

# Årsredovisning

## F Boman Fastigheter AB

Org.nr 559272-5658

Räkenskapsår 2023-09-01 - 2024-08-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-05. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Fredrik Boman, Styrelseledamot

2025-03-19

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31

Styrelsen för F Boman Fastigheter AB avger följande årsredovisning.

<b>Innehåll</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Värnamo

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Värnamo och dess verksamhet består i att äga och förvalta fastigheter.

### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Juax AB, org.nr 559267-3825, med säte i Värnamo. Bolaget ingår i en koncern som enligt undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ inte upprättar någon koncernredovisning.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	343	324	321	258
Resultat efter finansiella poster	-242	-13	65	31
Balansomslutning	2 136	2 109	2 172	1 995
Soliditet (%)	6,2	6,0	5,8	3,7

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	75 692	2	<b>125 694</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2	-2	<b>0</b>
Årets resultat			6 002	<b>6 002</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>75 694</b>	<b>6 002</b>	<b>131 696</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	75 694
årets vinst	6 002
	<b>81 696</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	81 696
	<b>81 696</b>

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-09-01</b>	<b>2022-09-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2024-08-31</b>	<b>-2023-08-31</b>
<i>Rörelsens intäkter</i>			
Nettoomsättning		342 501	324 050
Övriga rörelseintäkter		24 517	0
		<b>367 018</b>	<b>324 050</b>
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-560 407	-227 613
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-48 387	-48 387
		<b>-608 794</b>	<b>-276 000</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-241 776</b>	<b>48 050</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		94	2
Räntekostnader och liknande resultatposter		-623	-61 150
		<b>-529</b>	<b>-61 148</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-242 305</b>	<b>-13 098</b>
Bokslutsdispositioner		250 000	13 100
<b>Resultat före skatt</b>		<b>7 695</b>	<b>2</b>
Skatt på årets resultat		-1 693	0
<b>Årets resultat</b>		<b>6 002</b>	<b>2</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 828 100	1 876 487
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	192 886	192 886
		<b>2 020 986</b>	<b>2 069 373</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 020 986</b>	<b>2 069 373</b>
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		9 654	0
		<b>9 654</b>	<b>0</b>
<i>Kassa och bank</i>		104 974	39 820
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>114 628</b>	<b>39 820</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 135 614</b>	<b>2 109 193</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		75 694	75 692
Årets resultat		6 002	2
		<b>81 696</b>	<b>75 694</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>131 696</b>	<b>125 694</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		22 158	2 831
Skulder till koncernföretag		1 941 900	1 916 900
Aktuella skatteskulder		0	17 718
Övriga skulder		5 611	10 302
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		34 249	35 748
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 003 918</b>	<b>1 983 499</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 135 614</b>	<b>2 109 193</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	5-75 år
-----------	---------

#### *Komponentindelning*

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utranteras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

#### Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

#### Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### *Aktuell skatt*

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckningar	0	1 315 000
	<b>0</b>	<b>1 315 000</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 998 643	1 998 643
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 998 643</b>	<b>1 998 643</b>
Ingående avskrivningar	-122 156	-73 769
Årets avskrivningar	-48 387	-48 387
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-170 543</b>	<b>-122 156</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 828 100</b>	<b>1 876 487</b>

**Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	192 886	192 886
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>192 886</b>	<b>192 886</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>192 886</b>	<b>192 886</b>

Anderstorp 2024-12-05

*Fredrik Boman*  
Fredrik Boman