

Årsredovisning
för
Karlstaden Utveckling AB
559059-2266

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Patrik Lindström, Styrelseledamot
2025-07-03

Styrelsen för Karlstaden Utveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företaget bedriver byggentreprenad- och projektutvecklingsverksamhet för Karlstaden som är ett stadsutvecklingsprojekt på Lindholmen i Göteborg. Flertalet entreprenader slutfördes under 2023/2024.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har färdigställt större delen av sina entreprenader avseende Karlstaden samt nedskrivit upparbetade kostnader mot projekt som inte uppfyller krav om förförsäljning, finansiering och lönsamhet.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Underleverantören Serneke Sverige AB meddelade den 8e januari 2025 att bolaget ansöker om konkurs. Företaget har därefter hävt tre entreprenader mot konkursboet och mot bakgrund av konkursen förväntas inte heller andra entreprenader slutföras och företagets pågående entreprenader avslutas. Företagets verksamhet består efter Serneke Sveriges konkurs av bevakning av fordringar och rättigheter i Serneke Sveriges konkurs samt hantering av eventuellt kommande garantiåtgärder avseende utförda entreprenader.

Företaget har i maj 2025 erhållit krav från Lunds kommun uppgående till 39 MSEK, kravet kommer att bestridas i sin helhet.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

I det fall betydande krav avseende infriande av borgen eller garantiåtgärder kommer bolaget kräva kapitaltillskott. Osäkerhet finns huruvida det i sådana fall finns möjlighet att erhålla kapitaltillskott. På grund av ovan nämnda åtgärders karaktär och bolagets kommande likviditetsbehov är ledningens och styrelsens uppfattning att det föreligger väsentliga osäkerhetsfaktorer som kan leda till betydande tvivel avseende fortsatt drift.

Ägarförhållanden

Företaget ägs till 100 % av DOXBY AB (559511-7366) med säte i Malmö, och är ett företag inom Doxa AB koncernen.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	707 238	1 142 450	1 470 395	1 089 722
Resultat efter finansiella poster	-493 148	-230	-4 113	2 955
Soliditet (%)	35	26	20	31

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	286 931	-241	286 740
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-241	241	0
Erhållna aktieägartillskott		215 719		215 719
Årets resultat			-494 210	-494 210
Belopp vid årets utgång	50	502 409	-494 210	8 248

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	502 408 278
årets förlust	-494 210 147
	8 198 131
disponeras så att i ny räkning överföres	8 198 131
	8 198 131

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

Tkr

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		707 238	1 142 451
Förändring pågående arbete för annans räkning		0	170 102
Övriga rörelseintäkter		0	289
		707 238	1 312 842
Rörelsens kostnader			
Material och underentreprenörer		-582 746	-1 301 758
Övriga externa kostnader	2, 3	-39 428	-10 946
Personalkostnader	4	-14	0
Nedskrivning av omsättningstillgångar utöver normala nedskrivningar		-575 330	0
		-1 197 518	-1 312 704
Rörelseresultat	5	-490 280	138
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6	21	59
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-2 889	-426
		-2 868	-367
Resultat efter finansiella poster		-493 148	-229
Resultat före skatt		-493 148	-229
Skatt på årets resultat	8	-1 062	-12
Årets resultat		-494 210	-241

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

Tkr

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

9

0

762

0

762

Finansiella anläggningstillgångar

Uppskjuten skattefordran

10

0

1 062

0

1 062

Summa anläggningstillgångar

0

1 824

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

6 788

21 147

Fordringar hos koncernföretag

14 700

481 405

Aktuella skattefordringar

346

346

Övriga fordringar

1 650

110

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

11

0

593 596

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

12

0

2 254

23 484

1 098 858

Kassa och bank

72

0

Summa omsättningstillgångar

23 556

1 098 858

SUMMA TILLGÅNGAR

23 556

1 100 682

Balansräkning

Tkr

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

13, 14

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50

50

50

50

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

502 408

286 931

Årets resultat

-494 210

-241

8 198

286 690

Summa eget kapital

8 248

286 740

Avsättningar

Övriga avsättningar

15

0

0

Summa avsättningar

0

0

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

13 019

16 926

Skulder till koncernföretag

0

783 159

Övriga skulder

2 289

13 857

Fakturerad men ej upparbetad intäkt

16

0

0

Summa kortfristiga skulder

15 308

813 942

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

23 556

1 100 682

Kassaflödesanalys

Tkr

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Den löpande verksamheten

Rörelseresultat

-490 280

137

Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet

17

317 507

-97

Erhållen ränta

21

59

Erlagd ränta

-2 889

-426

Betald skatt

0

182

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före
förändring av rörelsekapital**

-175 641

-145

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kundfordringar

14 358

3 716

Förändring av kortfristiga fordringar

1 039 053

342 462

Förändring av leverantörsskulder

-3 406

-3 820

Förändring av kortfristiga skulder

-875 054

-341 602

Kassaflöde från den löpande verksamheten

-690

611

Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar

0

-611

Försäljning av materiella anläggningstillgångar

762

0

Kassaflöde från investeringsverksamheten

762

-611

Årets kassaflöde

72

0

Likvida medel vid årets början

0

0

Likvida medel vid årets slut

72

0

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Pågående entreprenadarbeten och liknande

Löpande räkning

Inkomster från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas innebärande att vinsten från uppdragen avräknas successivt.

Om det inte är sannolikt att betalning kommer att erhållas för belopp som redan har redovisats som intäkt redovisas det belopp som sannolikt inte kommer att erhållas som en kostnad.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Fast pris

Inkomster från uppdrag till fast pris redovisas som intäkt enligt uppdragens respektive färdigställandegrad, så kallad successiv vinstavräkning. Färdigställandegraden fastställs huvudsakligen genom att jämföra nedlagda uppdragsutgifter med totala uppdragsutgifter.

När utfallet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga uppdragsutgifter i resultaträkningen med utgångspunkt från färdigställandegraden av aktiviteterna på balansdagen.

Om det ekonomiska utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas en intäkt endast med ett belopp som motsvarar de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. Om det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten från ett uppdrag redovisas den befarade förlusten som en kostnad omgående i resultaträkningen.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadgats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Uppskattningar och bedömningar

Följande antaganden om framtiden och andra väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar på balansdagen skulle kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår:

Successiv vinstavräkning

Det redovisade resultatet i pågående entreprenadprojekt tas fram genom successiv vinstavräkning baserat på projektets färdigställandegrad. Ett grundläggande villkor för att kunna bedöma den successiva vinstavräkningen är att projektintäkter och projektkostnader kan fastställas på ett tillförlitligt sätt. Bedömningen av projektintäkter och projektkostnader baseras på ett antal uppskattningar och bedömningar som är beroende av projektledningens erfarenheter och kunskaper om projektstyrning. Risk kan finnas att det slutliga resultatet för ett projekt kan komma att avvika från det successivt upparbetade resultatet. Risken hanteras genom ett systematiskt offertarbete med för-och efterkalkyl och en löpande uppföljning och värdering av nedlagd tid och kostnader.

Tvister

Inom ramen för bolagets ordinarie affärsverksamhet är bolaget från tid till annan involverade i olika rättstvister. I dessa fall görs en bedömning av åtaganden och ansvar samt sannolikheten för utfallet. Bedömningen görs utifrån den information och kunskap som föreligger i dagsläget. Bedömningen är i något fall svår och slutligt utfall kan bli annat än bedömt vilket kan innebära betydande påverkan på redovisning och uppföljning.

Garantier

Avsättningar för framtida kostnader på grund av garantiåtaganden redovisas till det uppskattade belopp som krävs för att reglera åtagandet på balansdagen. Uppskattningen baseras på kalkyler, företagsledningens bedömning samt erfarenheter från tidigare transaktioner.

Not 2 Leasingavtal

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2024	2023
Inom ett år	6 847	6 580
Senare än ett år men inom fem år	24 518	24 759
Senare än fem år	0	5 559
	31 365	36 898
Årets leasingkostnader avseende leasingavtal uppgår till	10 715	7 178

Leasingkostnaderna avser främst lokalhyra. Leasingavtalen sträcker sig fram till och med 2029-11-30.

Not 3 Arvode till revisorer

Ersättning till revisorerna för 2024 och 2023 har belastat moderbolaget.

Not 4 Anställda och personalkostnader

	2024	2023
Medelantalet anställda		
Kvinnor	0	0
Män	0	0
	0	0
Löner och andra ersättningar		
Övriga anställda	0	0
	0	0
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för övriga anställda	0	0
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	0	0
	0	0
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	0	0
Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel män i styrelsen	100 %	100 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	100 %	100 %

Not 5 Inköp och försäljning avseende koncernföretag

	2024	2023
Inköp från koncernföretag	483 535	1 234 736
Försäljning till koncernföretag	528 936	104 901

Not 6 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter från koncernföretag	0	0
Övriga ränteintäkter	21	58
Valutakursvinster	0	1
	21	59

Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader till koncernföretag	0	0
Övriga räntekostnader	2 889	291
Valutakursförluster	0	135
	2 889	426

Not 8 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024	2023
Aktuell skatt	0	0
Förändring av uppskjuten skatt avseende underskottsavdrag	-1 062	-11
Skatt på årets resultat	-1 062	-11
Redovisat resultat före skatt	-493 149	-230
Skatt beräknad enligt gällande skattesats 20,6 % (20,6%)	101 589	47
Ej avdragsgilla kostnader	-18	-11
Ej skattepliktiga intäkter	4	12
Skatteeffekt av lämnat räntenetto till annat koncernföretag	0	-59
Ökning av underskottsavdrag utan motsvarande aktivering av uppskjuten skatt	-101 575	0
Återföring uppskjuten skatt från tidigare år	-1 062	0
Redovisad skattekostnad	-1 062	-11

Not 9 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående nedlagda utgifter	762	151
Under året nedlagda utgifter	0	611
Försäljning	-762	0
Utgående nedlagda utgifter	0	762
Utgående redovisat värde	0	762

Not 10 Uppskjuten skatt på temporära skillnader

2024-12-31

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Netto
Skattemässiga underskottsavdrag	1 062	1 062
Ombokning skattemässiga underskottsavdrag	-1 062	-1 062
	0	0

2023-12-31

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Skattemässiga underskottsavdrag	1 062	0	1 062
	1 062	0	1 062

Förändring av uppskjuten skatt

	Belopp vid årets ingång	Belopp vid årets utgång
Skattemässiga underskottsavdrag	1 062	1 062
	1 062	1 062

Not 11 Upparbetad men ej fakturerad intäkt

	2024-12-31	2023-12-31
Nedlagda utgifter/upparbetade intäkter	0	5 076 882
Fakturerade belopp	0	-4 483 286
	0	593 596

Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda hyror	0	1 799
Förutbetald försäkring	0	455
	0	2 254

Not 13 Antal aktier och kvotvärde

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal A-Aktier	500	100
	500	

Not 14 Disposition av vinst eller förlust

2024-12-31

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	502 408 278	
årets förlust	-494 210 147	
	8 198 131	
disponeras så att i ny räkning överföres	8 198 131	
	8 198 131	

Not 15 Övriga avsättningar

2024-12-31

2023-12-31

Belopp vid årets ingång	0	97
Under året återförda belopp	0	-97
	0	0

Not 16 Fakturerad men ej upparbetad intäkt

2024-12-31

2023-12-31

Nedlagda utgifter/upparbetade intäkter	0	0
Fakturerade belopp	0	0
	0	0

Not 17 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

2024-12-31

2023-12-31

Nedskrivning projekt	317	0
Förändring avsättning	0	-97
	317	-97

Not 18 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Borgensförbindelser till förmån för Serneke Sverige AB	119 000	51 724
	119 000	51 724

Kapacitetsintyg med borgensförbindelse till förmån för Serneke Sverige AB för fullgörande av förpliktelser gällande fem ramavtal med offentlig beställare, ej specificerat till belopp

Not 19 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den koncern där bolaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Doxa AB (publ) (556301-7481) med säte i Malmö.

Göteborg

Patrik Lindström
Patrik Lindström

2025-06-30

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-06-30

PricewaterhouseCoopers AB

Carl Fogelberg
Carl Fogelberg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Karlastaden Utveckling AB, org.nr 559059-2266

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Karlastaden Utveckling AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Karlastaden Utveckling ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Karlastaden Utveckling AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Karlastaden Utveckling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Väsentlig osäkerhetsfaktor avseende antagandet om fortsatt drift

Utän att det påverkar våra uttalanden ovan vill vi fästa uppmärksamheten på upplysning i förvaltningsberättelsen på sid 2 under rubriken Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer. I det fall betydande krav avseende infriande av borgen eller garantiåtgärder kommer bolaget kräva kapitaltillskott. Osäkerhet finns huruvida det i sådana fall finns möjlighet att erhålla kapitaltillskott. Dessa förhållanden tyder på att det finns väsentliga osäkerhetsfaktorer som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Karlastaden Utveckling AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Karlastaden Utveckling AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö den 30 juni 2025

PricewaterhouseCoopers AB

Carl Fogelberg
Auktoriserad revisor