

Årsredovisning för  
**JLKS Fastigheter AB**

559448-2845

Räkenskapsåret

**2025-01-01 - 2025-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-27.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Sören Johansson  
Styrelseledamot

2026-03-12

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för JLKS Fastigheter AB, 559448-2845, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheter och bedriver därmed förenlig hyresverksamhet.

### Flerårsöversikt

	2025	Belopp i kr 2023/2024
Resultat efter finansiella poster	-12 850	-35 981
Soliditet %	5,3	1,3

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	36 000	-35 981
Balanseras i ny räkning		-35 981	35 981
Erhållna aktieägartillskott		148 895	
Årets resultat			-12 850
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>148 914</b>	<b>-12 850</b>

#### Kommentar

Villkorat aktieägartillskott uppgår till 184 895 kr.

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	148 914
Årets resultat	-12 850
<b>Summa</b>	<b>136 064</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	136 064
<b>Summa</b>	<b>136 064</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2023-09-13 - 2024-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		540 224	270 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>540 224</b>	<b>270 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-429 539	-228 042
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-49 702	-23 398
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-479 241</b>	<b>-251 440</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>60 983</b>	<b>18 560</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		433	8
Räntekostnader och liknande resultatposter		-74 266	-54 549
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-73 833</b>	<b>-54 541</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-12 850</b>	<b>-35 981</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-12 850</b>	<b>-35 981</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-12 850</b>	<b>-35 981</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	2 150 055	1 810 297
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 150 055</b>	<b>1 810 297</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		577 793	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>577 793</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 727 848</b>	<b>1 810 297</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		112 500	56 250
Övriga fordringar		73 543	8
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 653	13 522
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>197 696</b>	<b>69 780</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		134 328	84 403
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>134 328</b>	<b>84 403</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>332 024</b>	<b>154 183</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 059 872</b>	<b>1 964 480</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		148 914	36 000
Årets resultat		-12 850	-35 981
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>136 064</b>	<b>19</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>161 064</b>	<b>25 019</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	2 038 409	1 578 096
Övriga skulder		625 000	137 895
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 663 409</b>	<b>1 715 991</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		4 882	35 867
Skatteskulder		22 570	0
Övriga skulder		101 361	72 997
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		106 586	114 606
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>235 399</b>	<b>223 470</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 059 872</b>	<b>1 964 480</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 833 695	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	389 460	1 833 695
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 223 155</b>	<b>1 833 695</b>
Ingående avskrivningar	-23 398	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-49 702	-23 398
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-73 100</b>	<b>-23 398</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 150 055</b>	<b>1 810 297</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 696 313	1 241 136

### Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	3 430 000	3 430 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>3 430 000</b>	<b>3 430 000</b>

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-02-26

Grästorp

Sören Johansson 2026-02-26  
Sören Johansson Datum  
Styrelseledamot

Thom Klerebrink 2026-02-26  
Thom Klerebrink Datum  
Styrelseledamot

Mikael Larsson 2026-02-26  
Mikael Larsson Datum  
Styrelseledamot