

**Årsredovisning**  
för  
**Johansson Konsult & Fastighet AB**  
559229-7385

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Robin Sjöberg, Styrelseledamot  
2025-07-09

Styrelsen för Johansson Konsult & Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att, direkt eller indirekt, genom helägda eller delägda fastighetsbolag, förvärva, förvalta, äga och avyttra fast egendom, bedriva fastighetsförvaltning och fastighetsutveckling. Därtill konsultverksamhet inom bygg, anläggning, projektering, projektledning, kvaitet, miljö och administration.

Företaget har sitt säte i Ängelholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	414	341	257	13
Resultat efter finansiella poster	220	142	252	-2
Soliditet (%)	22	16	33	91

#### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	151 373	82 038	<b>283 411</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		82 038	-82 038	<b>0</b>
Årets resultat			129 402	<b>129 402</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>233 411</b>	<b>129 402</b>	<b>412 813</b>

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	233 411
årets vinst	129 402
	<b>362 813</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	362 813
	<b>362 813</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

414 099

341 019

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**414 099**

**341 019**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-42 355

-28 660

Personalkostnader

-153 357

-171 241

**Summa rörelsekostnader**

**-195 712**

**-199 901**

**Rörelseresultat**

**218 387**

**141 118**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2 685

1 483

Räntekostnader och liknande resultatposter

-833

-625

**Summa finansiella poster**

**1 852**

**858**

**Resultat efter finansiella poster**

**220 239**

**141 976**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-55 000

-35 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**-55 000**

**-35 000**

**Resultat före skatt**

**165 239**

**106 976**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-35 837

-24 938

**Årets resultat**

**129 402**

**82 038**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	25 000	25 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	2 215 000	2 075 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 240 000</b>	<b>2 100 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 240 000</b>	<b>2 100 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	47 021
Övriga fordringar		25 532	45 108
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>25 532</b>	<b>92 129</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		102 138	35 466
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>102 138</b>	<b>35 466</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>127 670</b>	<b>127 595</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 367 670</b>	<b>2 227 595</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		233 411	151 373
Årets resultat		129 402	82 038
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>362 813</b>	<b>233 411</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>412 813</b>	<b>283 411</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		150 000	95 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>150 000</b>	<b>95 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder		1 687 184	1 687 184
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 687 184</b>	<b>1 687 184</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	12 000
Skatteskulder		23 382	64 209
Övriga skulder		94 291	85 790
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	1
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>117 673</b>	<b>162 000</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 367 670</b>	<b>2 227 595</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>

### Not 3 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 075 000	400 000
Tillkommande fordringar	140 000	1 675 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 215 000</b>	<b>2 075 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 215 000</b>	<b>2 075 000</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Lån från närstående personer, långfristig del	-1 687 184	-1 687 184
	<b>-1 687 184</b>	<b>-1 687 184</b>

Ängelholm 2025-06-30

*Robin Sjöberg*  
Robin Sjöberg