402 699
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-7 237 847	-7 118 209
Summa rörelsekostnader		-14 350 956	-13 520 908
Rörelseresultat		14 959 352	12 618 020
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4 °	798 647	1 102 227
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-5 507 848	-6 375 877
Summa finansiella poster		-4 709 201	-5 273 650
Resultat efter finansiella poster		10 250 151	7 344 370
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-4 800 000	-2 800 000
Förändring av periodiseringsfonder		450 000	210 000
Förändring av överavskrivningar		-1 500 000	-890 000
Summa bokslutsdispositioner		-5 850 000	-3 480 000
Resultat före skatt		4 400 151	3 864 370
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 096 608	-1 191 225
Årets resultat		3 303 543	2 673 145

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	6	130 749 250	135 378 720
Inventarier, verktyg och installationer	7	22 284 466	20 255 476
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	8	27 652 135	5 547 697
Summa materiella anläggningstillgångar		180 685 851	161 181 893
Summa anläggningstillgångar		180 685 851	161 181 893
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		918 234	1 367 733
Fordringar hos koncernföretag		20 248 385	15 284 984
Övriga fordringar		446 720	267 226
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 110 301	697 943
Summa kortfristiga fordringar		22 723 640	17 617 886
Kassa och bank			
Kassa och bank		16 177 478	7 144 678
Summa kassa och bank		16 177 478	7 144 678
Summa omsättningstillgångar		38 901 118	24 762 564
SUMMA TILLGÅNGAR		219 586 969	185 944 457

2025090808685

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		20 000 000	20 000 000
Uppskrivningsfond	9	3 820 020	3 965 247
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		23 840 020	23 985 247
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3 777 810	959 438
Årets resultat		3 303 543	2 673 145
Summa fritt eget kapital		7 081 353	3 632 583
Summa eget kapital		30 921 373	27 617 830
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		10 361 000	10 811 000
Akkumulerade överavskrivningar		19 080 000	17 580 000
Summa obeskattade reserver		29 441 000	28 391 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		130 500 000	109 400 000
Leverantörsskulder		4 076 510	2 546 826
Skulder till koncernföretag		21 332 658	13 522 496
Övriga skulder		169 970	924 314
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 145 458	3 541 991
Summa kortfristiga skulder		159 224 596	129 935 627
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		219 586 969	185 944 457

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	År
Byggnader	33
Markanläggningar	20
Byggnadsinventarier	5

Not 2 Övriga rörelseintäkter

<i>Intäktsslag</i>	2024-05-01 - 2025-04-30	2023-05-01 - 2024-04-30
Elstöd	0	286 369
Summa	0	286 369

Not 3 Medelantalet anställda

	2024-05-01 - 2025-04-30	2023-05-01 - 2024-04-30
Medelantalet anställda	0	0

Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-05-01 - 2025-04-30	2023-05-01 - 2024-04-30
Ränteintäkter som avser fordringar på koncernföretag	623 401	893 856

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-05-01 - 2025-04-30	2023-05-01 - 2024-04-30
Räntekostnader som avser skulder till koncernföretag	653 605	288 102

Not 6 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	166 963 533	166 963 533
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	740 425	
Utgående anskaffningsvärden	167 703 958	166 963 533
Ingående avskrivningar	-50 034 933	-45 392 240
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-4 664 907	-4 642 693
Utgående avskrivningar	-54 699 840	-50 034 933
Ingående uppskrivningar	18 450 120	19 155 108
Förändringar av uppskrivningar		
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-704 988	-704 988
Utgående uppskrivningar	17 745 132	18 450 120
Redovisat värde	130 749 250	135 378 720

Not 7 Byggnadsinventarier

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	35 441 563	35 441 563
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	3 896 942	
Utgående anskaffningsvärden	39 338 505	35 441 563
Ingående avskrivningar	-15 186 087	-13 415 559
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-1 867 952	-1 770 528
Utgående avskrivningar	-17 054 039	-15 186 087
Redovisat värde	22 284 466	20 255 476

Not 8 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	5 547 697	1 127 044
Förändringar av anskaffningsvärden		
Projektering	22 104 438	4 420 653
Utgående anskaffningsvärden	27 652 135	5 547 697
Redovisat värde	27 652 135	5 547 697

Not 9 Uppskrivningsfond

	2025-04-30	2024-04-30
Belopp vid årets ingång	3 965 247	4 110 474
Förändringar av uppskrivningsfond		
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-145 227	-145 227
Belopp vid årets utgång	3 820 020	3 965 247

Not 10 Obeskattade reserver

<i>Avsättning</i>	2024-05-01 - 2025-04-30	2023-05-01 - 2024-04-30
Akkumulerade överavskrivningar	19 080 000	17 580 000
Periodiseringsfond 2019	0	2 150 000
Periodiseringsfond 2020	2 370 000	2 370 000
Periodiseringsfond 2021	1 300 000	1 300 000
Periodiseringsfond 2022	2 315 000	2 315 000
Periodiseringsfond 2023	996 000	996 000
Periodiseringsfond 2024	1 680 000	1 680 000
Periodiseringsfond 2025	1 700 000	0
Summa	29 441 000	28 391 000

Not 11 Kortfristiga skulder till kreditinstitut

Kommentar till not

Bolaget har som ambition att omförhandla dessa lån, men de är klassificerade som kortfristig skuld i år då de ska omförhandlas under nästa räkenskapsår.

Not 12 Ställda säkerheter

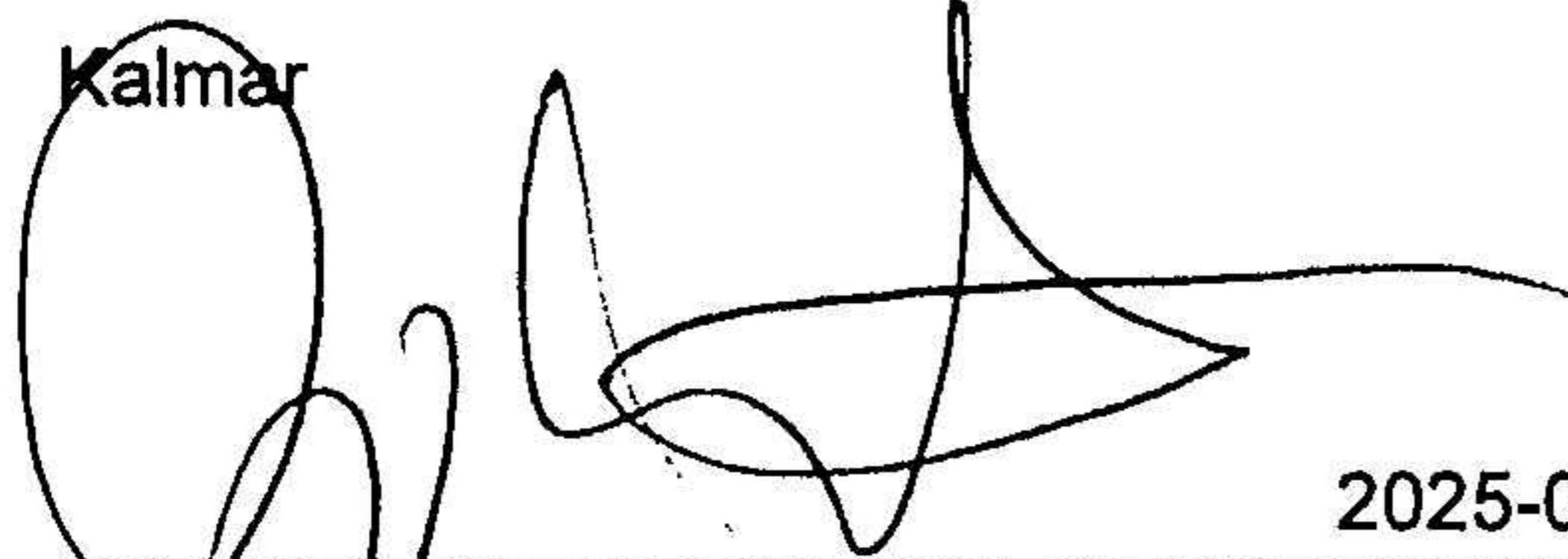
	2025-04-30	2024-04-30
Företagsinteckningar	100 000	100 000
Fastighetsinteckningar	145 000 000	145 000 000
Summa ställda säkerheter	145 100 000	145 100 000


Not 13 Upplysning om moderföretag

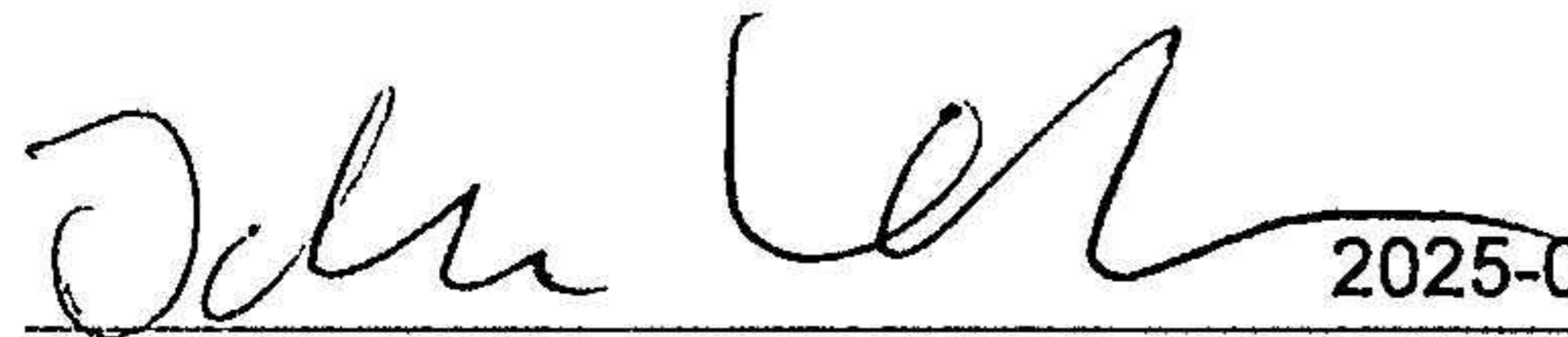
Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Solhemgruppen AB	556527-5194	Kalmar


Underskrifter

Kalmar

2025-09-02
Lars-Åke Williamsson Datum
Styrelseordförande


2025-09-02
Carl Williamsson Datum
Styrelseledamot


2025-09-02
John Williamsson Datum
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-09-02


Franz Lindström
Auktoriserad revisor

2025090808690



2025090808691

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Solhem i Västervik AB, org.nr 556246-5236

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Solhem i Västervik AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Solhem i Västervik ABs finansiella ställning per den 03 april 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Solhem i Västervik AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Solhem i Västervik AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Solhem i Västervik AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

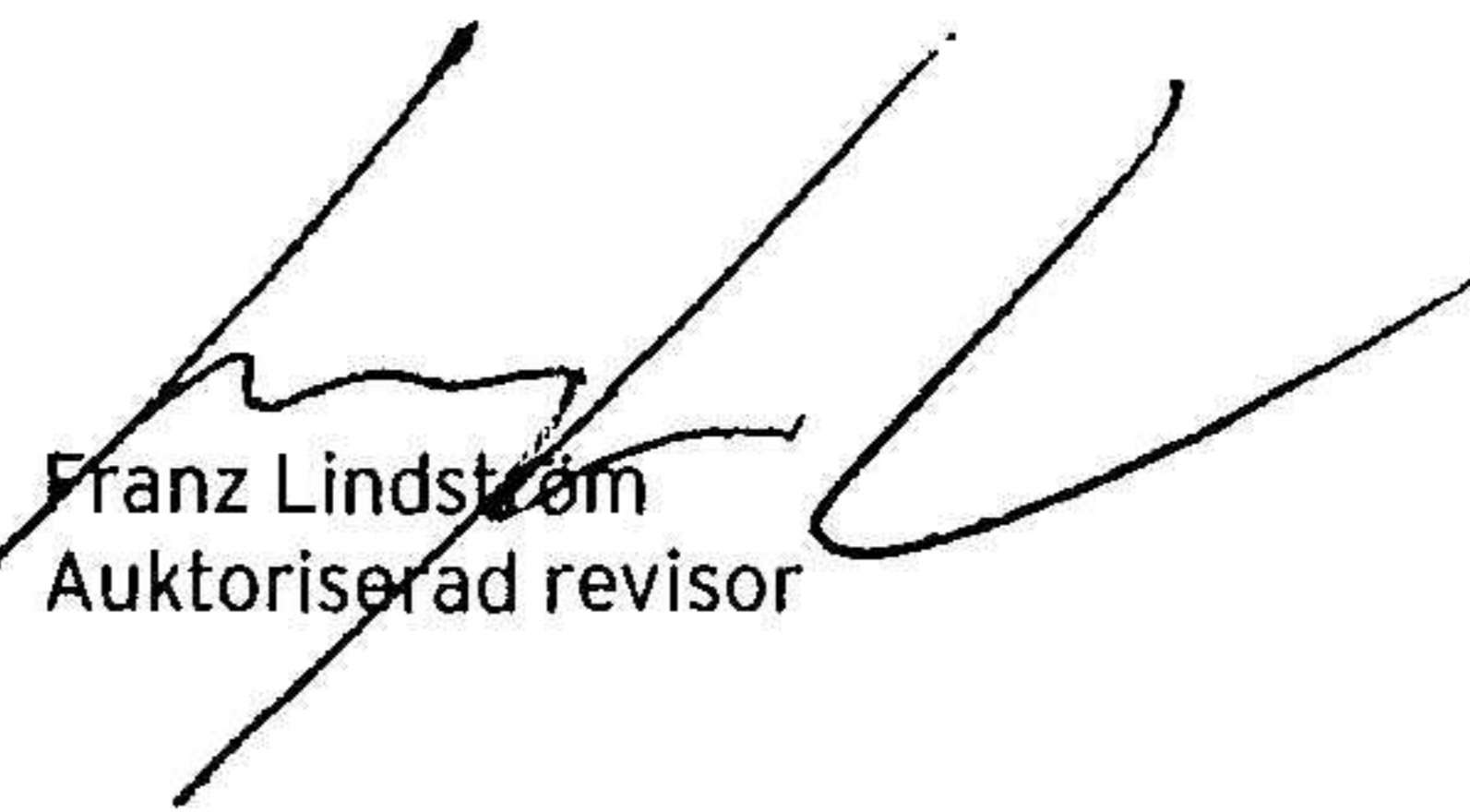
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kalmar den 2 september 2025



Franz Lindström
Auktoriserad revisor