

Årsredovisning för
Drott Handeln 1 AB
556752-6149

Räkenskapsåret
2025-01-01 - 2025-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Underskrifter	8
Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Drott Handeln 1 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2026-02 - 27. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kungälv 2026-02 - 27



Fredrik Carlsson
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Drott Handeln 1 AB, 556752-6149, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet avser att äga och förvalta fastigheten Handeln 1 i Halmstad.

Företaget har sitt säte i Halmstad

Koncernförhållande:

Bolaget Drott Wilfred 4 AB var ett helägt dotterbolag till Wilfred & Partners AB, org nr 559123-8745.

Sistnämnda bolag är i sin tur ett helägt dotterbolag till Drottningborg Förvaltnings AB, org nr 556470-4673.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvats av Drott Wilfred 4 AB.
Sistnämnda bolag, Drott Wilfred 4 AB, har fusionerats ihop med bolaget under året..

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	1 412 688	1 516 617	1 329 950	1 178 000
Resultat efter finansiella poster	800 717	987 641	809 028	559 000
Soliditet, %	13	28	28	27

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000		1 765 875
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			473 564
Vid årets slut	100 000		2 239 439

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 2 239 439, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	1 765 875
Årets resultat	473 564
Totalt	2 239 439
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	2 239 439
Summa	2 239 439

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

2026030407405

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 412 688	1 516 616
Övriga rörelseintäkter		-	12 833
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 412 688	1 529 449
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-341 808	-248 296
Personalkostnader	2	-538	-2 375
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-176 332	-151 134
Summa rörelsekostnader		-518 678	-401 805
Rörelseresultat		894 010	1 127 644
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		53 637	-
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 626	7 454
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-148 556	-147 457
Summa finansiella poster		-93 293	-140 003
Resultat efter finansiella poster		800 717	987 641
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-	-970 000
Förändring av periodiseringsfonder		-202 000	-
Summa bokslutsdispositioner		-202 000	-970 000
Resultat före skatt		598 717	17 641
Skatter			
Skatt på årets resultat		-125 153	-9 988
Årets resultat		473 564	133 313

2026030407406

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader, markanläggningar och mark	4	17 678 347	5 851 730
Inventarier, verktyg och installationer	5	-	22 770
Summa materiella anläggningstillgångar		17 678 347	5 874 500
Summa anläggningstillgångar		17 678 347	5 874 500
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1 836	4 249
Övriga fordringar		13 031	70 512
Summa kortfristiga fordringar		14 867	74 761
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 308 772	814 960
Summa kassa och bank		1 308 772	814 960
Summa omsättningstillgångar		1 323 639	889 721
SUMMA TILLGÅNGAR		19 001 986	6 764 221

2026030407407

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 765 875	1 758 222
Årets resultat		473 564	7 653
Summa fritt eget kapital		2 239 439	1 765 875
Summa eget kapital		2 339 439	1 865 875
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		202 000	-
Summa obeskattade reserver		202 000	-
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	4 137 500	2 195 000
Summa långfristiga skulder		4 137 500	2 195 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		130 000	420 000
Leverantörsskulder		118	4 249
Skulder till koncernföretag		12 062 250	-
Skatteskulder		104 674	75 860
Övriga skulder		-	2 212 787
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		26 005	-9 550
Summa kortfristiga skulder		12 323 047	2 703 346
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		19 001 986	6 764 221

2026030407408

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Personal

Personal

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Medelantalet anställda	-	-
Summa	-	-

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Räntekostnader, övriga	-148 556	-147 457
Summa	-148 556	-147 457

Not 4 Byggnader, markanläggning och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	7 419 530	7 419 530
-Nyanskaffningar	41 010	-
-Fusion	11 939 169	-
	19 399 709	7 419 530
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 567 800	-1 422 359
-Årets avskrivning enligt plan	-153 562	-145 441
	-1 721 362	-1 567 800
Redovisat värde vid årets slut	17 678 347	5 851 730

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	532 664	532 664
Vid årets slut	532 664	532 664
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-509 894	-504 201
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-22 770	-5 693
Vid årets slut	-532 664	-509 894
Redovisat värde vid årets slut	-	22 770

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2025-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	3 617 500
	3 617 500

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	6 070 000	6 070 000

2026030407410

Underskrifter

Årsredovisningen beslutades 2026-02-27.
Kungälf 2026-02-27



2026-02-27

Fredrik Carlsson
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 27/2-2026



Carl Oscar Bengtsson
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2026030407411



Underskrifter

Kungälv

2026030407412

○

○

○

○

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Drott Handeln 1 AB
Org.nr 556752-6149

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Drott Handeln 1 AB för räkenskapsåret 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Drott Handeln 1 ABs finansiella ställning per den 2025-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Drott Handeln 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.


Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom: 

Drott Handeln 1 AB, Org.nr 556752-6149

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Drott Handeln 1 AB för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Drott Handeln 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. *W*

Drott Handeln 1 AB, Org.nr 556752-6149

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.


Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 27 februari 2026



Carl Oscar Bengtsson
Auktoriserad revisor

**Kopians överensstämmelse
med originalet intygas:** 
CARLBENGTSSON

Drott Handeln 1 AB, Org.nr 556752-6149