

# Trobäck Fastighets AB

556685-5408

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Kurt Lennart Ingemar Trobäck, Styrelseledamot  
2025-03-26

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Trobäck Fastighets AB bildades år 2005. Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget har inga anställda. Bolagets intäkter består i huvudsak av hyresintäkter. Företaget har sitt säte i Kristianstad.

## Flerårsöversikt

	2023-09-01 - 2024-08-31	2022-09-01 - 2023-08-31	2021-09-01 - 2022-08-31	2020-09-01 - 2021-08-31
Nettoomsättning	492 960	492 960	493 000	493 000
Resultat efter finansiella poster	132 929	117 355	132 000	166 000
Soliditet (%)	48	43	56	53

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	100 000	538 902	92 930	731 832
Utdelning		-200 000		-200 000
Balanseras i ny räkning		92 930	-92 930	0
Årets resultat			68 141	68 141
<b>Vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>431 832</b>	<b>68 141</b>	<b>599 973</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	431 832
Årets resultat	68 141
<b>Summa</b>	<b>499 973</b>

Disponeras enligt följande

Utdelas till aktieägare	0
Balanseras i ny räkning	499 973
<b>Summa</b>	<b>499 973</b>

# Resultaträkning

	Not 1, 2	2023-09-01 - 2024-08-31	2022-09-01 - 2023-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		492 960	492 960
Övriga rörelseintäkter		-1	-1
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>492 959</b>	<b>492 959</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-197 580	-218 974
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-149 063	-144 188
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-346 643</b>	<b>-363 162</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>146 316</b>	<b>129 797</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 964	12 384
Räntekostnader och liknande resultatposter		-20 351	-24 826
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-13 387</b>	<b>-12 442</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>132 929</b>	<b>117 355</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av överavskrivningar		-46 998	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-46 998</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>85 931</b>	<b>117 355</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-17 790	-24 425
<b>Årets resultat</b>		<b>68 141</b>	<b>92 930</b>

# Balansräkning

	Not 1	2024-08-31	2023-08-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	878 002	1 001 130
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	218 946	122 881
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 096 948</b>	<b>1 124 011</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 096 948</b>	<b>1 124 011</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		20 527	8 311
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	10 260
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>20 527</b>	<b>18 571</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		334 557	690 969
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>334 557</b>	<b>690 969</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>355 084</b>	<b>709 540</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>1 452 032</b>	<b>1 833 551</b>

# Balansräkning

	Not 1	2024-08-31	2023-08-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		431 832	538 902
Årets resultat		68 141	92 930
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>499 973</b>	<b>631 832</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>599 973</b>	<b>731 832</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Akkumulerade överavskrivningar		121 346	74 348
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>121 346</b>	<b>74 348</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	0
Skatteskulder		0	22 894
Övriga skulder		699 633	930 959
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		31 080	73 518
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>730 713</b>	<b>1 027 371</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>1 452 032</b>	<b>1 833 551</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

	2023-09-01 - 2024-08-31
Medelantal anställda under året	0,0

## Not 3 - Byggnader och mark

	2024-08-31
<b>Anskaffningsvärden</b>	
Ingående anskaffningsvärden	3 138 855
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 138 855</b>
<b>Avskrivningar</b>	
Ingående avskrivningar	-2 137 725
Årets avskrivningar	-123 128
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-2 260 853</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>878 002</b>

## Not 4 - Maskiner och andra tekniska anläggningar

2024-08-31

---

<b>Anskaffningsvärden</b>	
Ingående anskaffningsvärden	987 681
Inköp	122 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 109 681</b>
<b>Avskrivningar</b>	
Ingående avskrivningar	-864 800
Årets avskrivningar	-25 935
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-890 735</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>218 946</b>

# Underskrifter

Årsredovisning för Trobäck Fastighets AB, 556685-5408  
Avseende räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31

Elektroniskt underskriven

Kurt Lennart Ingemar Trobäck  
Kurt Lennart Ingemar Trobäck  
Ordförande  
2025-03-23

Maria Pernilla Trobäck  
Maria Pernilla Trobäck  
Styrelseledamot  
2025-03-23