

Årsredovisning
för
Javad Invest & Fastigheter AB
559079-9838

Räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-02.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Farbod Javad, Styrelseledamot
2025-12-02

Styrelsen för Javad Invest & Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver konsultverksamhet inom fastighetsförvaltning och förvaltar dotter- och intressebolag.
Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	0	0	0	184
Resultat efter finansiella poster	-189	-315	-4 214	24
Soliditet (%)	7	9	3	7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	277 547	-16 467	311 080
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-16 467	16 467	0
Årets resultat			-77 642	-77 642
Belopp vid årets utgång	50 000	261 080	-77 642	233 438

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 4100000 (4100000) kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	261 079
årets förlust	-77 642
	183 437
disponeras så att i ny räkning överföres	183 437
	183 437

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		-1	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		-1	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-97 679	-105 935
Summa rörelsekostnader		-97 679	-105 935
Rörelseresultat		-97 680	-105 935
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	50 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 610	40 424
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-93 282	-298 996
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-277
Summa finansiella poster		-91 672	-208 849
Resultat efter finansiella poster		-189 352	-314 784
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		400 000	300 000
Lämnade koncernbidrag		-284 000	0
Summa bokslutsdispositioner		116 000	300 000
Resultat före skatt		-73 352	-14 784
Skatter			
Skatt på årets resultat		-4 290	-1 683
Årets resultat		-77 642	-16 467

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	2 934 000	2 959 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	8 300	8 300
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 942 300	2 967 300
Summa anläggningstillgångar		2 942 300	2 967 300
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		100 000	100 000
Övriga fordringar		45 004	48 773
Summa kortfristiga fordringar		145 004	148 773
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		86 975	356 300
Summa kortfristiga placeringar		86 975	356 300
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		64 652	161 125
Summa kassa och bank		64 652	161 125
Summa omsättningstillgångar		296 631	666 198
SUMMA TILLGÅNGAR		3 238 931	3 633 498

Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

261 079

277 546

Årets resultat

-77 642

-16 467

Summa fritt eget kapital

183 437

261 079

Summa eget kapital

233 437

311 079

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

10 688

Skulder till koncernföretag

1 384 560

640 560

Övriga skulder

1 610 934

2 661 171

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

10 000

Summa kortfristiga skulder

3 005 494

3 322 419

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 238 931

3 633 498

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 200 000	3 200 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 200 000	3 200 000
Ingående nedskrivningar	-241 000	-241 000
Årets nedskrivningar	-25 000	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-266 000	-241 000
Utgående redovisat värde	2 934 000	2 959 000

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	4 029 300	4 029 300
Inköp	276 700	0
Omklassificeringar	-220 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 086 000	4 029 300
Ingående nedskrivningar	-4 021 000	-4 021 000
Årets nedskrivningar	-56 700	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-4 077 700	-4 021 000
Utgående redovisat värde	8 300	8 300

Not 4 Eventualförpliktelser

	2025-06-30	2024-06-30
Borgensförbindelse till förmån för intressebolag	1 000 000	1 000 000
	1 000 000	1 000 000

Årsredovisningen beslutades 2025-12-02

Stockholm

Farbod Javad
Farbod Javad

2025-12-02