

Årsredovisning för
Nathalie Jensen Fastighetsförmedling AB

559356-5350

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-05.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Nathalie Jensen
Styrelseledamot

2026-03-05

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Nathalie Jensen Fastighetsförmedling AB, 559356-5350, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm, bedriver verksamhet inom förvaltning av fastigheter och tillhandahålla fastighetsmäklartjänster, homestyling, trädgårdsstyling, förvaltningstjänster och konsulttjänster med inriktning på marknadsföring.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	2 409 856	2 140 994	2 360 052	2 655 113
Resultat efter finansiella poster	892 863	580 987	653 826	1 037 097
Soliditet %	83,2	82,8	75,5	54,6

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	636 929	454 944
Balanseras i ny räkning		454 944	-454 944
Vinstutdelning		-294 000	
Årets resultat			703 652
Belopp vid årets utgång	25 000	797 873	703 652

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	797 873
Årets resultat	703 652
Summa	1 501 525
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	322 000
Balanseras i ny räkning	1 179 525
Summa	1 501 525

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 409 856	2 140 994
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 409 856	2 140 994
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-265 284	-177 597
Övriga externa kostnader		-409 140	-598 498
Personalkostnader	2	-833 794	-773 713
Summa rörelsekostnader		-1 508 218	-1 549 808
Rörelseresultat		901 638	591 186
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		19	146
Räntekostnader och liknande resultatposter		-8 794	-10 345
Summa finansiella poster		-8 775	-10 199
Resultat efter finansiella poster		892 863	580 987
Resultat före skatt		892 863	580 987
Skatter			
Skatt på årets resultat		-189 211	-126 043
Årets resultat		703 652	454 944

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	319 500	0
Summa materiella anläggningstillgångar		319 500	0
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	4	950 000	950 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		950 000	950 000
Summa anläggningstillgångar		1 269 500	950 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		68 690	3 423
Summa kortfristiga fordringar		68 690	3 423
Kassa och bank			
Kassa och bank		497 029	395 325
Summa kassa och bank		497 029	395 325
Summa omsättningstillgångar		565 719	398 748
SUMMA TILLGÅNGAR		1 835 219	1 348 748

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		797 873	636 929
Årets resultat		703 652	454 944
Summa fritt eget kapital		1 501 525	1 091 873
Summa eget kapital		1 526 525	1 116 873
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		6 506	11
Summa långfristiga skulder		6 506	11
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		14 335	33 976
Skatteskulder		119 253	67 333
Övriga skulder		153 600	115 555
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	15 000
Summa kortfristiga skulder		302 188	231 864
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 835 219	1 348 748

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	319 500	
Utgående anskaffningsvärden	319 500	
Redovisat värde	319 500	

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	950 000	1 250 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Reglerade fordringar		-300 000
Utgående anskaffningsvärden	950 000	950 000
Redovisat värde	950 000	950 000

Kommentar till not
Kapitalförsäkring

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-03-05

Stockholm

Eva Nathalie Jennifer Jensen

2026-03-05

Eva Nathalie Jennifer Jensen

Datum

Verkställande direktör