

Årsredovisning
för
Aktiebolaget Hotell Edström
556215-5837

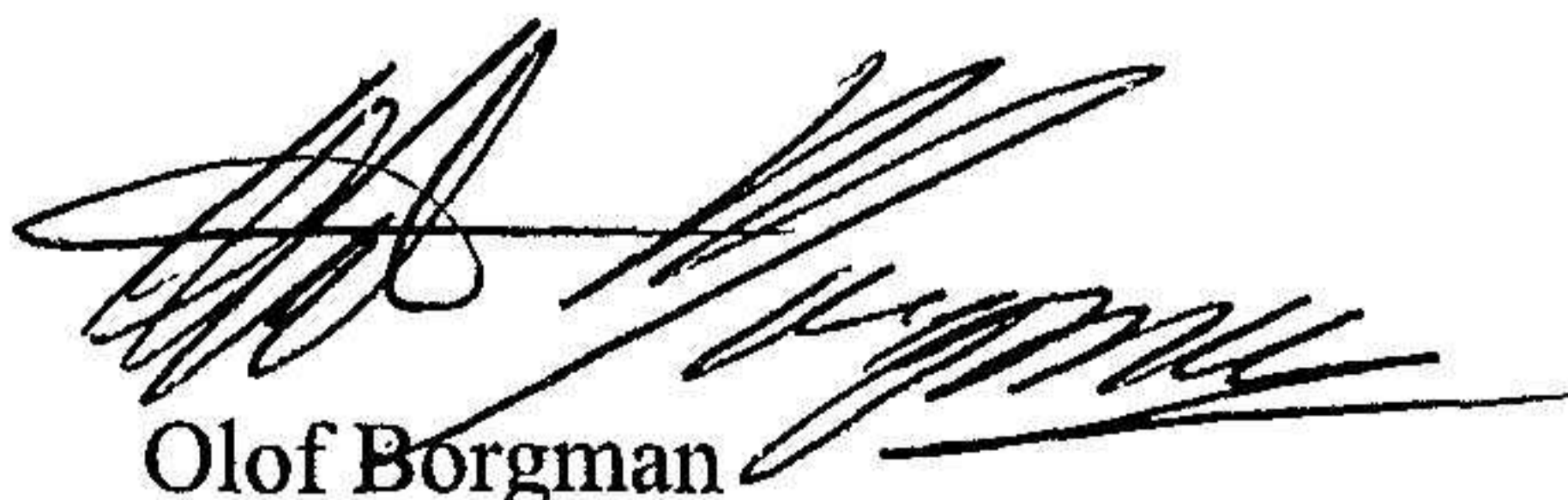
Räkenskapsåret
2021-09-01 - 2022-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Aktiebolaget Hotell Edström intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2022-11-17. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Arvidsjaur 2022-11-17


Olof Borgman

Årsredovisning

för

Aktiebolaget Hotell Edström

556215-5837

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

Styrelsen och verkställande direktören för Aktiebolaget Hotell Edström avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 1982 och bedriver sedan dess hotell- och restaurangverksamhet samt hyr ut garage och testbanor till bil- och bilkomponentföretag för testverksamheten.

Företaget har sitt säte i Arvidsjaur.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	37 146	35 818	35 122	37 214
Resultat efter finansiella poster	8 680	8 070	1 850	637
Soliditet (%)	75,5	62,3	52,9	49,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	2 500 000	15 602 891	500 000	30 107 384	4 089 693	52 799 968
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				4 089 693	-4 089 693	0
Uppskrivningsfond, upplösning		-602 320		602 320		0
Årets resultat					4 179 487	4 179 487
Belopp vid årets utgång	2 500 000	15 000 571	500 000	34 799 397	4 179 487	56 979 455

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	34 799 396
årets vinst	4 179 487
	38 978 883

disponeras så att i ny räkning överföres	38 978 883
	38 978 883

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		37 146 352	35 818 070
Övriga rörelseintäkter		667 539	306 727
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		37 813 891	36 124 797
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-4 951 434	-3 921 838
Övriga externa kostnader		-11 399 548	-9 754 243
Personalkostnader	2	-4 402 850	-5 201 533
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-8 055 702	-8 586 931
Övriga rörelsekostnader		-4 586	0
Summa rörelsekostnader		-28 814 120	-27 464 545
Rörelseresultat		8 999 771	8 660 252
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		546	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-320 247	-590 157
Summa finansiella poster		-319 701	-590 157
Resultat efter finansiella poster		8 680 070	8 070 095
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-1 850 000	-1 453 000
Förändring av överavskrivningar		-1 398 987	-1 405 000
Summa bokslutsdispositioner		-3 248 987	-2 858 000
Resultat före skatt		5 431 083	5 212 095
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 251 596	-1 122 402
Årets resultat		4 179 487	4 089 693

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	70 146 072	74 651 896
Inventarier, verktyg och installationer	4	16 033 387	18 373 210
Summa materiella anläggningstillgångar		86 179 459	93 025 106
Summa anläggningstillgångar		86 179 459	93 025 106
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		354 851	50 396
Summa varulager		354 851	50 396
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		218 804	1 927 563
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		647 730	719 129
Summa kortfristiga fordringar		866 534	2 646 692
Kassa och bank	5		
Kassa och bank		3 116 423	3 158 950
Summa kassa och bank		3 116 423	3 158 950
Summa omsättningstillgångar		4 337 808	5 856 038
SUMMA TILLGÅNGAR		90 517 267	98 881 144

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

2 500 000

2 500 000

Uppskrivningsfond

15 000 571

15 602 891

Reservfond

500 000

500 000

Summa bundet eget kapital

18 000 571

18 602 891

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

34 799 396

30 107 384

Årets resultat

4 179 487

4 089 693

Summa fritt eget kapital

38 978 883

34 197 077

Summa eget kapital

56 979 454

52 799 968

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

4 892 000

3 042 000

Akkumulerade överavskrivningar

9 389 167

7 990 180

Summa obeskattade reserver

14 281 167

11 032 180

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

0

15 600 000

Summa långfristiga skulder

0

15 600 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

3 100 000

4 400 000

Leverantörsskulder

565 223

1 375 815

Skatteskulder

2 111 456

835 950

Övriga skulder

8 579 025

5 501 127

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

4 900 942

7 336 104

Summa kortfristiga skulder

19 256 646

19 448 996

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

90 517 267

98 881 144

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjande period.

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25-33 år
Markanläggningar	20 år
Fordon	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Statligt stöd

Statliga stöd redovisas till verkligt värde när det finns rimlig säkerhet att stödet kommer att erhållas och att företaget kommer att uppfylla alla därmed sammanhängande villkor. Statligt stöd som hänförs till förväntade kostnader redovisas som förutbetalda intäkter. Stödet intäktsförs i den period då de kostnader uppkommer som det statliga stödet är avsett att kompensera. Statligt stöd för anskaffning av materiella anläggningstillgångar reducerar tillgångens redovisade värde.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-09-01	2020-09-01
	-2022-08-31	-2021-08-31
Medelantalet anställda	9	10

Not 3 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	142 524 944	141 337 760
Inköp	381 720	0
Omklassificeringar	0	1 187 184
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	142 906 664	142 524 944
Ingående avskrivningar	-83 475 939	-78 535 842
Årets avskrivningar	-4 285 224	-4 940 097
Utgående ackumulerade avskrivningar	-87 761 163	-83 475 939
Ingående uppskrivningar	15 602 891	16 205 211
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-602 320	-602 320
Utgående ackumulerade uppskrivningar	15 000 571	15 602 891
Utgående redovisat värde	70 146 072	74 651 896
Varav mark	5 998 834	5 998 834
	5 998 834	5 998 834

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	49 659 774	47 592 629
Inköp	828 334	644 757
Omklassificeringar	0	1 422 388
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 488 108	49 659 774
Ingående avskrivningar	-31 286 564	-28 242 050
Årets avskrivningar	-3 168 157	-3 044 514
Utgående ackumulerade avskrivningar	-34 454 721	-31 286 564
Utgående redovisat värde	16 033 387	18 373 210

Not 5 Checkräkningskredit

	2022-08-31	2021-08-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	5 000 000	5 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	13 500 000
	0	13 500 000


Not 7 Ställda säkerheter

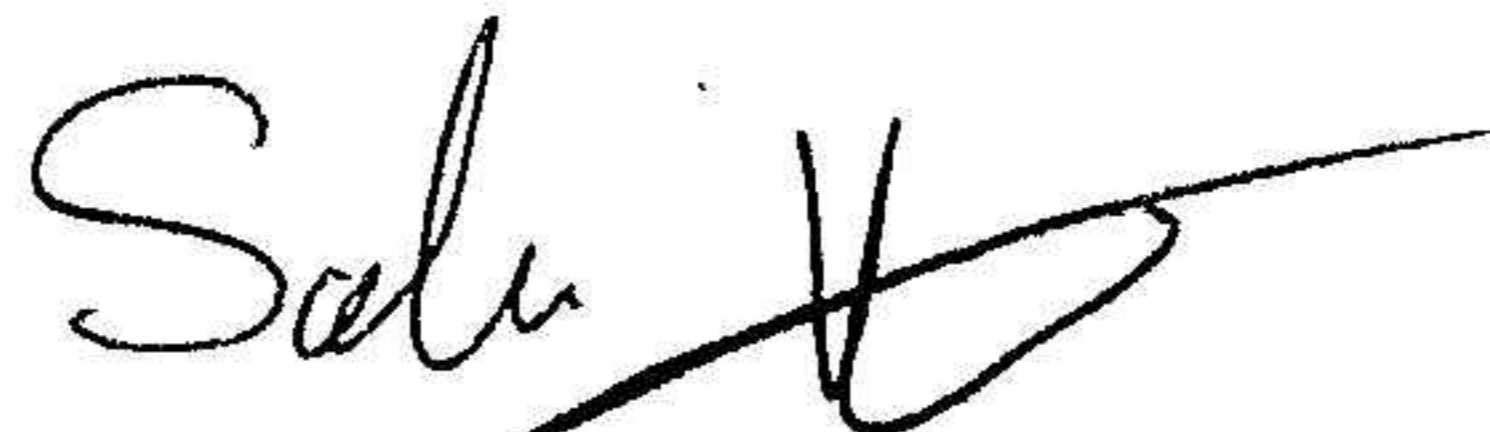
	2022-08-31	2021-08-31
Företagsinteckning	18 000 000	18 000 000
Fastighetsinteckning	40 412 000	40 412 000
	58 412 000	58 412 000

Arvidsjaur 2022- 11-14



Olof Borgman
Verkställande direktör


Randi Nymo


Sofie Nymo


Sandra Nymo

Min revisionsberättelse har lämnats 2022- 11-17


Lars Edman
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Aktiebolaget Hotell Edström
Org.nr 556215-5837

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Aktiebolaget Hotell Edström för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Aktiebolaget Hotell Edströms finansiella ställning per den 2022-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Aktiebolaget Hotell Edström enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Aktiebolaget Hotell Edström för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Aktiebolaget Hotell Edström enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

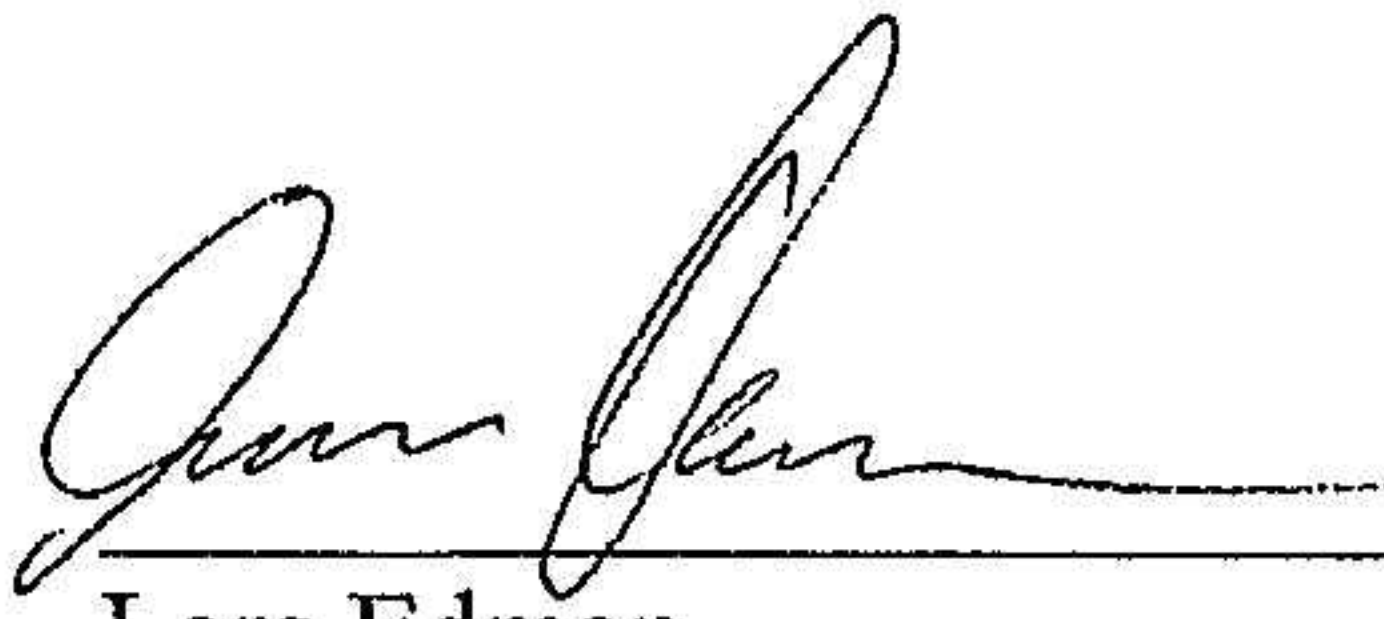
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Skellefteå 2022-11-17



Lars Edman
Auktoriserad revisor