

Årsredovisning

för

Weiderman Property AB

556464-6015

Räkenskapsåret

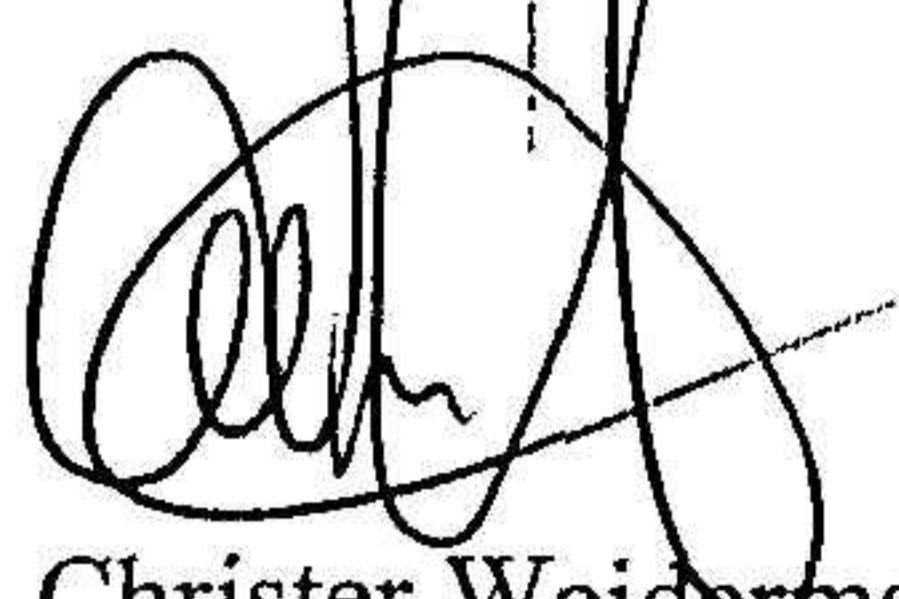
2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Weiderman Property AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-10-24. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kumla 2025-10-24



Christer Weiderman

2025103003203

Årsredovisning

för

Weiderman Property AB

556464-6015

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30 *an*

|

Styrelsen för Weiderman Property AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2023-05-01 - 2024-04-30

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Information om verksamheten

Företaget har under året förvaltat fastigheter.

Företaget har sitt säte i Kumla.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	4 576	4 119	3 047	2 735
Resultat efter finansiella poster	-1 476	-2 320	-1 395	870
Soliditet %	14	13	12	15

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 400	8 874 835	371 117	9 347 352
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			371 117	-371 117	0
Årets resultat				603 298	603 298
Belopp vid årets utgång	100 000	1 400	9 245 952	603 298	9 950 650

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	9 245 951
årets vinst	603 298
	9 849 249

disponeras så att
i ny räkning överföres

9 849 249
9 849 249 CW

Resultaträkning

Not

2024-05-01
-2025-04-30

2023-05-01
-2024-04-30

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

4 576 388

4 119 194

Övriga rörelseintäkter

8 696

381 912

Summa rörelseintäkter

4 585 084

4 501 106

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-2 251 526

-2 265 668

Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

-2 241 346

-2 421 219

Summa rörelsekostnader

-4 492 872

-4 686 887

Rörelseresultat

92 212

-185 781

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

4 303

21 863

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 572 465

-2 156 025

Summa finansiella poster

-1 568 162

-2 134 162

Resultat efter finansiella poster

-1 475 950

-2 319 943

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

2 100 000

2 700 000

Resultat före skatt

624 050

380 057

Skatter

Skatt på årets resultat

-20 752

-8 940

Årets resultat

603 298

371 117 *ow*

Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	52 898 545	54 659 489
Inventarier, verktyg och installationer	3	3 921 875	3 811 277
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		56 820 420	58 470 766

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag		11 770 069	11 970 069
Summa finansiella anläggningstillgångar		11 770 069	11 970 069
Summa anläggningstillgångar		68 590 489	70 440 835

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		106 838	201 290
Fordringar hos koncernföretag		935 284	444 478
Övriga fordringar		53 608	315 679
Summa kortfristiga fordringar		1 095 730	961 447

Kassa och bank

Kassa och bank		732 949	669 635
Summa kassa och bank		732 949	669 635
Summa omsättningstillgångar		1 828 679	1 631 082

SUMMA TILLGÅNGAR

70 419 168

72 071 917 *aw*

Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

1 400

1 400

Summa bundet eget kapital

101 400

101 400

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

9 245 951

8 874 835

Årets resultat

603 298

371 117

Summa fritt eget kapital

9 849 249

9 245 952

Summa eget kapital

9 950 649

9 347 352

Långfristiga skulder

5, 6

Skulder till kreditinstitut

21 257 000

22 101 000

Övriga skulder

4 350 000

4 350 000

Summa långfristiga skulder

25 607 000

26 451 000

Kortfristiga skulder

6

Skulder till kreditinstitut

844 000

844 000

Leverantörsskulder

225 817

240 528

Skulder till koncernföretag

33 607 659

34 894 413

Övriga skulder

0

35 349

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

184 043

259 275

Summa kortfristiga skulder

34 861 519

36 273 565

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

70 419 168

72 071 917 aw

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsväden där inget annat anges.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader: Stomme, golv, tak och väggar	50-80 år
-Tekniska installationer	24-40 år
-Ventilation	20-30 år
-Fönster, tak och yskikt	20-30 år
-Övrigt	40 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år <i>ew</i>

1

Finansiella instrument

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar värdepapper, kundfordringar och övriga fordringar, leverantörsskulder och låneskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.

Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader.

Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Nyckeltalsdefinition

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Uppskattningar och bedömningar

Bolaget gör uppskatningar och bedömningar om framtiden. De uppskatningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer, definitionsmässigt, sällan att motsvara det verkliga resultatet. Det finns inga uppskatningar och antaganden som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande år.

aw

↓

2025103003210

Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	63 871 210	63 871 210
Inköp	0	0
Omklassificeringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	63 871 210	63 871 210
Ingående avskrivningar	-9 211 721	-7 450 777
Årets avskrivningar	-1 760 944	-1 760 944
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 972 665	-9 211 721
Utgående redovisat värde	52 898 545	54 659 489

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	6 051 662	5 814 926
Inköp	591 000	236 736
Försäljningar/utrangeringar	-7 355	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 635 307	6 051 662
Ingående avskrivningar	-2 240 385	-1 568 031
Årets avskrivningar	-473 047	-672 354
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 713 432	-2 240 385
Utgående redovisat värde	3 921 875	3 811 277

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Omklassificeringar		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	17 881 000	18 725 000
	17 881 000	18 725 000

au

↓

2025103003211

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 22 101 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-04-30	2024-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	21 257 000	22 101 000
	21 257 000	22 101 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	844 000	844 000
	844 000	844 000

Not 7 Ställda säkerheter

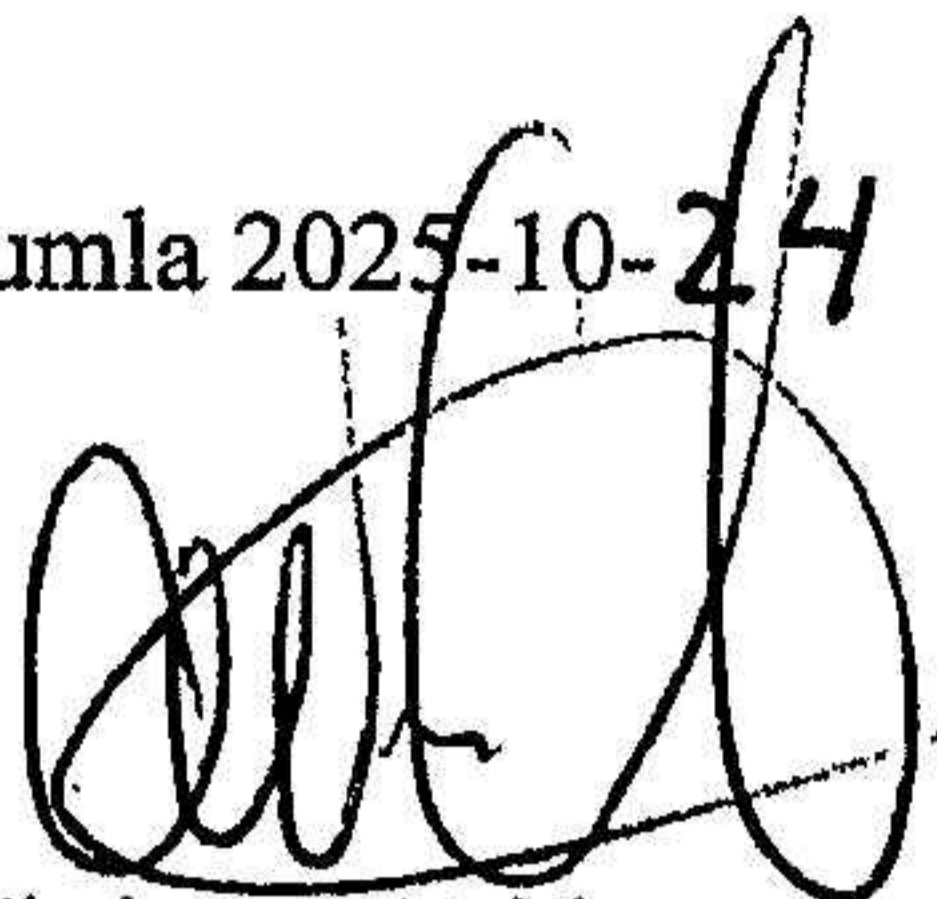
	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckning	24 700 000	24 700 000
	24 700 000	24 700 000

✓

2025103003212

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Kumla 2025-10-24



Christer Weiderman
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-10-24



Erik Storm
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Weiderman Property AB
Org.nr 556464-6015

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Weiderman Property AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Weiderman Property ABs finansiella ställning per den 2025-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Weiderman Property AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Weiderman Property AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Weiderman Property AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Örebro den 24 oktober 2025



Erik Storm
Auktoriserad revisor