

Årsredovisning

för

Högkvarteret Allarp AB

559111-4177

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Åkerström, Styrelseledamot

2023-07-06

Styrelsen för Högkvarteret Allarp AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av hyresrätter i egen förvaltning.

Företaget har sitt säte i Halmstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året bytt namn från Allarp Klart AB till Högkvarteret Allarp AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019 (6 mån)
Nettoomsättning	2 489	2 501	2 522	476
Resultat efter finansiella poster	316	601	883	-160
Soliditet (%)	2,1	16,2	14,6	12,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	5 869 815	550 459	6 470 274
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		550 459	-550 459	0
Återbetalning aktieägartillskott		-6 000 000		-6 000 000
Årets resultat			185 255	185 255
Belopp vid årets utgång	50 000	420 274	185 255	655 529

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 0 (6.000.000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	420 274
årets vinst	185 255
	605 529
disponeras så att	
i ny räkning överföres	605 529
	605 529

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 489 150	2 501 079
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 489 150	2 501 079
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-249 215	-179 573
Övriga externa kostnader		-104 467	-126 756
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-760 931	-758 519
Summa rörelsekostnader		-1 114 613	-1 064 848
Rörelseresultat		1 374 537	1 436 231
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 058 120	-834 742
Summa finansiella poster		-1 058 120	-834 742
Resultat efter finansiella poster		316 417	601 489
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-80 000	-35 000
Summa bokslutsdispositioner		-80 000	-35 000
Resultat före skatt		236 417	566 489
Skatter			
Skatt på årets resultat		-51 162	-16 030
Årets resultat		185 255	550 459

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

1

39 934 233

40 525 329

Summa materiella anläggningstillgångar

39 934 233

40 525 329

Summa anläggningstillgångar

39 934 233

40 525 329

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

500 235

9 900

Övriga fordringar

16 254

31

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

13 717

14 611

Summa kortfristiga fordringar

530 206

24 542

Kassa och bank

Kassa och bank

916 411

216 823

Summa kassa och bank

916 411

216 823

Summa omsättningstillgångar

1 446 617

241 365

SUMMA TILLGÅNGAR

41 380 850

40 766 694

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	2		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		420 274	5 869 815
Årets resultat		185 255	550 459
Summa fritt eget kapital		605 529	6 420 274
Summa eget kapital		655 529	6 470 274
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		255 000	175 000
Summa obeskattade reserver		255 000	175 000
Långfristiga skulder	3, 4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		33 775 000	26 365 500
Skulder till koncernföretag		4 910 370	0
Summa långfristiga skulder		38 685 370	26 365 500
Kortfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		700 000	558 000
Leverantörsskulder		86 003	44 160
Skulder till koncernföretag		0	3 390 026
Skatteskulder		161 833	110 671
Övriga skulder		0	3 154 147
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		837 115	498 916
Summa kortfristiga skulder		1 784 951	7 755 920
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		41 380 850	40 766 694

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år

Not 1 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	42 032 007	41 912 349
Inköp	169 835	119 658
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	42 201 842	42 032 007
Ingående avskrivningar	-1 506 678	-748 159
Årets avskrivningar	-760 931	-758 519
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 267 609	-1 506 678
Utgående redovisat värde	39 934 233	40 525 329

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Högkvarteret AB, org nr 559270-2483.

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	30 975 000	24 133 500
	30 975 000	24 133 500

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 34.475.000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	33 775 000	26 365 500
	33 775 000	26 365 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	700 000	558 000
	700 000	558 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	35 000 000	28 000 000
	35 000 000	28 000 000

Laholm 2023-06-30

Johan Åkerström
Johan Åkerström