

Årsredovisning för
Skånska Hyresvillor AB

556933-3551

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Mats Håkansson
Styrelseledamot

2024-04-24

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Skånska Hyresvillor AB, 556933-3551, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Bjuv registrerades år 2013 och bedriver sedan dess förvaltning av fastigheter. Företaget är ett dotterbolag till Hulma Aktiebolag, orgnr 556271-7065.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	256 350	282 000	234 499	266 999
Resultat efter finansiella poster	213 866	17 931	-38 088	-143 876
Soliditet %	35,8	36,9	25,4	25

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivnings- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	585 600	-5 041	14 240
Balanseras i ny räkning			14 240	-14 240
Upplösning av uppskrivningsfond		-12 200	12 200	
Årets resultat				-41 134
Belopp vid årets utgång	50 000	573 400	21 399	-41 134

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	21 399
Årets resultat	-41 134
Summa	-19 735
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-19 735
Summa	-19 735

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		256 350	282 000
Övriga rörelseintäkter		103 411	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		359 761	282 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-99 683	-202 434
Personalkostnader		-5 650	-800
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-40 917	-46 517
Summa rörelsekostnader		-146 250	-249 751
Rörelseresultat		213 511	32 249
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		355	-14 318
Summa finansiella poster		355	-14 318
Resultat efter finansiella poster		213 866	17 931
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-255 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-255 000	0
Resultat före skatt		-41 134	17 931
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-3 691
Årets resultat		-41 134	14 240

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 600 730	1 630 527
Inventarier, verktyg och installationer	4	10 329	21 449
Summa materiella anläggningstillgångar		1 611 059	1 651 976
Summa anläggningstillgångar		1 611 059	1 651 976
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		37 156	17 382
Summa kortfristiga fordringar		37 156	17 382
Kassa och bank			
Kassa och bank		37 585	77 629
Summa kassa och bank		37 585	77 629
Summa omsättningstillgångar		74 741	95 011
SUMMA TILLGÅNGAR		1 685 800	1 746 987

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital	6	50 000	50 000
Uppskrivningsfond	5	573 400	585 600
Summa bundet eget kapital		623 400	635 600
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		21 399	-5 041
Årets resultat		-41 134	14 240
Summa fritt eget kapital		-19 735	9 199
Summa eget kapital		603 665	644 799
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		757 756	1 006 762
Summa långfristiga skulder		757 756	1 006 762
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		255 000	0
Skatteskulder		15 479	15 226
Övriga skulder		28 000	47 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 900	33 200
Summa kortfristiga skulder		324 379	95 426
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 685 800	1 746 987

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
<hr/>	
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 198 043	1 198 043
Utgående anskaffningsvärden	1 198 043	1 198 043
Ingående avskrivningar	-153 116	-135 519
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-17 597	-17 597
Utgående avskrivningar	-170 713	-153 116
Ingående uppskrivningar	610 000	610 000
Utgående uppskrivningar	610 000	610 000
Ingående nedskrivningar	-24 400	-12 200
Förändringar av nedskrivningar		
Årets nedskrivningar	-12 200	-12 200
Utgående nedskrivningar	-36 600	-24 400
Redovisat värde	1 600 730	1 630 527

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 000	18 000
Utgående anskaffningsvärden	18 000	18 000
Ingående avskrivningar	-18 000	-18 000
Utgående avskrivningar	-18 000	-18 000
Redovisat värde	0	0

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	127 600	127 600
Utgående anskaffningsvärden	127 600	127 600
Ingående avskrivningar	-106 151	-89 431
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-11 120	-16 720
Utgående avskrivningar	-117 271	-106 151
Redovisat värde	10 329	21 449

Not 5 Uppskrivningsfond

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp vid årets ingång	585 600	597 800
Förändringar av uppskrivningsfond		
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-12 200	-12 200
Belopp vid årets utgång	573 400	585 600

Not 6 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

Nuvarande namn	Org.nr	Säte
Hulma Aktiebolag	556271-7065	Helsingborg

Underskrifter

Bjuv

Mats Håkansson
Mats Håkansson
Styrelseledamot

2024-04-24
Datum