

Årsredovisning för  
**Sveavägen Förvaltning AB**  
556687-2304

**Räkenskapsåret**  
2024

Styrelsen får härmed avlämna  
årsredovisning för räkenskapsåret 2024

## Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer samt noter	6

Undertecknad styrelseledamot i Sveavägen Förvaltning AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-17. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten skall fördelas.

Stockholm den 17 juni 2025

  
Pål Wingren

# Årsredovisning för Sveavägen Förvaltning AB

556687-2304

## Räkenskapsåret

2024

Styrelsen får härmed avlämna  
årsredovisning för räkenskapsåret 2024

## Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer samt noter	6





Styrelsen för Sveavägen Förvaltning AB, 556687-2304, får härmed avge årsredovisning för 2024.

### Allmänt om verksamheten inklusive väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företagets verksamhet består i förvaltning av lös och fast egendom samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget bedriver även rådgivningsverksamhet. Sveavägen Förvaltning AB (556687-2304) har sitt säte i Stockholm.

Konjunkturläget har pga pandemin varit varierande.

Avkastning på gjorda investeringar i onoterade innehav har givit ett gott resultatutfall som tillsammans med ränteintäkter och resultatet av rådgivning blivit tillfredsställande.

### Ekonomisk översikt (kkr)

	2024	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	986	220	1 308	1043	1169	1141
Resultat efter finansiella poster	3813	4 821	2 424	1 875	6 014	27 519
Eget Kapital	83875	80 424	76 400	82 091	80 807	75 546
Balansomslutning	94896	90 498	84 329	85 652	84 511	88 999
Soliditet (%)	88%	89%	91%	96%	96%	85%

### Resultatdisposition

Belopp i kr

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	80 424 013
årets resultat	3 251 135
<b>Totalt</b>	<b>83 675 148</b>
Disponeras så att	
utdelning sker med 12.500 kr per aktie, totalt	2 500 000
i ny räkning överföres	81 175 148
	<b>83 675 148</b>

### Styrelsens yttrande över den föreslagna utdelningen

Soliditeten uppgick till 88 % vilket bedöms betryggande för bolagets nuvarande verksamhet.

Likviditeten bedöms kunna upprätthållas på en betryggande nivå. Styrelsen bemyndigas att besluta om när utdelningen skall betalas ut. Föregående års föreslagna utdelning kunde aldrig genomföras pga av att alltför stor utlåning krävdes för att fullfölja gjorda investeringsbeslut inom ramen för Klar Kvadrat konceptet.

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

ank=20250702;2025070313323



## Resultaträkning

Belopp i tkr	Not	2024-01-01	2023-01-01
		2024-12-31	2023-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning		986 000	219 900
<b>Summa rörelsens intäkter</b>		<b>986 000</b>	<b>219 900</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-275 084	-256 188
Personalkostnader	2	-5 260	-6 520
Avskrivningar på anläggningstillgångar		0	-10 763
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-280 344</b>	<b>-273 471</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>705 656</b>	<b>-53 571</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande intäkter		2 599 871	1 280 742
Resultat från övriga företag som det finns ett ägarintresse i		650 000	3 727 725
Räntekostnader och liknande kostnader		-142 519	-133 833
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>3 107 352</b>	<b>4 874 634</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>3 813 008</b>	<b>4 821 063</b>
Skatt på årets resultat		-561 873	-596 563
<b>Årets resultat</b>		<b>3 251 135</b>	<b>4 224 500</b>

ank=20250702;2025070313324



## Balansräkning

Belopp i tkr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	4		
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital ( 200 aktier á kvotvärde 1000 kr, fördelat på 20 A-aktier med röstvärde 10 och 180 B-aktier med röstvärde 1).		200 000	200 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserad vinst		80 424 013	76 199 513
Årets resultat		3 251 135	4 224 500
		<b>83 675 148</b>	<b>80 424 013</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>83 875 148</b>	<b>80 624 013</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Förlagslån	5	2 500 000	2 500 000
		<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	25 000
Skulder till koncernföretag		6 553 750	6 553 750
Skatteskulder		638 035	242 110
Övriga skulder		493 291	424 949
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		736 455	128 125
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>8 421 531</b>	<b>7 373 934</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>94 796 679</b>	<b>90 497 947</b>

ank=20250708;2025071031262



## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i dotterföretag	3	3 000 000	3 000 000
Andelar i intresseföretag		9 800 000	8 800 000
Långfristiga fordringar		6 000 000	1 000 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav		12 394 601	13 010 139
		<b>31 194 601</b>	<b>25 810 139</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>31 194 601</b>	<b>25 810 139</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos närstående företag		0	6 000 000
Övriga fordringar		56 580 127	56 642 288
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	510 000
		<b>56 580 127</b>	<b>63 152 288</b>
<b>Kassa och bank</b>		<b>7 021 951</b>	<b>1 535 520</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>63 602 078</b>	<b>64 687 808</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>94 796 679</b>	<b>90 497 947</b>

ank=20250702;20250703;13325



## Balansräkning

Belopp i tkr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	4		
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital ( 200 aktier á kvotvärde 1000 kr, fördelat på 20 A-aktier med röstvärde 10 och 180 B-aktier med röstvärde 1).		200 000	200 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserad vinst		80 424 013	76 199 513
Årets resultat		3 251 135	4 224 500
		<b>83 675 148</b>	<b>80 424 013</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>83 875 148</b>	<b>80 624 013</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Förlagslån	5	2 500 000	2 500 000
		<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	25 000
Skulder till koncernföretag		6 553 750	6 553 750
Skatteskulder		638 035	242 110
Övriga skulder		593 291	424 949
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		736 455	128 125
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>8 521 531</b>	<b>7 373 934</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>94 896 679</b>	<b>90 497 947</b>

*Handwritten signature*

ank=20250702-2025070313326



## Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kronor om inget annat anges

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Intäkter och kostnader

Försäljning av varor redovisas vid leverans av tjänster/produkter till kunden, i enlighet med försäljningsvillkoren. Försäljningen redovisas efter avdrag för moms och rabatter. Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

#### Inkomstskatter

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år, justeringar avseende tidigare års aktuella skatt samt förändringar i uppskjuten skatt. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget Skatteskulder/-fordringar värderas till vad som enligt företagets bedömning skall erläggas till eller erhållas från Skatteverket. erläggas till eller erhållas från Skatteverket.

#### Finansiella anläggningstillgångar

Finansiella tillgångar som är avsedda för långsiktigt innehav redovisas till anskaffningsvärde. Har en finansiell anläggningstillgång på balansdagen ett lägre värde än det bokförda värdet skrivs tillgången ned till detta lägre värde om det kan antas att värdenedgången är bestående.

#### Fordringar

Fordringarna redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet; Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Medeltalet anställda

#### Medeltalet anställda

	2024	2023
Män	1	1
Kvinnor	0	0

#### Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2024	2021
Löner, andra ersättningar	0	0
Sociala kostnader	7 172	6 520

### Not 3 Andelar i dotterföretag

	Orgnr	Säte	Beskattat eget kapital		
Sveavägen Industri AB	556611-0697	Stockholm			
	TSEK	Kapitalandel %	Bokfört värde	Beskattat eget kapital	Resultat
Sveavägen Industri AB		100	3 000	6 878	15



**Not 4 Eget kapital**

	Aktiekapital	Fritt eget kapital	Summa eget kapital
Vid årets början	200 000	80 424 013	80 624 013
Disposition enl årsstämmobeslut		0	0
Årets resultat		3 251 135	3 251 135
<b>Vid årets slut</b>	<b>200 000</b>	<b>83 675 148</b>	<b>83 875 148</b>

**Not 5 Förlagslån**

Ur soliditetssynpunkt kan förlagslånet likställas med eget kapital.

Stockholm 2025-06-17



Pål Wingren

ank=20250702;2025070316328