

Årsredovisning för
Falks Allservice AB

559038-7915

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Paul Falk
Verkställande direktör

2024-05-29

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Falks Allservice AB, 559038-7915, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Jokkmokk bedriver uthyrning av bostäder, fastighetsrelaterade stödtjänster, anläggningsarbeten inom el och mark, vägtransport och diverse reparationer.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har vi fortsatt att iordningsställa hyresfastigheten, lägenheterna är klara och det pågår fortsatt renovering av de gemensamma utrymmena. Planering och även lite arbete med den yttre miljön pågår fortsättningsvis. Den verksamhet som har bedrivits har varit inriktad helt på fastigheten och uthyrningen.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	630 245	611 639	629 393	501 045
Resultat efter finansiella poster	130 666	210 820	231 505	99 119
Soliditet %	36,8	32,2	27	21

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	575 068	138 675
Balanseras i ny räkning		138 675	-138 675
Årets resultat			266 332
Belopp vid årets utgång	50 000	713 743	266 332

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	713 743
Årets resultat	266 332
Summa	980 075
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	980 075
Summa	980 075

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		630 245	611 639
Övriga rörelseintäkter		0	34 824
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		630 245	646 463
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-19 500
Övriga externa kostnader		-316 324	-270 030
Personalkostnader		-6 653	-5 975
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-65 516	-67 654
Summa rörelsekostnader		-388 493	-363 159
Rörelseresultat		241 752	283 304
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		87	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-111 173	-72 484
Summa finansiella poster		-111 086	-72 484
Resultat efter finansiella poster		130 666	210 820
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		155 577	-52 899
Summa bokslutsdispositioner		155 577	-52 899
Resultat före skatt		286 243	157 921
Skatter			
Skatt på årets resultat		-19 911	-19 246
Årets resultat		266 332	138 675

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	60 000	60 000
Inventarier, verktyg och installationer	3	21 800	32 400
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		2 504 132	2 499 223
Summa materiella anläggningstillgångar		2 585 932	2 591 623
Summa anläggningstillgångar		2 585 932	2 591 623
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		21 301	81 896
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		105 621	109 946
Summa kortfristiga fordringar		126 922	191 842
Kassa och bank			
Kassa och bank		202 427	106 354
Summa kassa och bank		202 427	106 354
Summa omsättningstillgångar		329 349	298 196
SUMMA TILLGÅNGAR		2 915 281	2 889 819

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		713 743	575 068
Årets resultat		266 332	138 675
Summa fritt eget kapital		980 075	713 743
Summa eget kapital		1 030 075	763 743
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		52 899	208 476
Summa obeskattade reserver		52 899	208 476
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	1 679 920	1 759 600
Övriga skulder		31 993	54 545
Summa långfristiga skulder		1 711 913	1 814 145
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		5 428	5 428
Övriga skulder	4	79 680	79 680
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		35 286	18 347
Summa kortfristiga skulder		120 394	103 455
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 915 281	2 889 819

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5
Övriga materiella anläggningstillgångar	5

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 805 812	2 747 672
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	59 825	58 140
Utgående anskaffningsvärden	2 865 637	2 805 812
Ingående avskrivningar	-246 589	-192 835
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-54 916	-53 754
Utgående avskrivningar	-301 505	-246 589
Redovisat värde	2 564 132	2 559 223

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	99 500	197 380
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	3 000
Försäljningar/utrangeringar	0	-100 880
Utgående anskaffningsvärden	99 500	99 500
Ingående avskrivningar	-67 100	-133 904
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar		80 704
Årets avskrivningar	-10 600	-13 900
Utgående avskrivningar	-77 700	-67 100
Redovisat värde	21 800	32 400

Not 4 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>Typ av balanspost</i>	2023-12-31	2022-12-31
Lån från Sparbanken Nord		1 759 600	1 839 280
Kortfristig del		79 680	79 680
Långfristig del		1 679 920	1 759 600

Underskrifter

Jokkmokk

Paul Falk
Paul Falk
Verkställande direktör

2024-05-24
Datum

Christel Falk
Christel Falk
Styrelsesuppleant

2024-05-24
Datum