

Årsredovisning
för
Sigillet Stockholmsfastigheter AB
556867-6000

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-11.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Henrik Nilsson, Styrelseledamot
2025-06-03

Styrelsen för Sigillet Stockholmsfastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet består av att förvalta aktier och andelar i dotterföretag, vars verksamhet är fastighetsförvaltning.

Bolaget äger samtliga aktier i:

Rotspetsen AB som äger och förvaltar fastigheten Rotspetsen 1 i Sollentuna.
Sigillet Danderydsgatan 7 AB som äger och förvaltar fastigheten Stockholm Näktergalen 42.
Sigillet Skytteholmsvägen 14 AB som äger och förvaltar fastigheten Skytten 2.
Gillmarksbyn AB som är moderbolag till 4 st dotterbolag som äger och förvaltar fastigheter.
Sigillet Jungfrugatan 57 AB som äger och förvaltar fastigheten Svea Artilleri 7.
Sigillet Östermalmsgatan 58 AB som äger och förvaltar fastigheten Hjorten 15.

Bolaget har inte någon anställd personal. Administration har under året köpts in från Sigillet Fastighets AB (publ).

Bolaget är dotterbolag till Sigillet Fastighets AB (publ) (org nr 556212-9006) med säte i Göteborg.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-464	34 207	-687	-1 328
Soliditet (%)	0,1	48,4	0,1	0,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	6 956	34 210 150	34 267 106
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-34 000 000		-34 000 000
Balanseras i ny räkning		34 210 150	-34 210 150	0
Erhållna aktieägartillskott		245 000		245 000
Årets resultat			-460 637	-460 637
Belopp vid årets utgång	50 000	462 106	-460 637	51 469

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	462 106
årets förlust	-460 637
	1 469
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 469
	1 469

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-3 125	-3 125
Summa rörelsekostnader		-3 125	-3 125
Rörelseresultat		-3 125	-3 125
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	650 000	35 332 045
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	278 244
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-1 110 638	-1 400 139
Summa finansiella poster		-460 638	34 210 150
Resultat efter finansiella poster		-463 763	34 207 025
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		3 126	3 125
Summa bokslutsdispositioner		3 126	3 125
Resultat före skatt		-460 637	34 210 150
Årets resultat		-460 637	34 210 150

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

4, 5

71 976 941

67 521 941

Summa finansiella anläggningstillgångar

71 976 941

67 521 941

Summa anläggningstillgångar

71 976 941

67 521 941

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

898 126

3 003 125

Summa kortfristiga fordringar

898 126

3 003 125

Kassa och bank

Kassa och Bank

215 776

218 901

Summa kassa och bank

215 776

218 901

Summa omsättningstillgångar

1 113 902

3 222 026

SUMMA TILLGÅNGAR

73 090 843

70 743 967

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

462 106

6 955

Årets resultat

-460 637

34 210 150

Summa fritt eget kapital

1 469

34 217 105

Summa eget kapital

51 469

34 267 105

Långfristiga skulder

6

Skulder till koncernföretag

68 584 374

31 201 862

Summa långfristiga skulder

68 584 374

31 201 862

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

4 455 000

5 275 000

Summa kortfristiga skulder

4 455 000

5 275 000

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

73 090 843

70 743 967

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2024	2023
Erhållna utdelningar	650 000	3 000 000
Resultat vid avyttringar	0	32 332 045
	650 000	35 332 045

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader som avser skulder till koncernföretag	-1 110 638	-1 400 139
	-1 110 638	-1 400 139

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	67 521 941	77 004 941
Kapitaltillskott	4 455 000	5 275 000
Försäljningar	0	-14 758 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	71 976 941	67 521 941
Utgående redovisat värde	71 976 941	67 521 941

Not 5 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel %	Rösträtts- andel %	Antal andelar	Bokfört	Bokfört
				värde 2024-12-31	värde 2023-12-31
Rotspetsen AB	100	100	500	11 498 941	10 868 941
Sigillet Danderydsgatan 7 AB	100	100	500	4 976 000	4 171 000
Sigillet Skytteholmsvägen 14 AB	100	100	500	6 142 000	6 142 000
Gillmarksbyn AB	100	100	50 000	5 025 000	5 025 000
Sigillet Jungfrugatan 57 AB	100	100	500	35 153 000	33 773 000
Sigillet Östermalmsgatan 58 AB	100	100	500	9 182 000	7 542 000
				71 976 941	67 521 941

Rotspetsen AB	556890-3065	Göteborg
Sigillet Danderydsgatan 7 AB	556988-3217	Göteborg
Sigillet Skytteholmsvägen 14 AB	559084-4014	Göteborg
Gillmarksbyn AB	559055-7210	Göteborg
Sigillet Jungfrugatan 57 AB	559104-3848	Göteborg
Sigillet Östermalmsgatan 58 AB	559104-3889	Göteborg

Not 6 Långfristiga skulder

För långfristiga skulder till koncernföretag finns ingen fastställd amorteringsplan.

Not 7 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Sigillet Fastighets AB (publ) (org nr 556212-9006) med säte i Göteborg.

Sigillet Fastighets AB (publ) upprättar koncernredovisning.

Göteborg 2025-04-11

Henrik Nilsson
Henrik Nilsson
Ordförande

Adam Nilsson
Adam Nilsson