

# ÅRSREDOVISNING

för

**KAB Riskulla AB**

Org.nr. 556966-1472

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	12

Undertecknad styrelseledamot i KAB Riskulla AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30 juni 2022. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Göteborg 2022-06-30

  
Anna Andersson

# KAB Riskulla AB

Org.nr. 556966-1472

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Holding 8 AB (556980-1896), som är ett helägt dotterbolag till KAB Fastigheter AB (556355-9250) och har säte i Göteborg. KAB Fastigheter AB upprättar koncernredovisning.

Bolaget äger och förvaltar fastigheterna Mölndal Generatorn 10 med en verkstadsbyggnad och Generatorn 12, tomtmark. Verkstadsbyggnaden, som omfattar 3.560 m<sup>2</sup> och tomtmarken hyrs i sin helhet ut till TM Sweden AB (Tesla).

Bolaget redovisar under året en vinst efter finansnetto på 2.978 tkr (2.825 tkr). Koncernbidrag har lämnats år 2021 till KAB Fastigheter AB med 3.307 tkr (3.196 tkr). År 2021 erhöll bolaget aktieägartillskott med 160 tkr från moderbolaget. Bolagets verksamhet förväntas bedrivas på nuvarande nivå år 2022.

### Flerårsjämförelse\*

Beloppen i Flerårsjämförelse visas i KSEK

	2021	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	5 627	5 369	5 296	5 253	3 900
Res. efter finansiella poster	2 978	2 825	2 892	2 910	1 409
Balansomslutning	41 185	41 966	39 941	37 647	38 413
Soliditet, synlig (%)	0,12	0,35	1,12	1,85	neg

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

### Investering och finansiering

Det har inte utförts några investeringar i fastigheten år 2021. Bolagets likvida medel per bokslutsdagen redovisades till 6.648 tkr (7.682 tkr). Skulderna till kreditinstitut uppgår till 30.640 tkr (30.640 tkr).

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	400 245	-299 731	100 514
Erhållna aktieägartillskott			160 000		160 000
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			-299 731	299 731	0
Årets förlust				-259 585	-259 585
Belopp vid årets utgång	50 000	0	260 514	-259 585	929

# KAB Riskulla AB

Org.nr. 556966-1472

## Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst

260 514

årets förlust

-259 585

929

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres

929

929

Upprättad årsredovisning innebär att koncernbidrag lämnats med 3.307.010 kr till moderbolaget KAB Fastigheter AB. Styrelsens uppfattning är att kapitalöverföringen i form av lämnat koncernbidrag inte hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt eller att fullgöra erforderliga investeringar. Koncernbidraget kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3§2-3 stycket (försiktighetsregeln).

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## RESULTATRÄKNING

	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Hysesintäkter	3	5 626 929	5 368 660
Fastighetskostnader	4	-691 319	-568 741
Avskrivningar enligt plan	5	-852 050	-852 050
<b>Fastighetsförvaltningens resultat</b>		4 083 560	3 947 869
<b>Rörelsens kostnader</b>	6		
Administrationskostnader	7	-455 795	-431 443
		<u>-455 795</u>	<u>-431 443</u>
<b>Rörelseresultat</b>	8	3 627 765	3 516 426
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8	11 833	8 568
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-661 448	-700 181
		<u>-649 615</u>	<u>-691 613</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		2 978 150	2 824 813
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag	8	-3 307 010	-3 195 693
		<u>-3 307 010</u>	<u>-3 195 693</u>
<b>Resultat före skatt</b>		-328 860	-370 880
Skatt på årets resultat	9	69 275	71 149
<b>Årets resultat</b>		<u>-259 585</u>	<u>-299 731</u>

2022071434032

## BALANSRÄKNING

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Förvaltningsfastigheter

10,11

32 162 013

33 014 063

Summa materiella anläggningstillgångar

32 162 013

33 014 063

##### Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

0

416 568

Summa finansiella anläggningstillgångar

0

416 568

Summa anläggningstillgångar

32 162 013

33 430 631

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

585 233

0

Aktuell skattefordran

368 023

368 023

Övriga fordringar

1 281 862

480 572

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

12

140 435

5 409

Summa kortfristiga fordringar

2 375 553

854 004

##### Kassa och bank

Kassa och bank

6 647 744

7 681 741

Summa kassa och bank

6 647 744

7 681 741

Summa omsättningstillgångar

9 023 297

8 535 745

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**41 185 310**

**41 966 376**

2022071434033

**KAB Riskulla AB**

Org.nr. 556966-1472

**BALANSRÄKNING**

2021-12-31

2020-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

13

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

260 514

400 245

Årets resultat

-259 585

-299 731

Summa fritt eget kapital

929

100 514

Summa eget kapital

50 929

150 514

**Avsättningar**

Uppskjuten skatteskuld

14

2 744 679

2 813 954

Summa avsättningar

2 744 679

2 813 954

**Långfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut

15,16

30 640 000

30 640 000

Summa långfristiga skulder

30 640 000

30 640 000

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

186 513

48 435

Skulder till koncernföretag

8

5 734 908

6 564 849

Övriga skulder

369 755

356 946

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

17

1 458 526

1 391 678

Summa kortfristiga skulder

7 749 702

8 361 908

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****41 185 310****41 966 376**

2022071434034

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

*Intäkter*

Hyresintäkter redovisas i den period uthyrningen avser. Hyresintäkterna redovisas efter avdrag för moms och rabatter.

Ränta redovisas med tillämpning av effektivräntemetoden.

*Finansiella kostnader*

Lånekostnader redovisas som kostnader i den period till vilken de hänför sig.

*Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

För poster som redovisas i resultaträkningen redovisas därmed sammanhängande skatt i resultaträkningen. För poster som redovisas direkt mot eget kapital redovisas även skatten direkt mot eget kapital.

*Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången. Inga låneutgifter aktiveras.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten. Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för samtliga typer av materiella tillgångar.

Följande avskrivningstider tillämpas:

	Antal år
Stomme	80
Fasad, installationer	50
Fönster, tak, hissar	40
Stomkomplettering	30
Hyresgästanpassningar	10
Fastighets- och markinventarier	5-20

## NOTER

### *Leasing*

Leasingavtal där företaget är leasetagare redovisas som operationell leasing, oavsett om avtalen är finansiella eller operationella.

Samtliga leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

Leasingavtal där bolaget är leasegivare avser främst hyresavtal på lokaler. Bolagets hyresavtal redovisas som operationella leasingavtal.

Samtliga leasingavtal intäktsförs linjärt över leasingperioden.

### *Finansiella instrument*

Kundfordringar och övriga fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

### *Obeskattade reserver*

Obeskattade reserver redovisas i bruttobelopp i balansräkningen, inklusive den uppskjutna skatteskuld som är hänförlig till reserverna.

### *Bokslutsdispositioner*

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

## Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpningen av redovisningsprinciper, baseras på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och antaganden är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer som under rådande förhållanden anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Eventuella ändringar av uppskattningar och bedömningar redovisas i den period ändringen görs.

## UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 3 Operationella leasingavtal	2021	2020
Kommersiella lokaler:		
Inom ett år	5 021 591	4 863 822
2-5 år	8 787 784	12 688 011
	<u>13 809 375</u>	<u>17 551 833</u>

Bolaget hyr ut sina förvaltningsfastigheter enligt operationella leasingavtal. De framtida icke uppsägningsbara leasingbetalningarna anges i nominella belopp och exkl utdebitering av bränsle, VA och fastighetsskatt där dessa inte ingår i den avtalade bashyran.

Kostnaden för leasingavtal där bolaget är leasetagare uppgår till 0 kr.

**NOTER**

<b>Not 4</b>	<b>Fastighetskostnader</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	Drift	497 811	384 461
	Reparation och underhåll	57 658	48 430
	Fastighetsskatt	135 850	135 850
		<u>691 319</u>	<u>568 741</u>
<b>Not 5</b>	<b>Avskrivningar enligt plan</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	Byggnader	812 050	812 050
	Byggnads- och markinventarier	40 000	40 000
		<u>852 050</u>	<u>852 050</u>

**Not 6 Personal**

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats under räkenskapsåret.

<b>Not 7</b>	<b>Ersättning till revisorer</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	<i>Moore KLN AB</i>		
	Revisionsuppdrag	9 887	11 580
		<u>9 887</u>	<u>11 580</u>

Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringstjänster. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdrag, revisionsverksamhet eller skatterådgivning.

<b>Not 8</b>	<b>Transaktioner med närstående</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
	Inköp	-433 208	-416 107
	Ränteintäkter	8 665	8 568
	Räntekostnader	-306 101	-311 553

Bolaget är ett helägt dotterbolag till KAB Holding 8 AB, 556980-1896, Göteborg. Moderföretag i den största koncern där bolaget är dotterföretag och koncernredovisning upprättas är KAB Fastigheter AB, 556355-9250, Göteborg. Inköp och försäljningar avseende koncernföretag anges ovan.

Aktieägartillskott om 160 tkr har erhållits från KAB Holding 8 AB och koncernbidrag har lämnats till KAB Fastigheter AB med 3.307 tkr (3.196 tkr).

**NOTER**

2022071434038

Not 9 Skatt på årets resultat	2021	2020
Aktuell skatt	0	-1 590
Uppskjuten skatt	69 275	72 739
	<u>69 275</u>	<u>71 149</u>
<i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
Resultat före skatt	-328 860	-370 880
Skattekostnad 20,60% (21,40%)	67 745	79 368
Skatteeffekt av:		
Ej avdragsgilla kostnader	-61 341	-72 716
Skattemässiga justeringar	-6 404	-6 653
Skatt hänförlig till tidigare år	0	-1 589
Förändring Uppskjuten skatt	69 275	72 739
Summa	<u>69 275</u>	<u>71 149</u>
<b>Not 10 Förvaltningsfastigheter</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärde	40 030 864	40 030 864
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	40 030 864	40 030 864
Ingående avskrivningar	-7 016 801	-6 164 751
Årets avskrivningar	-852 050	-852 050
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-7 868 851</u>	<u>-7 016 801</u>
Utgående redovisat värde	32 162 013	33 014 063
<b>Not 11 Specifikation restvärde</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Mark	3 085 271	3 085 271
Byggnader	28 386 742	29 198 792
Fastighets- och markinventarier	690 000	730 000
	<u>32 162 013</u>	<u>33 014 063</u>
<b>Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
Förutbetalda försäkringar	3 684	5 409
Övriga poster	136 751	0
	<u>140 435</u>	<u>5 409</u>
<b>Not 13 Upplysningar om aktiekapital</b>		
	<b>Antal aktier</b>	<b>Kvotvärde per aktie</b>
Antal/värde	500	100,00

**NOTER**

**Not 14 Uppskjuten skatt**

**2021-12-31**

	Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld
Byggnader och mark	14 389 388	0	2 964 214
Framtida ränteavdrag	1 065 705	219 535	0
Delsumma		219 535	2 964 214
Kvittning		-219 535	-219 535
		0	2 744 679

**2020-12-31**

	Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld
Byggnader och mark	14 420 474	0	2 970 618
Framtida ränteavdrag	760 504	156 664	0
Delsumma		156 664	2 970 618
Kvittning		-156 664	-156 664
		0	2 813 954

Skillnaden mellan å ena sidan den inkomstskatt som har redovisats i resultaträkningen samt å andra sidan den inkomstskatt som belöper sig på verksamheten utgörs av ovan.

**Not 15 Långfristiga skulder**

**2021-12-31**

**2020-12-31**

Den del av långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

Skulder till kreditinstitut 30 640 000 30 640 000

Lånens formella löptider understiger fem år men refinansieringsrisken bedöms låg och krediterna bedöms löpande förlängas.

**Not 16 Ställda säkerheter**

**2021-12-31**

**2020-12-31**

**För egna avsättningar och skulder**

Avseende skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	36 000 000	36 000 000
Summa ställda säkerheter	36 000 000	36 000 000

**Not 17 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

**2021-12-31**

**2020-12-31**

Upplupna räntekostnader	29 414	31 321
Förskottsbetalda hyror	1 414 112	1 345 357
Övriga poster	15 000	15 000
	1 458 526	1 391 678

**Not 18 Definition av nyckeltal**

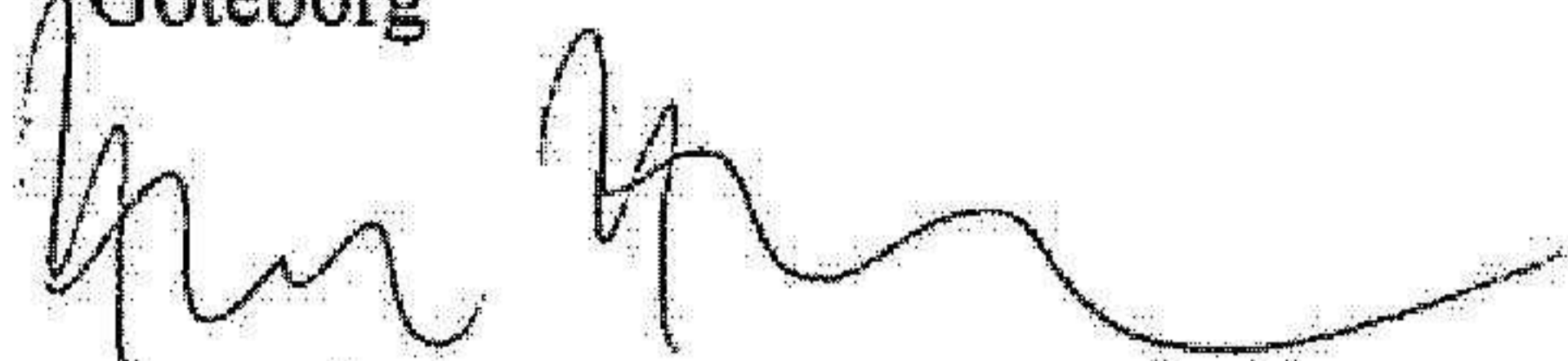
Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

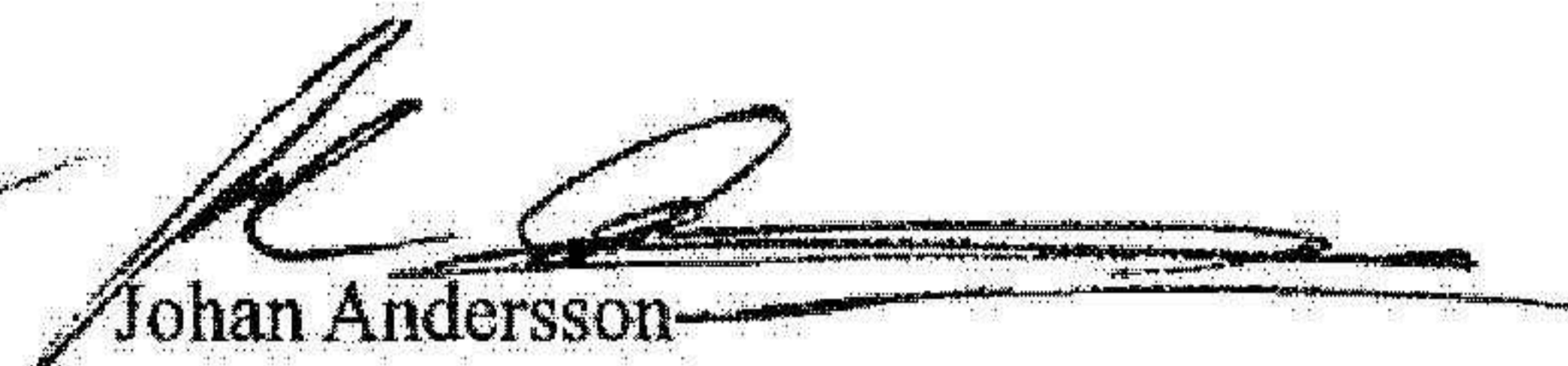
**NOTER**

2022071434040

Göteborg



Anna Andersson  
Verkställande direktör  
2022-06-29

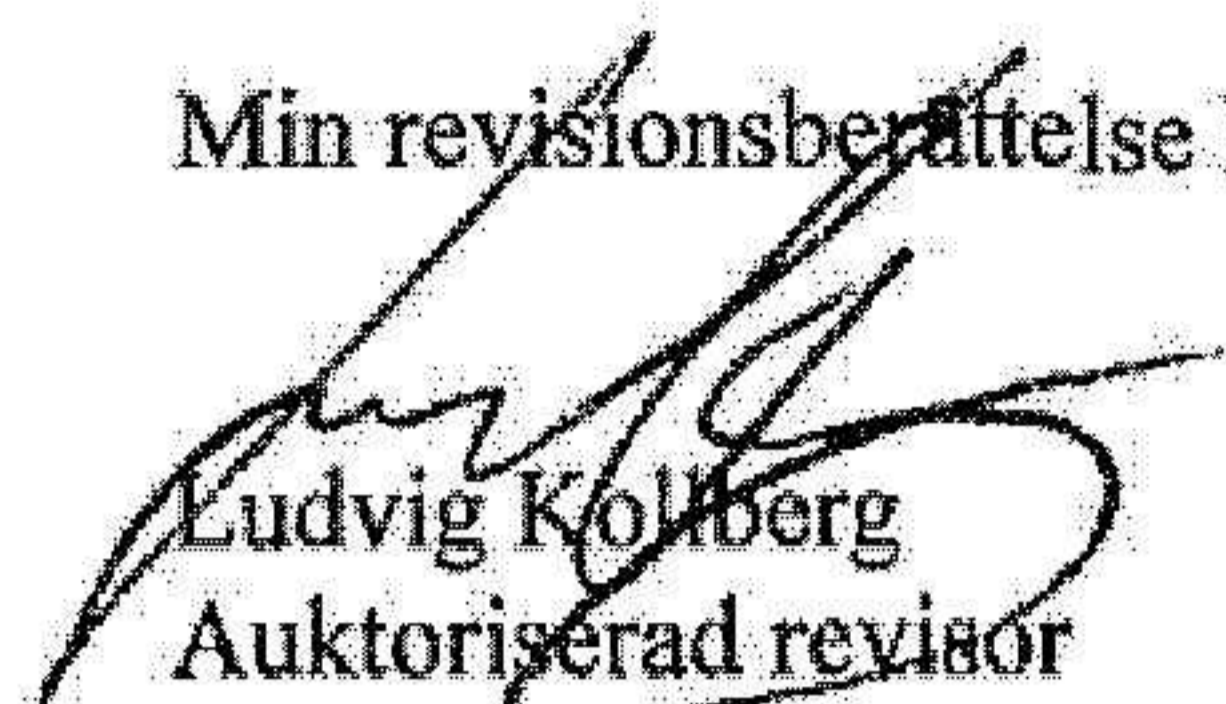


Johan Andersson

2022-06-29

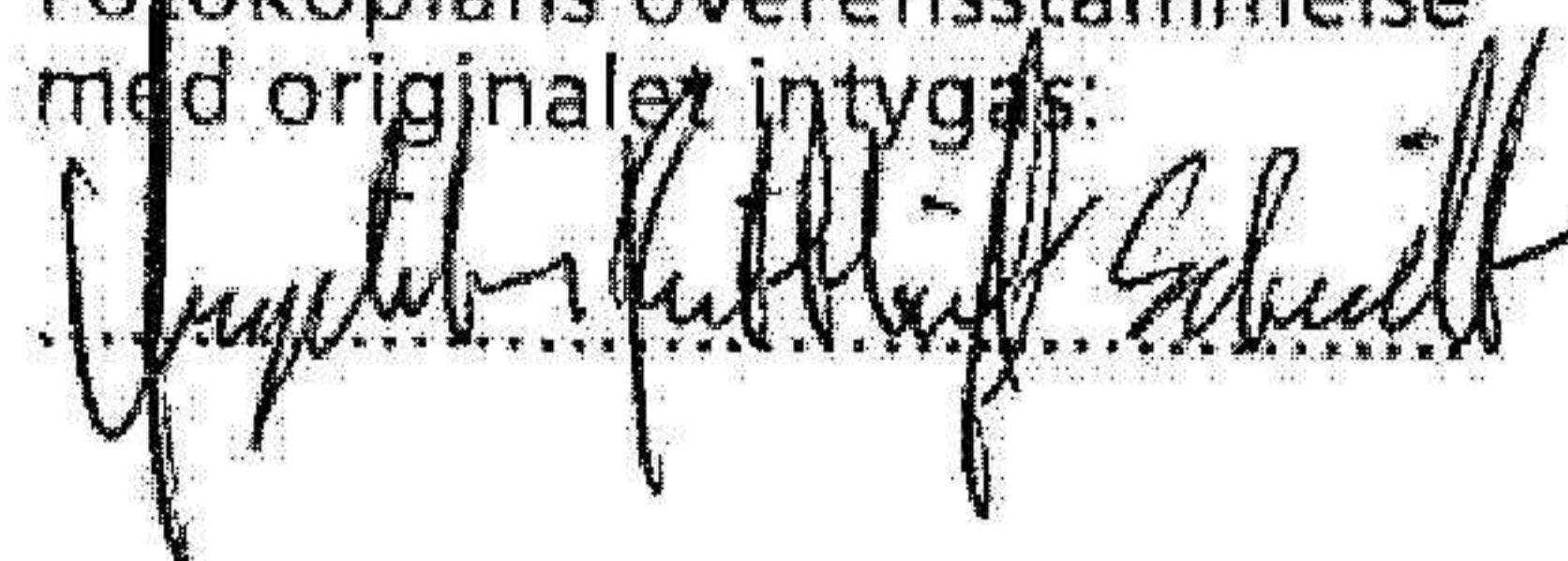
Min revisionsberättelse har lämnats den

30/6 2022



Ludvig Kollberg  
Auktoriserad revisör

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:





## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i KAB Riskulla AB  
Org.nr. 556966-1472

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för KAB Riskulla AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av KAB Riskulla ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till KAB Riskulla AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



202207143404Z

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

**Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för KAB Riskulla AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till KAB Riskulla AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

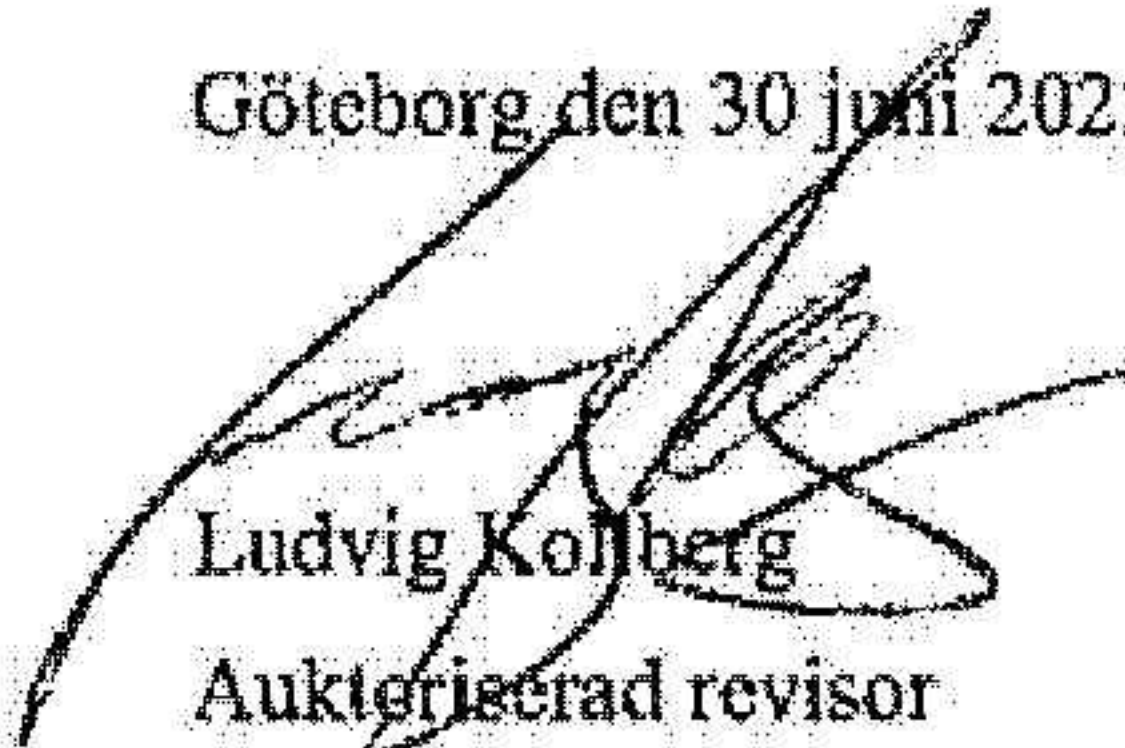
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 30 juni 2022

  
Ludvig Kolberg  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

