

ÅRSREDOVISNING

för

IWG Management (Sweden) AB

Org.nr. 556948-7803

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- kassaflödesanalys	7
- noter	8
- underskrifter	11

Undertecknad styrelseledamot i IWG Management (Sweden) AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2022-09-22

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2022-09-22



Patrik Ölvebäck

ÅRSREDOVISNING

för

IWG Management (Sweden) AB

Org.nr. 556948-7803

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- kassaflödesanalys	7
- noter	8
- underskrifter	11

IWG Management (Sweden) AB

Org.nr. 556948-7803

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolaget är en del av Regus världsomfattande verksamhet, som bedrivs i över 100 länder och på ca 1 800 platser.

Företaget bildades i samband med genomförandet av en ny affärsorganisationsmodell av Regus Group i Sverige. Bolaget är intern agent för alla övriga svenska bolag i koncernen. Samtliga anställda finns i Regus Management (Sweden) AB, som även administrerar alla operativa leverantörer förutom de som är relaterade till fastigheter. För denna administration får bolagen i gruppen betala en månadsvis management fee.

Företagets säte är Stockholm.

Flerårsjämförelse*

Beloppen i Flerårsjämförelse visas i KSEK

	2021	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	67 683	88 447	72 308	71 522	61 146
Res. efter finansiella poster	-300	12 958	6 135	2 515	2 341
Soliditet (%)	1,07	1,39	1,00	0,04	0,02

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Ägarförhållanden

Regus Management (Sweden) AB är ett helägt dotterbolag till IWG Group Holdings SARL.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Störningen och utmaningarna orsakade av Covid-19-pandemin som började 2020 har bestått under 2021. Icke desto mindre har dessa gjort att företagets marknad kunnat fortsätta att växa, eftersom den globala Covid-19-pandemin avsevärt påskyndat utvecklandet av hybridarbetsmönster. Som en av ledarna på marknaden för flexibla arbetsplatser är företaget fortfarande optimistiskt vad gäller verksamheten på medellång till lång sikt. Bolaget kommer att fortsätta att implementera kostnadsreducerande åtgärder och aktiva marknadsförings- och verksamhetsstrategier för att öka beläggningen genom serviceavtal. Ledningen kommer att fortsätta att utvärdera affärsmöjligheter och bedöma olika alternativ för att stärka affärsverksamheten.

Hållbarhetsupplysningar

Miljö-, sociala och bolagsstyrningskriterier är faktorer av ökande betydelse för investerare i kommersiella fastigheter, där 93 % tar med dem i sina investeringsbeslut. Som ett resultat av detta har investerarnas efterfrågan på hållbarhetsupplysningar ökat kraftigt under flera år.

Företaget startade därför processen att identifiera de främsta områdena för investerarnas informationsbehov vad gäller företagets arbetsområden inom hållbarhet och etik som följer policyn utarbetad av koncernen och dess moderbolag IWG plc. I denna process har man identifierat de miljö-, sociala och bolagsstyrningsfrågor som varit viktigast för verksamheten under 2021.

Koncernen har två fokus på miljöfrågorna: dels att minska den egna miljöpåverkan och dels att hjälpa koncernens kunder att minska sin. Ständig förbättring vad gäller hållbarhet utgör en central del av koncernens verksamhet och genomsyrar allt man gör. Man möter utmaningarna som klimatförändringarna innebär med ett starkt fokus på energi-, vatten- och avfallsreducering och återvinningsinitiativ. Koncernen hjälper också kunder att hitta arbetsplatser närmare sina anställdas bostäder. Detta minskar reseavstånd och bidrar direkt till att minska trafikbelastning i innerstäder och hålla föroreningsnivåer nere. Kortare pendlingsavstånd medger också att kunderna kan få en hälsosammare balans mellan arbete och fritid och arbeta mer flexibelt och effektivt.

IWG Management (Sweden) AB

Org.nr. 556948-7803

2022092802511

Under 2021 har koncernens talangstrategi haft fokus på innovation och nya sätt att hjälpa medarbetarna att ständigt förbättra sin förmåga att ge kunderna en ny bra dag på jobbet. Dessa arbetssätt sönderfaller i arbetsflöden med ett antal huvudsakliga prioriteringar: struktur, rekrytering, utbildning, mångfald, rättvisa och inkludering, kommunikation samt belöning. Åtgärder har omfattat införandet av nya arbetssätt såsom centraliserad samtalshantering och regional kundtjänst, vilka möjliggör för koncernen att strömlinjeforma operationerna så att personalen med kundkontakt kan fokusera på kundernas välbefinnande. Man har också gjort några viktiga förändringar av hur medarbetarnas arbetsplatser fungerar för att säkerställa att deras hälsa och säkerhet alltid kommer först. Åtgärder har också vidtagits för att erbjuda flexibla arbetstillfällen för personer som vill anpassa sina karriärer till andra åtaganden i sina liv. Detta inkluderar möjligheter för deltids- och freelance-anställda. Dessutom var 2021 koncernens mest aktiva år hittills vad gäller utbildning, där man nu fått stöd av en helt ny global läroplattform för att erbjuda nya utbildnings- och utvecklingsmöjligheter. Man fortsätter också att med en anonym rapporteringshjälpelinje för alla våra medarbetare i världen. Man har också flera program för att erbjuda konfidentiella rådgivningstjänster till personalen dygnet runt året runt.

En god bolagsstyrning säkerställer att våra beslut fattas på rätt grund: rätt för våra anställda och aktieägare, våra samarbetspartner, våra kunder och deras anställda samt för samhällena där vi verkar. Man strävar därför efter ett affärsmässigt ledarskap samtidigt som man säkerställer verksamhetens hållbara framgång för alla. Styrelsen utövar tillsyn över koncernens hållbarhetsinitiativ och får löpande uppdateringar från verkställande direktörer och ledningsgrupp.

Koncernen strävar också efter att vidtaga alla rimliga och praktiska åtgärder för efterlevnad av lokala lagar och regler i alla länder där man är verksam. Styrelsen föresätter sig att ingjuta en kultur att göra rätt och att säkerställa att IWG gör rätt för miljön och våra anställda och att våra anställda uppträder rättvist och professionellt i alla affärssammanhang.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	1 572 916	-91 749	1 481 167
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:		-91 749	91 749	0
Årets förlust			-299 522	-299 522
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>1 481 167</u>	<u>-299 522</u>	<u>1 181 645</u>
		2021-12-31		2020-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		2 039 106		2 039 106

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står

balanserad vinst	1 481 167
årets förlust	<u>-299 522</u>
	1 181 645
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	<u>1 181 645</u>
	1 181 645

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

IWG Management (Sweden) AB

Org.nr. 556948-7803

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning	2	67 682 501	88 447 077
Övriga rörelseintäkter		12 955 225	1 357 652
		<u>80 637 726</u>	<u>89 804 729</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	3	-41 282 593	-48 398 663
Personalkostnader	4	-21 461 362	-27 681 447
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-693 763	-35 002
Övriga rörelsekostnader		-17 579 554	-810 316
		<u>-81 017 272</u>	<u>-76 925 428</u>
Rörelseresultat		-379 546	12 879 301
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5	0	78 792
Övriga ränteintäkter från koncernföretag		80 024	0
		<u>80 024</u>	<u>78 792</u>
Resultat efter finansiella poster		-299 522	12 958 093
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-13 049 842
		<u>0</u>	<u>-13 049 842</u>
Resultat före skatt		-299 522	-91 749
Årets resultat		<u>-299 522</u>	<u>-91 749</u>

2022092802512

IWG Management (Sweden) AB

Org.nr. 556948-7803

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Inventarier, verktyg och installationer

Summa anläggningstillgångar**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

Fordringar hos koncernföretag

Aktuell skattefordran

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa omsättningstillgångar**SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2021-12-31

2020-12-31

6

14 882 170

3 050 214

14 882 170

3 050 214

14 882 170

3 050 214

22 745 065

21 659 921

72 056 471

79 694 984

837 683

0

2 380 630

2 980 498

2 561 822

2 823 555

100 581 671

107 158 958

100 581 671

107 158 958

115 463 841

110 209 172

2022092802513

IWG Management (Sweden) AB

Org.nr. 556948-7803

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

2021-12-31

2020-12-31

Not

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 481 167

1 572 916

Årets resultat

-299 522

-91 749

1 181 645

1 481 167

Summa eget kapital

1 231 645

1 531 167

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

3 551 898

7 952 410

Skulder till koncernföretag

35 700 200

31 755 853

Aktuell skatteskuld

0

41 942

Övriga skulder

36 373 880

30 820 657

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

7

38 606 218

38 107 143

Summa kortfristiga skulder

114 232 196

108 678 005

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

115 463 841

110 209 172


2022092802514

IWG Management (Sweden) AB

Org.nr. 556948-7803

2022092802515

KASSAFLÖDESANALYS

	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		-379 546	12 879 301
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		693 763	35 002
Erhållen ränta m.m.		80 024	78 792
Betald inkomstskatt		-879 625	-19 725
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		<u>-485 384</u>	<u>12 973 370</u>
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital			
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		-1 085 144	10 393 569
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		8 500 114	44 905 935
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder		-4 400 512	3 378 253
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		9 996 645	-56 050 999
Kassaflöde från den löpande verksamheten		<u>12 525 719</u>	<u>15 600 128</u>
Investeringsverksamheten			
Förvärv av inventarier, verktyg och installationer	6	-20 081 807	-2 550 286
Försäljning av inventarier, verktyg och installationer		7 556 088	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		<u>-12 525 719</u>	<u>-2 550 286</u>
Finansieringsverksamheten			
Koncernbidrag		0	-13 049 842
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		<u>0</u>	<u>-13 049 842</u>
Förändring av likvida medel		0	0
Likvida medel vid årets början		0	0
Likvida medel vid årets slut		<u>0</u>	<u>0</u> 

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Inventarier, verktyg och maskiner	5

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER**Noter till resultaträkningen**

Not 2 Inköp och försäljning inom koncernen	2021	2020
Andel av försäljningen som avser koncernföretag	179 256 979	3 971 393
Andel av inköpen som avser koncernföretag	68 048 441	3 103 437 ^A

NOTER

Not 3 Ersättning till revisorer	2021	2020
<i>KPMG AB</i>		
Revisionsuppdrag	1 222 000	851 921
	1 222 000	851 921

Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringstjänster. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdrag, revisionsverksamhet eller skatterådgivning.

Not 4 Personal	2021	2020
<i>Medelantal anställda</i>		
Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
Medelantal anställda har varit	56,00	53,00
varav kvinnor	49,00	47,00
varav män	7,00	6,00
<i>Löner, ersättningar m.m.</i>		
Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:		
Styrelsen och VD:		
Löner och ersättningar	1 426 873	1 676 960
Pensionskostnader	248 316	310 635
	1 675 189	1 987 595
Övriga anställda:		
Löner och ersättningar	12 953 943	17 705 721
Pensionskostnader	878 301	1 396 619
	13 832 244	19 102 340
Sociala kostnader	5 953 929	6 591 512
Summa styrelse och övriga	21 461 362	27 681 447

Könsfördelning i styrelse och företagsledning

Antal styrelseledamöter	1	1
varav kvinnor	1	1
Antal övriga befattningshavare inkl. VD	1	1
varav män	1	1

IWG Management (Sweden) AB

Org.nr. 556948-7803

NOTER

Not 5 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2021	2020
Ränteintäkter avseende koncernbolag	80 024	78 792

Noter till balansräkningen

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärde	3 111 241	560 955
Inköp	20 081 807	2 550 286
Försäljningar/utrangeringar	-7 556 088	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 636 960	3 111 241
Ingående avskrivningar	-61 027	-26 025
Försäljningar/utrangeringar	72 765	7 227
Årets avskrivningar	-766 528	-42 229
Utgående ackumulerade avskrivningar	-754 790	-61 027
Utgående redovisat värde	14 882 170	3 050 214

Not 7 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2021-12-31	2020-12-31
Förutbetalda intäkter	30 814 480	26 302 266
Upplupna personalkostnader	4 044 732	7 429 434
Övriga upplupna kostnader	3 602 108	4 375 443
	38 461 320	38 107 143

Övriga noter

Not 8 Disposition av vinst eller förlust

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står	
balanserad vinst	1 481 167
årets förlust	-299 522
	<u>1 181 645</u>

Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	1 181 645
	<u>1 181 645</u>

NOTER

Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Årsredovisningen har upprättats under antagandet om fortsatt drift under en period om minst tolv månader efter balansdagen den 31 december 2021. Vid undertecknandet av årsredovisningen ser styrelsen inga omständigheter som föranleder ifrågasättande av detta antagande, vare sig såsom följd av frivilligt eller tvångsmässigt upphörande eller betydande begränsning av dess aktiviteter.

Bolaget har också del i koncernens kreditavtal, som medger förskott från närstående bolag för drift och ledning av verksamheten och för det övergripande syftet fortsatt drift.

Not 10 Koncernförhållanden

Övergripande koncernredovisning upprättas av IWG plc, registreringsnummer 122154, med säte i Jersey.

Not 11 Definition av nyckeltal


Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm 20/9 2022



Lynsey Ann Blair



Patrick Ölvebäck

Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 22/9 2022.



Torbjörn Larsson

Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i IWG Management (Sweden) AB, org. nr 556948-7803

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för IWG Management (Sweden) AB för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av IWG Management (Sweden) ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till IWG Management (Sweden) AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för IWG Management (Sweden) AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till IWG Management (Sweden) AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

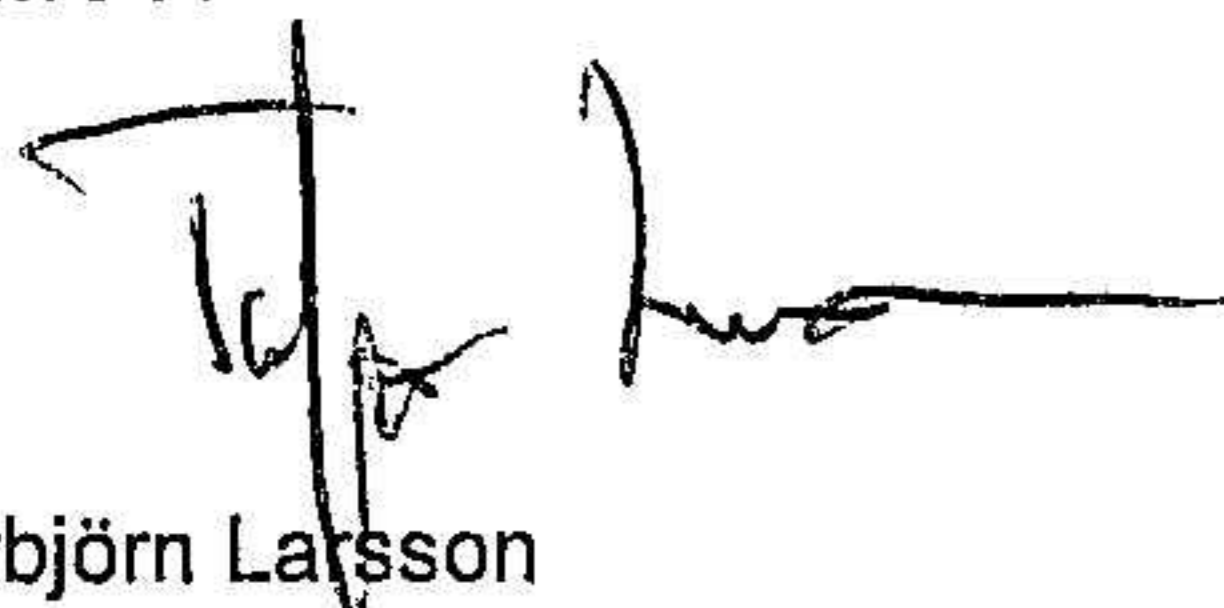
Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm den 22 september 2022

KPMG AB



Torbjörn Larsson

Auktoriserad revisor