

Årsredovisning
för
Väröbo Fastighets AB
559273-7174

Räkenskapsåret
2023-01-01 – 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Väröbo Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 27 maj 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Väröbacka den 27 maj 2024



Lennart Karlsson

Styrelsen för Väröbo Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är förvaltning av fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Varberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2020/21 (16 mån)
Nettoomsättning	449	503	526
Resultat efter finansiella poster	56	135	144
Soliditet (%)	12	10	6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	84 749	77 720	187 469
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		77 720	-77 720	0
Årets resultat			29 810	29 810
Belopp vid årets utgång	25 000	162 469	29 810	217 279

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	162 469
årets vinst	29 810
	192 279
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	80 000
i ny räkning överföres	112 279
	192 279

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	448 619	503 362
Övriga rörelseintäkter	20 943	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	469 562	503 362

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-272 441	-272 558
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-38 237	-38 237
Summa rörelsekostnader	-310 678	-310 795
Rörelseresultat	158 884	192 567

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 604	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-104 041	-57 719
Summa finansiella poster	-102 437	-57 719
Resultat efter finansiella poster	56 447	134 848

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-16 000	-35 000
Summa bokslutsdispositioner	-16 000	-35 000
Resultat före skatt	40 447	99 848

Skatter

Skatt på årets resultat	-10 637	-22 128
Årets resultat	29 810	77 720

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

1

2 235 078

2 273 315

Summa materiella anläggningstillgångar

2 235 078

2 273 315

Summa anläggningstillgångar

2 235 078

2 273 315

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

17 904

Övriga fordringar

562

0

Summa kortfristiga fordringar

562

17 904

Kassa och bank

Kassa och bank

139 870

264 507

Summa kassa och bank

139 870

264 507

Summa omsättningstillgångar

140 432

282 411

SUMMA TILLGÅNGAR

2 375 510

2 555 726

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

162 469

84 749

Årets resultat

29 810

77 720

Summa fritt eget kapital

192 279

162 469

Summa eget kapital

217 279

187 469

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

87 000

71 000

Summa obeskattade reserver

87 000

71 000

Långfristiga skulder

2, 3

Övriga skulder till kreditinstitut

1 907 500

1 977 500

Övriga skulder

0

143 243

Summa långfristiga skulder

1 907 500

2 120 743

Kortfristiga skulder

3

Leverantörsskulder

11 093

6 682

Skatteskulder

51 413

63 694

Övriga skulder

74 234

74 234

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

26 991

31 904

Summa kortfristiga skulder

163 731

176 514

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 375 510

2 555 726

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskatade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 354 490	2 354 490
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 354 490	2 354 490
Ingående avskrivningar	-81 175	-42 938
Årets avskrivningar	-38 237	-38 237
Utgående ackumulerade avskrivningar	-119 412	-81 175
Utgående redovisat värde	2 235 078	2 273 315

Not 2 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 627 500	1 697 500
	1 627 500	1 697 500

Not 3 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 977 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 907 500	1 977 500
	1 907 500	1 977 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	70 000	70 000
	70 000	70 000

Väröbacka den 27 maj 2024



Lennart Karlsson