

**Årsredovisning**  
för  
**Kivilin Magistern AB**  
559494-2632

Räkenskapsåret  
2024-08-26 - 2024-12-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-19.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Christofer Ahlin, Styrelseledamot  
2025-05-19

Styrelsen för Kivilin Magistern AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-08-26 - 2024-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Kalmar Harby 17:29.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Kalmar Harby 17:29 förvärvades i december 2024.

### Flerårsöversikt (Tkr)

	2024 (5 mån)
Nettoomsättning	41
Resultat efter finansiella poster	-1
Soliditet (%)	0,5

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Nyemission	25 000		25 000
Årets resultat		400	400
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>400</b>	<b>25 400</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	400
disponeras så att i ny räkning överföres	400
	<b>400</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-08-26  
-2024-12-31  
(5 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

41 461

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**41 461**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-27 624

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-5 537

**Summa rörelsekostnader**

**-33 161**

**Rörelseresultat**

**8 300**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-9 086

**Summa finansiella poster**

**-9 086**

**Resultat efter finansiella poster**

**-786**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

1 781

**Summa bokslutsdispositioner**

**1 781**

**Resultat före skatt**

**995**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-595

**Årets resultat**

**400**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

4 582 288

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**4 582 288**

**Summa anläggningstillgångar**

**4 582 288**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

98 263

**Summa kortfristiga fordringar**

**98 263**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

8 442

**Summa kassa och bank**

**8 442**

**Summa omsättningstillgångar**

**106 705**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 688 993</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat		400
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>400</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>25 400</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	3	
Övriga skulder till kreditinstitut		3 264 250
Skulder till koncernföretag		1 222 938
Övriga skulder		4 115
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 491 303</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		33 000
Skatteskulder		595
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		138 695
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>172 290</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 688 993</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

50 år

### Not 2 Byggnader och mark

**2024-12-31**

Inköp	4 587 825
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 587 825</b>
Ingående avskrivningar	0
Årets avskrivningar	-5 537
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-5 537</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 582 288</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

**2024-12-31**

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 355 188
	<b>4 355 188</b>

**Not 4 Ställda säkerheter**

**2024-12-31**

Fastighetsinteckning

3 300 000

**3 300 000**

Årsredovisningen beslutades 2025-05-19

Göteborg

*Christofer Ahlin*  
Christofer Ahlin

2025-05-19