

Årsredovisning

för

Norrbottens Motorhistoriker Fastighets AB

556864-3695

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-05.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anders Orrstjerdt, Styrelseledamot

2024-04-05

Styrelsen för Norrbottens Motorhistoriker Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Luleå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	201	217	176	171
Resultat efter finansiella poster	32	74	27	38
Soliditet (%)	63,6	59,9	55,1	50,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fri överkurs- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	408 286	112 394	153 957	46 696	721 333
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning		-112 394	159 090	-46 696	0
Årets resultat				18 570	18 570
Belopp vid årets utgång	408 286	0	313 047	18 570	739 903

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	313 047
årets vinst	18 570
	331 617
disponeras så att	
i ny räkning överföres	331 617
	331 617

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

200 620

217 200

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

200 620

217 200

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-107 118

-100 698

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-41 149

-41 149

Summa rörelsekostnader

-148 267

-141 847

Rörelseresultat

52 353

75 353

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

12

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-20 337

-1 489

Summa finansiella poster

-20 325

-1 489

Resultat efter finansiella poster

32 028

73 864

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-8 000

-15 000

Summa bokslutsdispositioner

-8 000

-15 000

Resultat före skatt

24 028

58 864

Skatter

Skatt på årets resultat

-5 458

-12 168

Årets resultat

18 570

46 696

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 132 661	1 173 810
Summa materiella anläggningstillgångar		1 132 661	1 173 810
Summa anläggningstillgångar		1 132 661	1 173 810
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		999	2 633
Summa kortfristiga fordringar		999	2 633
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		92 118	83 993
Summa kassa och bank		92 118	83 993
Summa omsättningstillgångar		93 117	86 626
SUMMA TILLGÅNGAR		1 225 778	1 260 436

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		408 286	408 286
Summa bundet eget kapital		408 286	408 286
<i>Fritt eget kapital</i>			
Fri överkursfond		0	112 394
Balanserat resultat		313 047	153 957
Årets resultat		18 570	46 696
Summa fritt eget kapital		331 617	313 047
Summa eget kapital		739 903	721 333
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		49 700	41 700
Summa obeskattade reserver		49 700	41 700
Långfristiga skulder			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		290 000	350 000
Summa långfristiga skulder		290 000	350 000
Kortfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		100 000	100 000
Leverantörsskulder		2 359	0
Skatteskulder		40 666	38 486
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 150	8 917
Summa kortfristiga skulder		146 175	147 403
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 225 778	1 260 436

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 541 417	1 541 417
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 541 417	1 541 417
Ingående avskrivningar	-367 607	-326 458
Årets avskrivningar	-41 149	-41 149
Utgående ackumulerade avskrivningar	-408 756	-367 607
Utgående redovisat värde	1 132 661	1 173 810

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	0
	0	0

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 390.000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	290 000	350 000
	290 000	350 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	100 000	100 000
	100 000	100 000

Not 5 Eventualförpliktelser

Styrelsen har inte kunnat identifiera några eventualförpliktelser.

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	1 400 000	1 400 000
	1 400 000	1 400 000

Luleå 2024-03-05

Nils Ribman
Nils Ribman
Ordförande

Thomas Wasserman
Thomas Wasserman

Hans Erlandsson
Hans Erlandsson

Anders Orrstjerdt
Anders Orrstjerdt

Raymond Engström
Raymond Engström